

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROYECTO CUVÉE: edificios Carmenere y Cabernet Sauvignon

El proyecto se encuentra ubicado en avenida Hacienda Macul N°5401, lote S1i de loteo Parque Cousiño Macul, comuna de Peñalolén, Stgo.

Su diseño arquitectónico, se resuelve en torno al perímetro de la manzana, dejando en su núcleo interior un jardín, donde se desarrollan los facilities y los espacios estancia del proyecto. Por su vereda sur enfrenta al Parque Hacienda Norte, con sus añosos árboles y amplias áreas verdes, en tanto que por su vereda norte enfrenta a la avenida Luis Cousiño, eje principal del loteo con amplias veredas, ciclo vía y zona de menor densificación y altura.

El programa consta de 2 etapas con un total de 4 edificios de 8 pisos y 2 subterráneos totalizando 180 departamentos. La primera etapa contempla el edificio Cabernet Sauvignon y Carmenere. En primer un acceso peatonal con Hall de conserjería, estacionamientos de visita, jardines y una sala gourmet y último piso considera quinchos y en pisos sótanos, considera las bodegas y los estacionamientos de los propietarios.

El conjunto posee amplias áreas verdes y modernos facilities con un diseño vanguardista propio de EXXACON. Este proyecto está inmerso en un barrio joven, donde la conectividad, los servicios y las áreas verdes son sus atributos principales.

En cuanto a las terminaciones de los departamentos, se considera lo siguiente:

PAVIMENTOS

- Para recintos de estar, dormitorios, living - comedor, halles y pasillos, será pavimento vinílico SPC,
- Para recintos de terrazas, logias y baños, será pavimento gres porcelánico Orbit Light Gray Mate 60x60cm o similar.

REVESTIMIENTOS DE MUROS

- Para recintos de estar, dormitorios, living- comedor, closet, halles y pasillos, será pintura esmalte al agua lavable.
- Para recintos de terrazas, logias y baños, será revestimiento gres porcelánico tipo Orbit Light Gray Mate 60x60cm.o similar.
- Para muros exteriores de terraza, será textura acrílica hidro repelente.

MUEBLES

- COCINA; puertas y costados vistos de melamina color Gris Grafito 18mm, con tapacantos de pvc 2mm, color ídem melamina. Mueble de cava de melamina color Sahara 30mm.Cuerpos interiores de melamina y tapacantos color blanco mate.
- CLOSET; puertas de melamina color manto de 18mm con tapacantos de PVC 2mm, color ídem melamina. Divisiones interiores de melamina blanco mate.
- BAÑO; mueble Delfos 700-1200mm de ancho, 1 cajón color LIGHT OAK con lavamanos con rebalse lacado blanco, cubierta loza, cierre suave.

VENTANAS

- Marcos PVC LINEA L7460, Color Gris, para vidrio termopanel con junquillo interior y manilla para hoja cruzada.

NOTA LEGAL:

Todos los ítems detallados en estas especificaciones técnicas pueden ser modificados si éstos no se encontrasen disponibles en el mercado al momento de la compra, no pudiesen ser adquiridos por causa del fabricante o bien existiesen otras alternativas que técnicamente fueren de mayor calidad o eficiencia. De cualquier manera los ítems detallados en las especificaciones técnicas no podrán ser de estándares inferiores a lo aquí detallado y la elección se hará resguardando un adecuando criterio técnico y estético. Por otra parte se deja constancia que las viviendas utilizadas como piloto tienen especificaciones y equipamientos meramente referenciales, por lo que primarán siempre lo especificado en el presente documento.

ARTEFACTOS DE BAÑOS

- WC modelo SANTORINI DUAL, con descarga a piso o muro según proyecto.
- TINA de acero esmaltado, dimensión 140x70cm, modelo Single – N, Kiplen MK, con antideslizante.
- Accesorios de baño cromo, marca MK.
 - Porta rollo modelo PRO ASIS sin tapa cr, cromo-acero inox, marca mk o similar.
 - Percha doble modelo ASIS, cromo - acero inox, marca MK o similar.
 - Porta toalla modelo TBA ASIS, cromo-acero inox, marca MK o similar.

COCINA

- CUBIERTAS. Quarzo color GRIS MARENGO, espesor 20mm con retorno 120mm.
- LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE. Lavaplatos 1 cuba, modelo Brooklyn Simple, Kiplen,
- EQUIPAMIENTOS
 - ENCIMERA VITROCERÁMICA. Vitro IV Touch FDV o similar. (4 platos)
 - HORNO ELÉCTRICO. Elegance III 60 marca FDV o similar.
 - CAMPANA. Twin 60 2.0, Slider 60cm, Marca FDV o similar.
 - REFRIGERADOR APANELABLE. Combi Free integrable 2.0, Marca FDV o similar. DOS para departamentos grandes.
 - MUEBLE CAVA
 - NICHOS PARA LAVAVAJILLA
 - MICROONDAS Black Pro FDV

LOGGIAS

- LAVADERO. con Mueble marca Fusiplast.

PUERTAS

- PUERTA DE ACCESO; puerta sólida, resistencia F30, hoja 45mm, cara MDF 6mm, con cantería. Color gris.
- PUERTAS INTERIORES; puerta placarol, hoja 45mm, cara MDF 4mm, modelo lisa, color beige.

BARANDAS

- De carpintería metálica, espesor 3mm.

CALEFACCIÓN

- No se considera calefacción, solo se consideran 2 enchufes reforzados de 16 [A], en los recintos principales.

NOTA LEGAL:

Todos los ítems detallados en estas especificaciones técnicas pueden ser modificados si éstos no se encontrasen disponibles en el mercado al momento de la compra, no pudiesen ser adquiridos por causa del fabricante o bien existiesen otras alternativas que técnicamente fueren de mayor calidad o eficiencia. De cualquier manera los ítems detallados en las especificaciones técnicas no podrán ser de estándares inferiores a lo aquí detallado y la elección se hará resguardando un adecuado criterio técnico y estético. Por otra parte se deja constancia que las viviendas utilizadas como piloto tienen especificaciones y equipamientos meramente referenciales, por lo que primarán siempre lo especificado en el presente documento.

CONDICIONES GENERALES DEL PROYECTO

- **HALL EDIFICIO DE ACCESO Y RECEPCIÓN**
Hall de acceso principal con central de conserjería y acceso sobre vereda para vehículos en tránsito. Tendrá estacionamientos exteriores para entrega de e-commerce y delivery.
- **QUINCHOS**
Se considera 2 quinchos panorámicos por edificio, ubicados en piso 8, sobre la cubierta del último piso.
- **GIMNASIO**
Se considera gimnasio exterior equipado para ejercitación cardio vascular y resistencia física, con máquinas de línea comercial, tipo equipamiento de plaza. En etapa 1.-
- **SALA GOURMET**
Se considera salón multifuncional para celebraciones de adultos, con kitchenette, baño y bodega, habilitado con interiorismo. Estará ubicado en primer piso, con acceso inmediato a los jardines y plaza central. En etapa 1.-
- **PISCINA**
Proyectada en etapa 2.-
- **AGUA CALIENTE**
Se considera sistema central de agua caliente que, abastecerá a todos los departamentos e instalaciones comunes.
- **ESTACIONAMIENTOS**
Se consideran 302 estacionamientos de propietarios y 31 estacionamientos de visita, con amplias rampas de 6 metros de ancho y calles principales de 5,5 m de ancho.
Considera 5 estacionamientos discapacitados, 3 en etapa 1 y 2 en etapa 2
- **SEGURIDAD**
Se considera cerco eléctrico perimetral con circuito cerrado de cámaras de seguridad cubriendo todos los espacios exteriores, los accesos y las principales circulaciones interiores
- **ALARMA**
Se considera alarma en todas puertas de acceso de los departamentos. También, en ventanas de piso 1 al 2 y ventanas sobre las cubiertas de placa comercial, conectadas a hall de conserjería.
- **GRUPO GENERADOR**
Se considera grupo generador eléctrico para respaldo de energía de servicios comunes, sala de bombas y ascensores. También, un enchufe por departamento, conectado al grupo generador, exclusivo para conexión de lámparas de emergencia y equipos celulares, de bajo consumo.

NOTA LEGAL:

Todos los ítems detallados en estas especificaciones técnicas pueden ser modificados si éstos no se encontrasen disponibles en el mercado al momento de la compra, no pudiesen ser adquiridos por causa del fabricante o bien existiesen otras alternativas que técnicamente fueren de mayor calidad o eficiencia. De cualquier manera los ítems detallados en las especificaciones técnicas no podrán ser de estándares inferiores a lo aquí detallado y la elección se hará resguardando un adecuado criterio técnico y estético. Por otra parte se deja constancia que las viviendas utilizadas como piloto tienen especificaciones y equipamientos meramente referenciales, por lo que primarán siempre lo especificado en el presente documento.

- **BICICLETEROS**
Se considera amplios bicicleteros ubicados en primer piso, con elemento de sujeción empotrado a piso para amarre de bicicletas.
- **ACCESOS**
El acceso peatonal será por calle Parque Hacienda Norte. El acceso vehicular de propietarios y visitas, será por calle las Gamelas y avenida Luis Cousiño, respectivamente. Los portones vehiculares serán para uso intenso, con apertura y cierre rápido, controlados por tarjetas magnéticas.
- **ASCENSORES**
Se considera 2 ascensores por edificio, Marca Thyssenkrupp, modelo synergy 100, que cumplen normativa de accesibilidad universal. Tendrán parada en todos los pisos.
- **JARDINES**
Se considera paisajismo diseñado bajo concepto de parque interior con riego automático para mayor eficiencia de agua.

NOTA LEGAL:

Todos los ítems detallados en estas especificaciones técnicas pueden ser modificados si éstos no se encontrasen disponibles en el mercado al momento de la compra, no pudiesen ser adquiridos por causa del fabricante o bien existiesen otras alternativas que técnicamente fueren de mayor calidad o eficiencia. De cualquier manera los ítems detallados en las especificaciones técnicas no podrán ser de estándares inferiores a lo aquí detallado y la elección se hará resguardando un adecuado criterio técnico y estético. Por otra parte se deja constancia que las viviendas utilizadas como piloto tienen especificaciones y equipamientos meramente referenciales, por lo que primarán siempre lo especificado en el presente documento.