

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO BUSTAMANTE PEDRO DE OÑA

El edificio se encuentra en calle Av. Bustamante 1007, consta con 178 departamentos todos distribuidos en una placa de 6 pisos, más una torre de 9 pisos más 3 subterráneos. Con un diseño vanguardista propio de EXXACON. Este proyecto está inmerso en un barrio urbano de Ñuñoa.

PAVIMENTOS

- Se ha seleccionado un único pavimento para dar continuidad a los espacios en living, comedor, cocinas. Pavimento Hidrófugo técnico de PVC Beige Claro
- En baños se ha seleccionado un pavimento Gres tipo cementicio Gris.
- En terrazas se ha seleccionado un pavimento cerámica o Gres tipo cementicio Gris

REVESTIMIENTOS DE MUROS

- DORMITORIOS. Pintura blanca
- BAÑOS. Gres tipo cementicio Gris
- COCINA. cerámica colorida 20 x 20 Amarillo Ocre

MUEBLES

- COCINA. Muebles de melanina colores Grafito, Sahara (tipo madera Beige oscuro) y Enigma (tipo madera gris claro), cubiertas tipo cuarzo blanco.
- CLOSET. Muebles de melamina Sahara (tipo madera Beige Oscuro)
- BAÑO. Mueble vanitorio color roble claro.

VENTANAS

- Marcos de PVC blanco, con termo panel

ARTEFACTOS DE BAÑOS

- WC porcelana vitrificada blanco, descarga horizontal, MK o similar.
- TINA Bañera de Acero esmaltado 150-120, MK o similar.
- Accesorios de baño cromo.
 - ❖ Porta rollo PORTA PAPEL Pro Home sin Tapa Brushed, Marca MK o similar.
 - ❖ Percha REDE zinc cromado, Marca MK o similar.
 - ❖ Toallero modelo ANILLA Home Brushed, Marca MK o similar.
 - ❖ Barra cortina inox ¾" x 1cod. CHS-09-0055.
 - ❖ Espejo suspendido Falko 60x120, e=5mm.

NOTA LEGAL:

Todos los ítems detallados en estas especificaciones técnicas pueden ser modificados si éstos no se encontrasen disponibles en el mercado al momento de la compra, no pudiesen ser adquiridos por causa del fabricante o bien existiesen otras alternativas que técnicamente fueren de mayor calidad o eficiencia. De cualquier manera los ítems detallados en las especificaciones técnicas no podrán ser de estándares inferiores a lo aquí detallado y la elección se hará resguardando un adecuado criterio técnico y estético. Por otra parte se deja constancia que las viviendas utilizadas como piloto tienen especificaciones y equipamientos meramente referenciales, por lo que primarán siempre lo especificado en el presente documento.

COCINA

- CUBIERTAS. Cubierta tipo cuarzo color REF. blanco.
- LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE, bajo encimera.
- EQUIPAMIENTOS
 - ENCIMERA VITROCERÁMICA. Vitro 2Plus 2 platos KUBLI
 - HORNO ELÉCTRICO. FHE 1060R, 66 litros, marca FDV o similar.
 - CAMPANA. Retráctil 250m3/h, KUBLI.
 - REFRIGERADOR APANELABLE. SMART IT, Marca FDV o similar.
 - HORNO MICROONDAS. No se considera.
 - NICHO PARA LAVAVAJILLAS

PUERTAS

- ACCESO. Placarol MDF pintada, color verde Poseidon
- INTERIORES. Placarol MDF Pintadas blanco

CONDICIONES GENERALES DEL PROYECTO

- HALL EDIFICIO DE ACCESO Y RECEPCIÓN
- GIMNASIO ubicado en el piso 2 de facilities.
- COWORK ubicado en el piso 3 de facilities
- SALON GOURMET ubicado en el piso 4 de facilities.
- QUINCHO ubicado en el piso 5 de facilities
- TERRAZA HABITABLE EN PISO 12
- LAVANDERIA ubicada en el piso 1
- AGUA CALIENTE, se proyecta una central térmica compuesta por calentadores (calefon) y cilindros de acumulación de agua caliente.
- BICICLETEROS Amplios espacios para dejar bicicletas, tanto en primer piso como en subterráneo.
- ACCESO VEHICULAR Por calle Pedro de Oña, la apertura del portón es mediante control remoto y citófono.
- 3 ASCENSORES

NOTA LEGAL:

Todos los ítems detallados en estas especificaciones técnicas pueden ser modificados si éstos no se encontrasen disponibles en el mercado al momento de la compra, no pudiesen ser adquiridos por causa del fabricante o bien existiesen otras alternativas que técnicamente fueren de mayor calidad o eficiencia. De cualquier manera los ítems detallados en las especificaciones técnicas no podrán ser de estándares inferiores a lo aquí detallado y la elección se hará resguardando un adecuado criterio técnico y estético. Por otra parte se deja constancia que las viviendas utilizadas como piloto tienen especificaciones y equipamientos meramente referenciales, por lo que primarán siempre lo especificado en el presente documento.