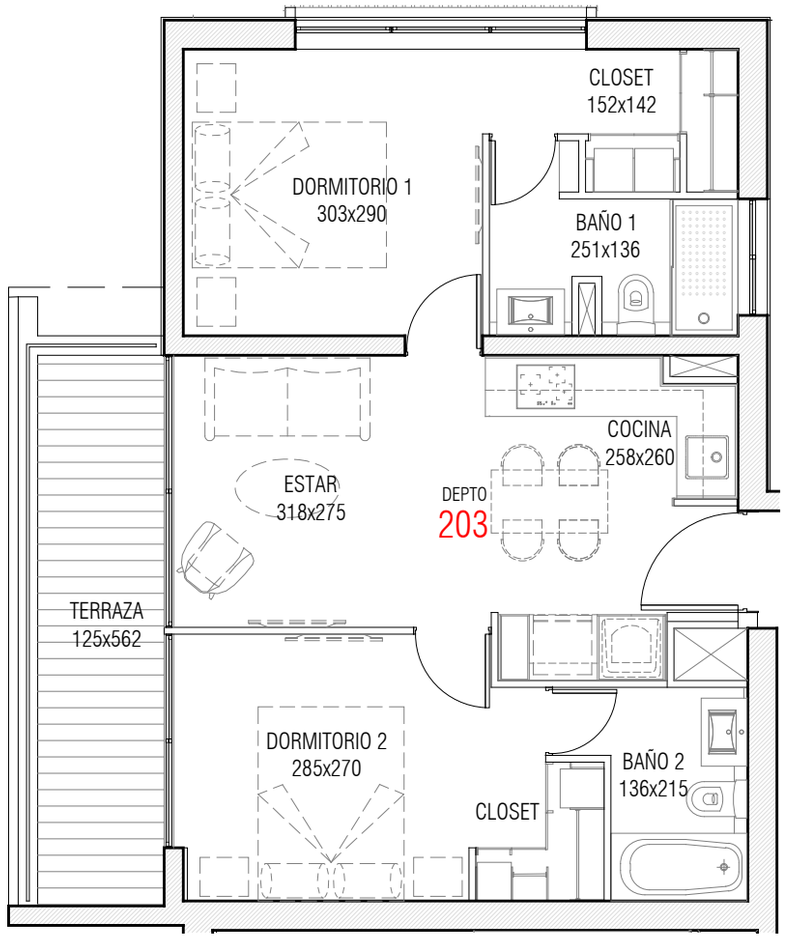

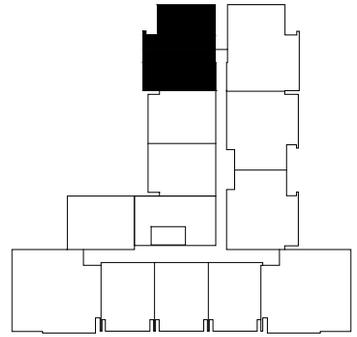

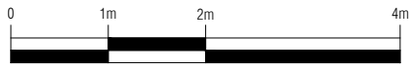

(1) "Superficie Total o Edificada", superficie de una construcción calculada horizontalmente por pisos, sin incluir los vacíos, los ductos verticales y las escaleras de evacuación, medida hasta la cara exterior de los muros perimetrales. Se deja constancia que los criterios de cálculo de la superficie responden a lo indicado en los artículos 1.1.2. y 5.1.11 de la OGUC, complementados por la DDU N°110 y la DDU N°361.
(2) "Superficie útil": suma de la superficie edificada de las unidades que conforman un edificio, calculada hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre ellas y la superficie común. Se deja constancia que los criterios de cálculo de la superficie respondan a lo indicado en los artículos 1.1.2. y 5.1.11 de la OGUC, complementados por la DDU N°110 y la DDU N°361.
(3) "Superficie comercial o vendible" entendida como aquella que incluye el 100% de la superficie de terraza, de la loggia, del estacionamiento y bodega aún cuando por normativa OGUC esas superficies se consideran en un porcentaje menor.
Las imágenes, caracterizaciones y textos en este plano fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas. No constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles.
Al momento de efectuar su compra, verifique las características y especificaciones definitivas que tendrá su departamento.
Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

EDIFICIO MARATHON

DEPARTAMENTO 203 (MODELO C1)

AV. MARATHON N°1943
ÑUÑOA

Superficie total o Edificada (1) - Ley N° 21.014 - DDU 361	
Departamento	56,95
Terraza (Municipal)	0,09
Total m²	57,04
Bodega	
Estacionamiento	
Total m²	

Superficie Comercial o Vendible (3)	
Departamento	56,95
Terraza	8,80
Total m²	65,75
Bodega	
Estacionamiento	
Total m²	

Superficie Util (2) - Ley N° 21.014 - DDU 361	útil (m²)	común (m²)	total (m²)
S. Edificada bajo terreno	1.817,98	1.741,96	3.559,94
S. Edificada sobre terreno	6.494,01	1.319,41	7.813,42
S. Edificada Total	8.311,99	3.061,37	11.373,36

LAMINA	VERSION
13	00
FECHA: JULIO 2025	
FORMATO: 216 x 330	
2349	C3	C1

SOCOVESA