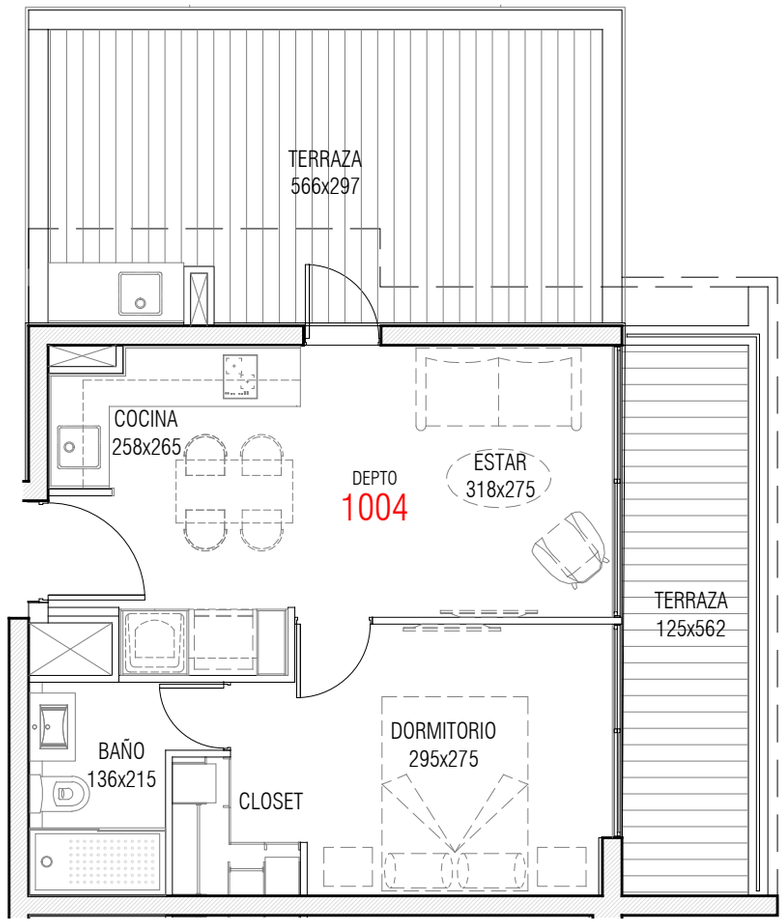


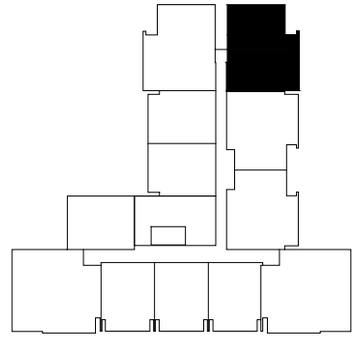

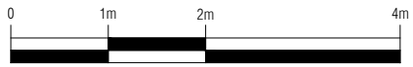


(1) "Superficie Total o Edificada", superficie de una construcción calculada horizontalmente por pisos, sin incluir los vacíos, los ductos verticales y las escaleras de evacuación, medida hasta la cara exterior de los muros perimetrales. Se deja constancia que los criterios de cálculo de la superficie responden a lo indicado en los artículos 1.1.2. y 5.1.11 de la OGUC, complementados por la DDU N°110 y la DDU N°361.
(2) "Superficie útil": suma de la superficie edificada de las unidades que conforman un edificio, calculada hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre ellas y la superficie común. Se deja constancia que los criterios de cálculo de la superficie respondan a lo indicado en los artículos 1.1.2. y 5.1.11 de la OGUC, complementados por la DDU N°110 y la DDU N°361.
(3) "Superficie comercial o vendible" entendida como aquella que incluye el 100% de la superficie de terraza, de la loggia, del estacionamiento y bodega aún cuando por normativa OGUC esas superficies se consideran en un porcentaje menor.
Las imágenes, caracterizaciones y textos en este plano fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas. No constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles.
Al momento de efectuar su compra, verifique las características y especificaciones definitivas que tendrá su departamento.
Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

# EDIFICIO MARATHON

## DEPARTAMENTO 1004 (MODELO A4)

AV. MARATHON N°1943
ÑUÑOA

| Superficie total o Edificada (1) - Ley N° 21.014 - DDU 361 | |
|---|---|
| Departamento | 36,67 |
| Terraza (Municipal) | 0,09 |
| Total m² | 36,76 |
| Bodega | |
| Estacionamiento | |
| **Total m²** | |

| Superficie Comercial o Vendible (3) | |
|---|---|
| Departamento | 36,67 |
| Terraza | 28,29 |
| Total m² | 64,96 |
| Bodega | |
| Estacionamiento | |
| **Total m²** | |

| Superficie Util (2) - Ley N° 21.014 - DDU 361 | | | |
|---|---|---|---|
| | útil (m²) | común (m²) | total (m²) |
| S. Edificada bajo terreno | 1.817,98 | 1.741,96 | 3.559,94 |
| S. Edificada sobre terreno | 6.494,01 | 1.319,41 | 7.813,42 |
| **S. Edificada Total** | 8.311,99 | 3.061,37 | 11.373,36 |

| LAMINA | VERSION |
|---|---|
| 38 | 00 |
| FECHA: JULIO 2025 | |
| FORMATO: 216 x 330 | |
| 2349 | C4 | A4 |

SOCOVESA