

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PARQUE MACKENNA / MACUL

CARACTERISTICAS GENERALES

- 1342 departamentos, distribuidos en 6 edificios de 23 y 6 pisos. Con 14 y 7 departamentos por piso respectivamente.
- Estructura de hormigón armado constituida por elementos de fundaciones, muros, pilares, vigas, losas y escalas conforme a lo indicado en los planos de cálculo estructural.
- Altura de piso a cielo de 2,40 m en interior de departamentos.
- Losa de 15 cm aprox. de espesor, entre departamentos.
- Muros divisorios entre departamentos de hormigón armado y divisiones interiores no estructurales en base a tabiquería.

IMPERMEABILIZACION

- Las zonas de losas que reciban jardín y radier primer piso serán impermeabilizadas mediante sistema de membrana Elastomerica
- Recintos húmedos se impermeabilizarán con impermeabilizante cementicio flexible o similar.
- Terrazas se impermeabilizarán con impermeabilizante cementicio flexible o similar.

TERMINACIONES:

TECHUMBRE

- Sobre la losa de hormigón armado con pendiente se instalara cubierta de tipo dos aguas con impermeabilización membrana asfáltica
- Canaletas de membrana asfáltica y bajadas de aguas lluvia de PVC desde techumbre, según proyecto.

PAVIMENTOS

- Todos los recintos interiores de los departamentos y terrazas llevaran Grez porcelanico esmaltado tipo madera o similar.

ARTEFACTOS SANITARIOS

- Baños: vanitorio con cubierta enlozada con mueble, WC color blanco y receptáculo de ducha con shower door.

OTROS ARTEFACTOS

- Sistema de abastecimiento agua caliente por Termo marca Teka.
- Kit de cocina consistente en cocina encimera vitro cerámica, horno eléctrico y campana de cocina de extracción forzada al exterior.
- Lavaplatos Teka de acero inoxidable bajo cubierta

GRIFERIA

- Cocina: En lavaplatos, monomando giratorio.
- Baños: monomando en lavamanos y en duchas.

MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS

- Marcos puerta acceso: Sera de Pino Finger enchapado en Cedro o similar.
- Marcos interiores: Serán de Pino Finger, enchapado en Cedro o similar..
- Puertas acceso: La puerta de ingreso será de MDF enchapado en Cedro o similar.
- Puertas interiores: Serán de MDF, enchapada en Cedro o similar.
- Ventanas: Serán de PVC folio madera y vidrios termopanel.
- Las ventanas de corredera llevarán un pestillo de seguridad.

MUEBLES

- De cocina: La cocina irá amoblada con muebles base, cubierta cuarzo, mueble de lavaplatos y muebles murales, según plano de arquitectura.
- De closets: Puertas Melamina modelo Lino. Interiores con verticales y repisas melamina blanca.
- Todo lo anterior según plano de arquitectura.

GUARDAPOLVOS

- Serán de MDF con folio Gris Ceniza 12 mm x 70 mm o similar.

CERRAJERIA Y QUINCALLERIA

- Cerraduras: Serán con llave en puerta de acceso.
- Manilla con pestillo o seguro en dormitorios y baños.

INSTALACION ELECTRICA

- Artefactos marca Sinthesi serie S17.

AISLACION TERMICA

- Todos los muros perimetrales irán recubiertos exteriormente con un panel térmico consistente de poliestireno expandido de alta densidad con terminación en pintura elastomérica texturada.

REVESTIMIENTOS MUROS

- Cerámicas o Grez porcelanico esmaltado baños de acuerdo a la distribución que define el plano de arquitectura.
- Espejos: en todos los baños, sobre lavamanos y en cocina entre mueble base y mural.

PINTURAS Y REVESTIMIENTOS:

- Muros exteriores: Pintura tipo Grano en Fachadas.
- Muros interiores: Papel mural modelo Oxford blanco de Carpenter, cielos de baños e interiores de closet: Esmalte al agua, cielos cocina y dormitorios con látex (Textura Grano).
- Cielos y tabiques: huincha y rinconeo, en tabiques pasta y aparejo para colocación de papel mural.
- Marcos y puertas pintadas: esmalte al agua.
- Marco y puertas de madera: Tinte y barniz semibrillo.
- Cornisas: látex.

TELEFONO, T.V. CABLE Y/O INTERNET

- Se dejará canalización alambrada (no cableada) para instalación en 2 puntos para T.V. Cable: dormitorio principal y living (en estudio se considera un solo punto) y 1 punto para internet, dormitorio principal

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

- Se considera canalización de red para Alarma instalada en departamentos de 1°er, 2°do piso y 3er Piso en Zona de Puerta Acceso y Ventanas; desde Piso 4 a 23 solo considera Puerta Acceso.

INSTALACIONES GENERALES

- Tres ascensores por edificio marca Schindler.
- Grupo electrógeno de transferencia automática para suministro de energía eléctrica de emergencia.
- Sala de lavandería con WIFI.
- Estacionamientos subterráneos.
- Portería equipada y servicios anexos.
- Piscinas
- Club House con gimnasio, sala multiusos, bar, cocina, baños.
- Seis Quinchos
- Jardines formados de 10.000 m², aproximadamente.
- Juegos Infantiles
- Bicicletero

NOTA: Todos los ítems detallados en estas especificaciones podrán ser modificados si estos no se encontrasen en el mercado en el momento de la compra, no pudiesen ser adquiridos por causa del fabricante o bien existiese otra alternativa más adecuada.

- En todo caso la calidad de estos no podrá ser inferior a la aquí detallada.
- Los departamentos piloto son referenciales y pueden tener modificaciones con respecto a los departamentos en venta.