

PRINCIPALES ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**CONDOMINIO DISTRITO ÑUÑO A - EDIFICIO D**

1. Pavimentos departamentos:
 - **Interior** (Estar-comedor, cocinas, circulaciones, dormitorios, interiores de closet y walk-in closets): SPC vinílico con clic, o similar.
 - **Baños:** Gres Porcelánico o similar.
 - **Terrazas:** Cerámico o similar

2. Muros interiores departamentos:
 - **Baños:** Cerámico blanco, y Gres porcelánico, o similar.
 - **Cocinas:** Cerámico, o similar, en muros entre muebles.
 - **Hall, living comedor, dormitorios:** Esmalte al agua.
 - **Closet y Walk in closet:** Pintados.

3. Puertas y ventanas departamentos:
 - **Ventanales:** Vidrio Termopanel en todo el departamento.
 - **Puerta acceso:** Pintada.
 - **Puertas interiores y walk in closet:** Pintadas.
 - **Puertas de closet:** Melamina.

4. Artefactos sanitarios y grifería baño:
 - **WC:** Color Blanco de descarga dual.
 - **Receptáculo:** Baño Principal y secundario con tina metálica color blanco.
 - **Vanitorios:** Cubierta enlozada y mueble de Melamina.
 - **Grifería Baños:**
 - Lavamanos monomando con aireador.
 - Tina mezclador monomando tina/ducha (ducha manual, flexible y soporte)

5. Equipamiento cocina:
 - **Cubiertas:** Granito Gris Mara, incluye escurridor de platos tallado.
 - **Encimera:** Vitrocerámica 3 platos (departamentos de 2 dormitorios) y de 2 platos en departamentos de (studio y 1 dormitorio).
 - **Horno:** Eléctrico y empotrado.
 - **Campana:** empotrada, con extracción forzada.
 - **Muebles:** Fabricados en melamina con tapacantos de PVC.

- **Lavaplatos:** Acero inoxidable, instalado bajo la cubierta.
 - **Grifería cocina:** Monomando cuello de cisne.
6. Agua Caliente:
La producción de agua caliente será con central térmica ubicada en el piso 17 o 18. Cada departamento contará con un remarcador independiente.
7. Espacios comunes:
- **Ascensores:** 3 ascensores.
 - **CCTV:** Se considera la instalación de un sistema de circuito cerrado de televisión (CCTV), en accesos y en espacios comunes a definir.
 - **Alarma:** Conectada a panel en conserjería. Será instalada en las puertas de acceso de todos los departamentos. Del primer y segundo piso, se considera además magnetos en ventanas.
 - **Recintos comunes destacados:** Portería doble altura y bodega e-commerce para recibir paquetes y encomiendas (común para edificio D y C); co-work en hall de acceso del edificio; lavandería equipada; salones comunes en primer piso; gimnasio equipado; quinchos en piso 18; estacionamientos de visita; ciclisteros. En el exterior: Piscina de adultos y niños; jardines; juegos infantiles (comunes para edificio D y C).
8. Placa comercial:
- 4 locales comerciales con entradas independientes al edificio.

Las presentes especificaciones técnicas, así como las características del proyecto, terminaciones y equipamiento, pueden sufrir modificaciones mientras se encuentra en desarrollo la obra, en dicho caso las partidas a considerar serán similares o de calidad superior a las aquí indicadas.

M2
10/03/23