

FICHA VALIDA PARA DEPTO.

311

411

511

611

711

811

911

☐

☐

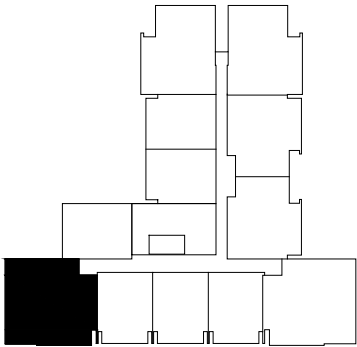
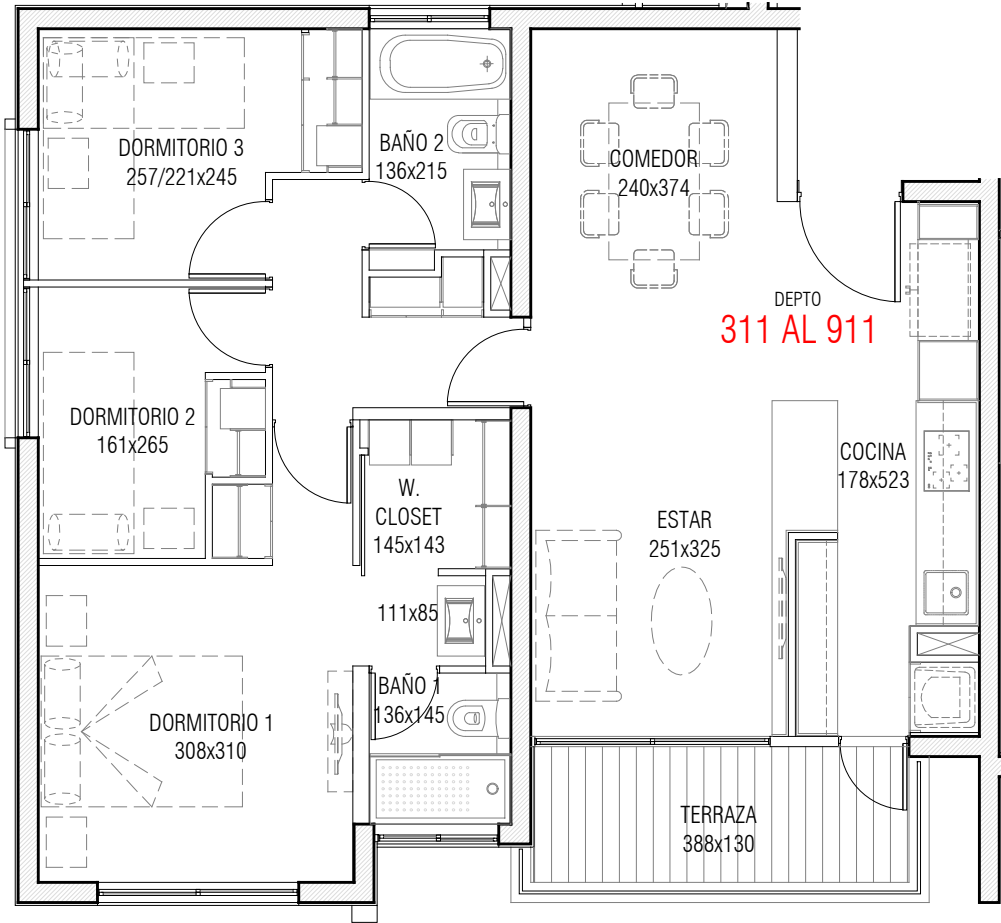
☐

☐

☐

☐

☐



(1) "Superficie Total o Edificada": superficie de una construcción calculada horizontalmente por pisos, sin incluir los vacíos, los ductos verticales y las escaleras de evacuación, medida hasta la cara exterior de los muros perimetrales. Se deja constancia que los criterios de cálculo de la superficie responden a lo indicado en los artículos 1.1.2 y 5.1.11 de la OGUC, complementados por la DDU N°110 y la DDU N°361.

(2) "Superficie útil": suma de la superficie edificada de las unidades que conforman un edificio, calculada hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre ellas y la superficie común. Se deja constancia que los criterios de cálculo de la superficie responden a lo indicado en los artículos 1.1.2 y 5.1.11 de la OGUC, complementados por la DDU N°110 y la DDU N°361.

(3) "Superficie comercial o vendible" entendida como aquella que incluye el 100% de la superficie de terraza, de la loggia, del estacionamiento y bodega aún cuando por normativa OGUC esas superficies se consideren en un porcentaje menor.

Las imágenes, caracterizaciones y textos en este plano fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas. No constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles.

Al momento de efectuar su compra, verifique las características y especificaciones definitivas que tendrá su departamento.

Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.472.



EDIFICIO MARATHON DEPARTAMENTO 311 AL 911 (MODELO D1) AV. MARATHON N°1943 ÑUÑO A	Superficie total o Edificada ⁽¹⁾ - Ley N° 21.014 - DDU 361		Superficie Comercial o Vendible ⁽³⁾		Superficie Útil ⁽²⁾ - Ley N° 21.014 - DDU 361			
	Departamento	74,55	Departamento	74,55	Útil (m²)	común (m²)	total (m²)	
	Terraza (Municipal)	0,19	Terraza	6,20	S. Edificada bajo terreno	1.817,98	1.741,96	3.559,94
	Total m²	74,74	Total m²	80,75	S. Edificada sobre terreno	6.494,01	1.319,41	7.813,42
	Bodega		Bodega		S. Edificada Total	8.311,99	3.061,37	11.373,36
	Estacionamiento		Estacionamiento					
	Total m²		Total m²					

LAMINA
33 00
FECHA: JULIO 2025
FORMATO: 216 x 330

2349
C11
D1