

PRINCIPALES ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CONDOMINIO DISTRITO ÑUÑO A - EDIFICIO URBANO

1. Pavimentos departamentos:

- **Interior** (Estar-comedor, cocinas, circulaciones, dormitorios, interiores de closet y walk-in closets): SPC vinílico con clic, o similar.
- **Baños:** Gres Porcelánico o similar.
- **Terrazas:** Cerámico o similar

2. Muros interiores departamentos:

- **Baños:** Cerámico blanco, y Gres porcelánico, o similar.
- **Cocinas:** Cerámico, o similar, en muros entre muebles.
- **Hall, living comedor, dormitorios:** Esmalte al agua.
- **Closet y Walk in closet:** Pintados.

3. Puertas y ventanas departamentos:

- **Ventanales:** Vidrio Termopanel en todo el departamento.
- **Puerta acceso:** Pintada.
- **Puertas interiores y walk in closet:** Pintadas.
- **Puertas de closet:** Melamina.

4. Artefactos sanitarios y grifería baño:

- **WC:** Color Blanco de descarga dual.
- **Receptáculo:** Baño Principal y secundario con tina metálica color blanco.
- **Vanitorios:** Cubierta enlozada y mueble de Melamina.
- **Grifería Baños:**
 - Lavamanos monomando con aireador.
 - Tina mezclador monomando tina/ducha (ducha manual, flexible y soporte)

5. Equipamiento cocina:

- **Cubiertas:** Granito Gris Mara, incluye escurridor de platos tallado.
- **Encimera:** Vitrocerámica 3 platos (departamentos de 2 dormitorios) y de 2 platos en departamentos de (studio y 1 dormitorio).
- **Horno:** Eléctrico y empotrado.
- **Campana:** empotrada, con extracción forzada.
- **Muebles:** Fabricados en melamina con tapacantos de PVC.

- **Lavaplatos:** Acero inoxidable, instalado bajo la cubierta.
 - **Grifería cocina:** Monomando cuello de cisne.
6. Agua Caliente:
La producción de agua caliente será con central térmica ubicada en el piso 17. Cada departamento contará con un remarcador independiente.
7. Espacios comunes:
- **Ascensores:** 3 ascensores.
 - **CCTV:** Se considera la instalación de un sistema de circuito cerrado de televisión (CCTV), en accesos y en espacios comunes a definir.
 - **Alarma:** Conectada a panel en conserjería. Será instalada en las puertas de acceso de todos los departamentos. Del primer y segundo piso, se considera además magnetos en ventanas.
 - **Recintos comunes destacados:** Portería doble altura y bodega e-commerce para recibir paquetes y encomiendas (común para edificios Urbano y Cívico); co-work en hall de acceso y/o en salón del edificio; lavandería equipada; salones comunes en primer piso; gimnasio equipado; estacionamientos de visita; bicicleteros. En el exterior: i) Espacios comunes para Edificio Urbano y Cívico: Piscina de adultos y niños, jardines, Pet Park. ii) Espacios comunes exclusivo para Edificio Urbano: Quinchos en sector de jardines, bicicleteros, estacionamientos de visita.

Las presentes especificaciones técnicas, así como las características del proyecto, terminaciones y equipamiento, pueden sufrir modificaciones mientras se encuentra en desarrollo la obra, en dicho caso las partidas a considerar serán similares o de calidad superior a las aquí indicadas.

v. JUNIO 2026


16/06/26