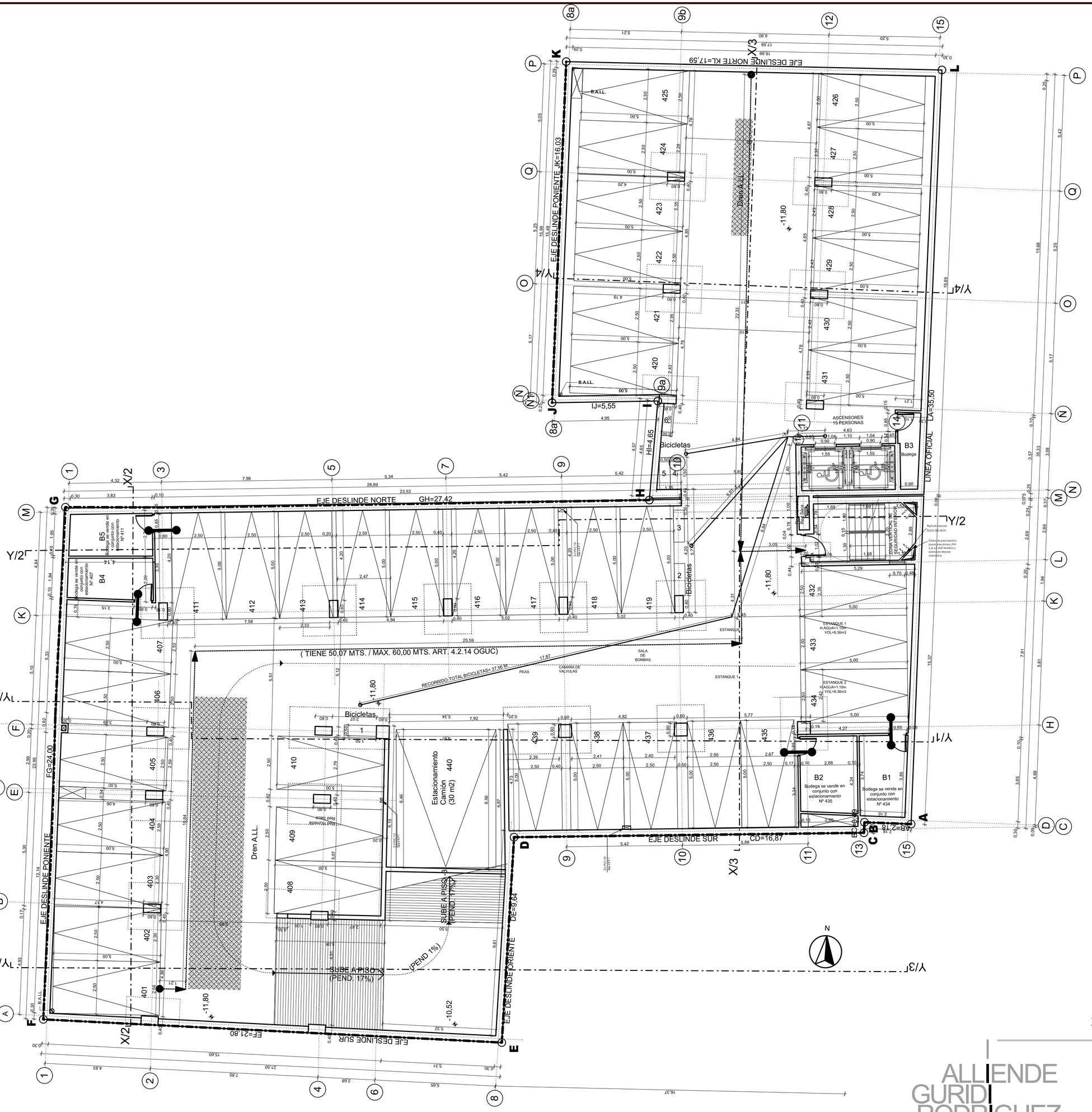
PLANTA 4º SUBTERRANEO
ESC. 1/75



SE MANTIENE P.E. Nº 16992/2021
Y RES. DE MODIFICACIÓN DE P.E. N° 2092/2022

ALLIENDE GURIDI RODRIGUEZ ARQUITECTOS

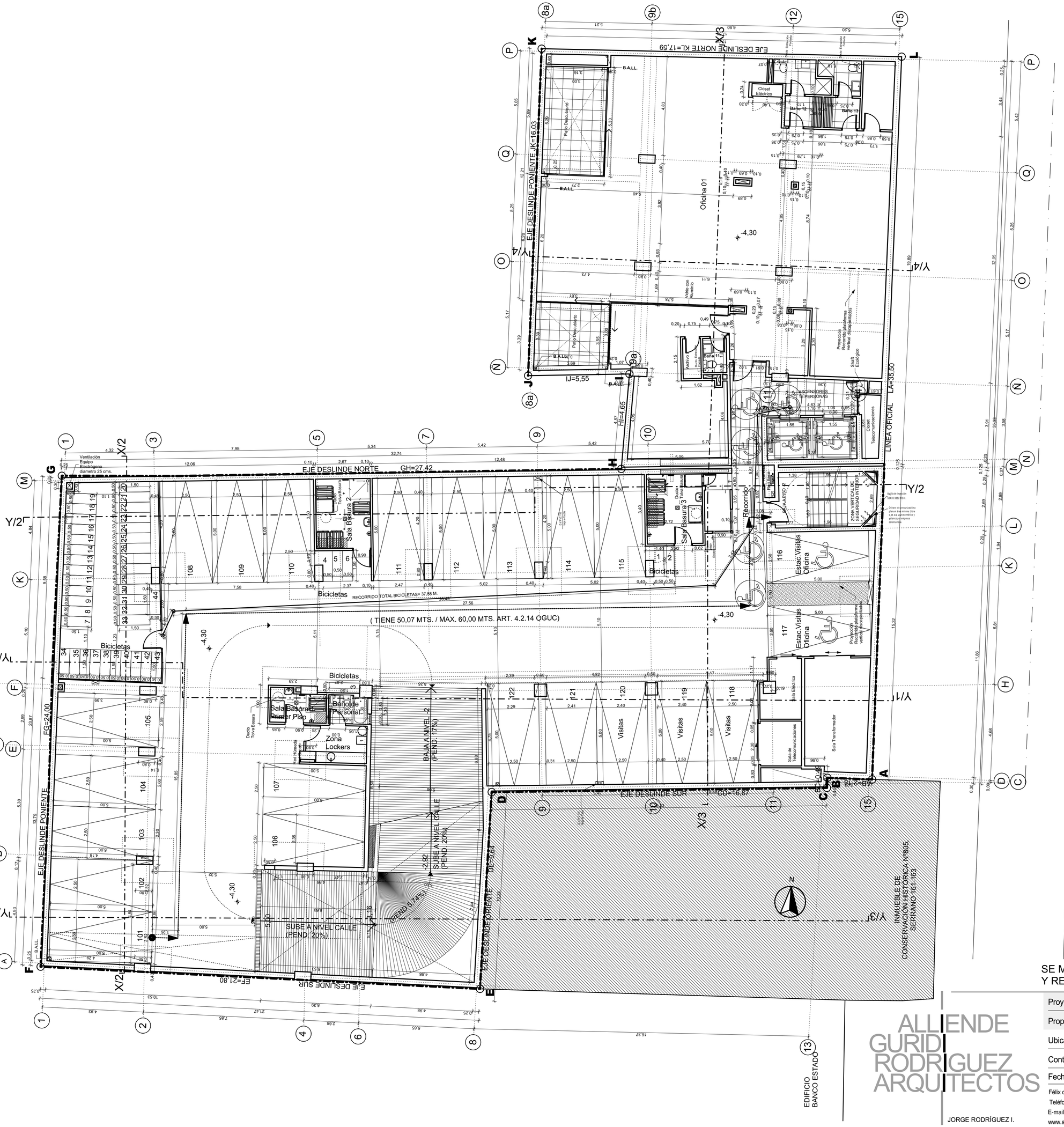
JORGE RODRÍGUEZ I.

Proyecto	EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL	OFICINAS COMERCIO VIVIENDAS
Propietario	INMOBILIARIA INNOVA SERRANO SPA Rut : 76.965.645-6 Rep. Legal : Gonzalo Maiza Melero Rut : 7.010.774-0	Firma
Ubicación	SERRANO Nº 149 - 143 , SANTIAGO	
Contenido	PLANTA 4º SUBTERRANEO	
Fecha	Noviembre 2022 Esc 1:75	

Félix de Amesti 586 Las Condes - C.P. 7580270 - Santiago Chile
Teléfono (56-2) 22080805
E-mail arq.agr@manquehue.net
www.alliende-guridi-rodriguez.cl

Lámina 1

PLANTA 1º SUBTERRANEO
ESC. 1/75



SE MANTIENE P.E. Nº 16992/2021
Y RES. DE MODIFICACIÓN DE P.E. N° 2092/2022

ALLIENDE GURIDI RODRIGUEZ ARQUITECTOS

JORGE RODRÍGUEZ I.

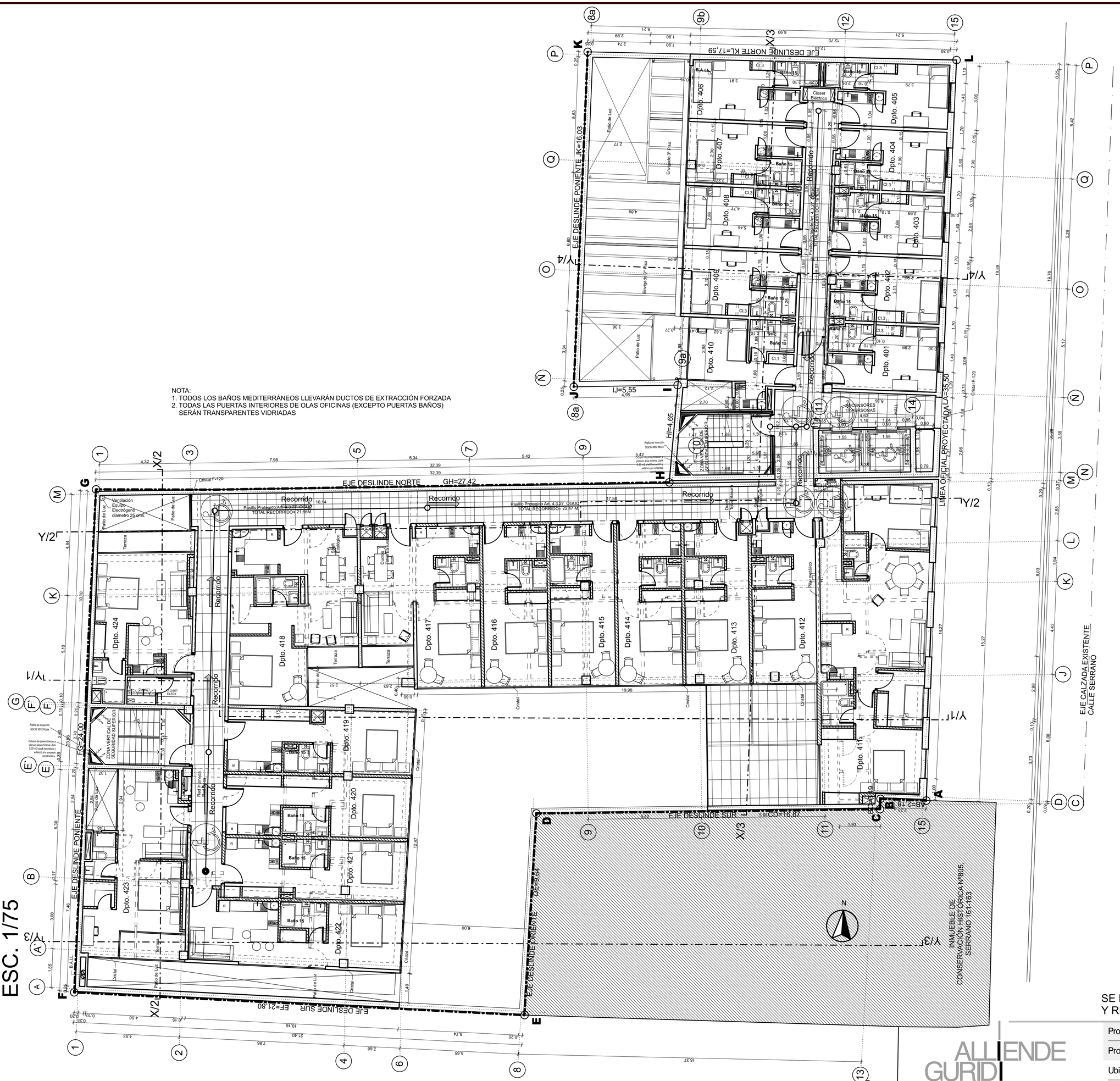
Proyecto	EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL	OFICINAS COMERCIO VIVIENDAS
Propietario	INMOBILIARIA INNOVA SERRANO SPA Rut : 76.965.645-6 Rep. Legal : Gonzalo Maiza Melero Rut : 7.010.774-0	Firma
Ubicación	SERRANO Nº 149 - 143 , SANTIAGO	
Contenido	PLANTA 1º SUBTERRANEO	
Fecha	Noviembre 2022 Esc 1:75	

Félix de Amesti 586 Las Condes - C.P. 7580270 - Santiago Chile
Teléfono (56-2) 22080805
E-mail arq.agr@manquehue.net
www.alliende-guridi-rodriguez.cl

Lámina 4

PLANTA CUARTO PISO
ESC. 1/75

NOTA:
1. TODOS LOS BAÑOS MEDITERRÁNEOS LLEVARÁN DUCTOS DE EXTRACCIÓN FORZADA
2. TODAS LAS PUERTAS INTERIORES DE OLAS OFICINAS (EXCEPTO PUERTAS BAÑOS) SERÁN TRANSPARENTES VIDRIADAS


EJE DESLINDE NORTE GH=27,42
EJE DESLINDE PONIENTE JK=16,03
EJE DESLINDE SUR EF=21,80
EJE DESLINDE ORIENTE DE=9,64
EJE DESLINDE NORTE KL=17,59
EJE DESLINDE PONIENTE FG=24,00
EJE DESLINDE SUR CD=16,87
IJ=5,55
HI=4,65
LA=35,50
LINEA OFICIAL PROYECTADA
EJE CALZADA EXISTENTE CALLE SERRANO
LINEA OFICIAL
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA N°805 SERRANO 161-163
EDIFICIO BANCO ESTADO
Pasillo Protegido Art. 4.3.27 OGUC TOTAL RECORRIDO= 21,66M.
Pasillo Protegido Art. 4.3.27 OGUC TOTAL RECORRIDO= 22,47 M.
Recorrido
Dpto. 424
Dpto. 423
Dpto. 422
Dpto. 421
Dpto. 420
Dpto. 419
Dpto. 418
Dpto. 417
Dpto. 416
Dpto. 415
Dpto. 414
Dpto. 413
Dpto. 412
Dpto. 411
Dpto. 410
Dpto. 409
Dpto. 408
Dpto. 407
Dpto. 406
Dpto. 405
Dpto. 404
Dpto. 403
Dpto. 402
Dpto. 401
Baño 15
Terraza
Patio de Luz
Envigado 3° Piso
ZONA VERTICAL DE SEGURIDAD SUPERIOR
ZONA VERTICAL DE SEGURIDAD INFERIOR
ASCENSORES 15 PERSONAS
Closet Eléctrico
Ducto de Basura
Shaft Ecológico
Cristal F-120
Ventilación Equipo Electrógeno diametro 25 cms.
Rejilla de inyección SOICS 3852 M3/H.
Ochavo de presurización a plenum área mínima Libre 0,35 m2 shaft hermético y estanco (mr empresa constructora).
Rejilla de inyección SOICS 3852 M3/H.
Ochavo de presurización a plenum área mínima Libre 0,35 m2 shaft hermético y estanco (mr empresa constructora).
Rejilla de inyección SOICS 3852 M3/H.
Rejilla de inyección SOICS 3852 M3/H.
Rejilla de inyección SOICS 3852 M3/H.

PLANTA TERCER PISO
ESC. 1/75

NOTA:
1. TODOS LOS BAÑOS MEDITERRÁNEOS LLEVARÁN DUCTOS DE EXTRACCIÓN FORZADA
2. TODAS LAS PUERTAS INTERIORES DE OLAS OFICINAS (EXCEPTO PUERTAS BAÑOS) SERÁN TRANSPARENTES VIDRIADAS

SE MODIFICA P.E. Nº 16992/2021
Y RES. DE MODIFICACIÓN DE P.E. N° 2092/2022

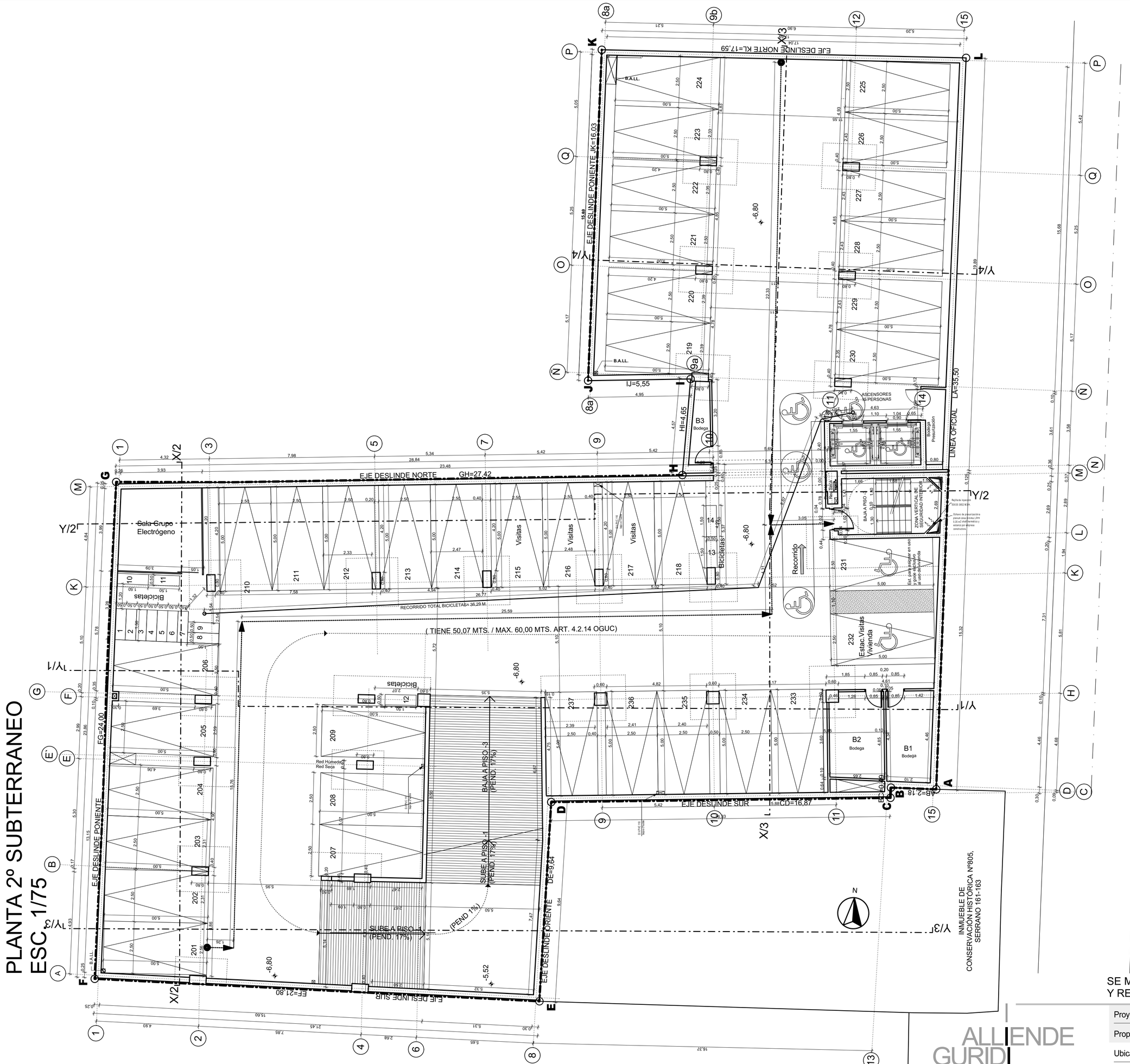
ALLIENDE GURIDI RODRIGUEZ ARQUITECTOS

JORGE RODRÍGUEZ I.

Proyecto	EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL — OFICINAS COMERCIO VIVIENDAS
Propietario	INMOBILIARIA INNOVA SERRANO SPA Rut : 76.965.645-6 Rep. Legal : Gonzalo Maiza Melero Rut : 7.010.774-0 — Firma
Ubicación	SERRANO Nº 149 - 143 , SANTIAGO
Contenido	PLANTA 3º PISO
Fecha	Noviembre 2022 — Esc 1:75

Félix de Amesti 586 Las Condes - C.P. 7580270 - Santiago Chile
Teléfono (56-2) 22080805
E-mail arq.agr@manquehue.net
www.alliende-guridi-rodriguez.cl

Lámina 7



SE MANTIENE P.E. Nº 16992/2021
Y RES. DE MODIFICACIÓN DE P.E. N° 2092/2022

ALLIENDE GURIDI RODRIGUEZ ARQUITECTOS

JORGE RODRÍGUEZ I.

Proyecto	EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL — OFICINAS COMERCIO VIVIENDAS
Propietario	INMOBILIARIA INNOVA SERRANO SPA Rut : 76.965.645-6 Rep. Legal : Gonzalo Maiza Melero Rut : 7.010.774-0 — Firma
Ubicación	SERRANO Nº 149 - 143 , SANTIAGO
Contenido	PLANTA 2º SUBTERRANEO
Fecha	Noviembre 2022 — Esc 1:75

Félix de Amesti 586 Las Condes - C.P. 7580270 - Santiago Chile
Teléfono (56-2) 22080805
E-mail arq.agr@manquehue.net
www.alliende-guridi-rodriguez.cl

Lámina 3

PLANTA QUINTO PISO
ESC. 1/75

NOTA:
1. TODOS LOS BAÑOS MEDITERRÁNEOS LLEVARÁN DUCTOS DE EXTRACCIÓN FORZADA
2. TODAS LAS PUERTAS INTERIORES DE OLAS OFICINAS (EXCEPTO PUERTAS BAÑOS) SERÁN TRANSPARENTES VIDRIADAS

SE MODIFICA P.E. Nº 16992/2021
Y RES. DE MODIFICACIÓN DE P.E. N° 2092/2022

ALLIENDE GURIDI RODRIGUEZ ARQUITECTOS

JORGE RODRÍGUEZ I.

Proyecto	EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL	OFICINAS COMERCIO VIVIENDAS
Propietario	INMOBILIARIA INNOVA SERRANO SPA Rut : 76.965.645-6 Rep. Legal : Gonzalo Maiza Melero Rut : 7.010.774-0	Firma
Ubicación	SERRANO Nº 149 - 143 , SANTIAGO	
Contenido	PLANTA 5º PISO	
Fecha	Noviembre 2022	Esc 1:75

Félix de Amesti 586 Las Condes - C.P. 7580270 - Santiago Chile
Teléfono (56-2) 22080805
E-mail arq.agr@manquehue.net
www.alliende-guridi-rodriguez.cl

Lámina 9

PLANTA SEXTO PISO
ESC. 1/75

NOTA:
1. TODOS LOS BAÑOS MEDITERRÁNEOS LLEVARÁN DUCTOS DE EXTRACCIÓN FORZADA
2. TODAS LAS PUERTAS INTERIORES DE OLAS OFICINAS (EXCEPTO PUERTAS BAÑOS) SERÁN TRANSPARENTES VIDRIADAS

SE MODIFICA P.E. Nº 16992/2021
Y RES. DE MODIFICACIÓN DE P.E. N° 2092/2022

ALLIENDE GURIDI RODRIGUEZ ARQUITECTOS

JORGE RODRÍGUEZ I.

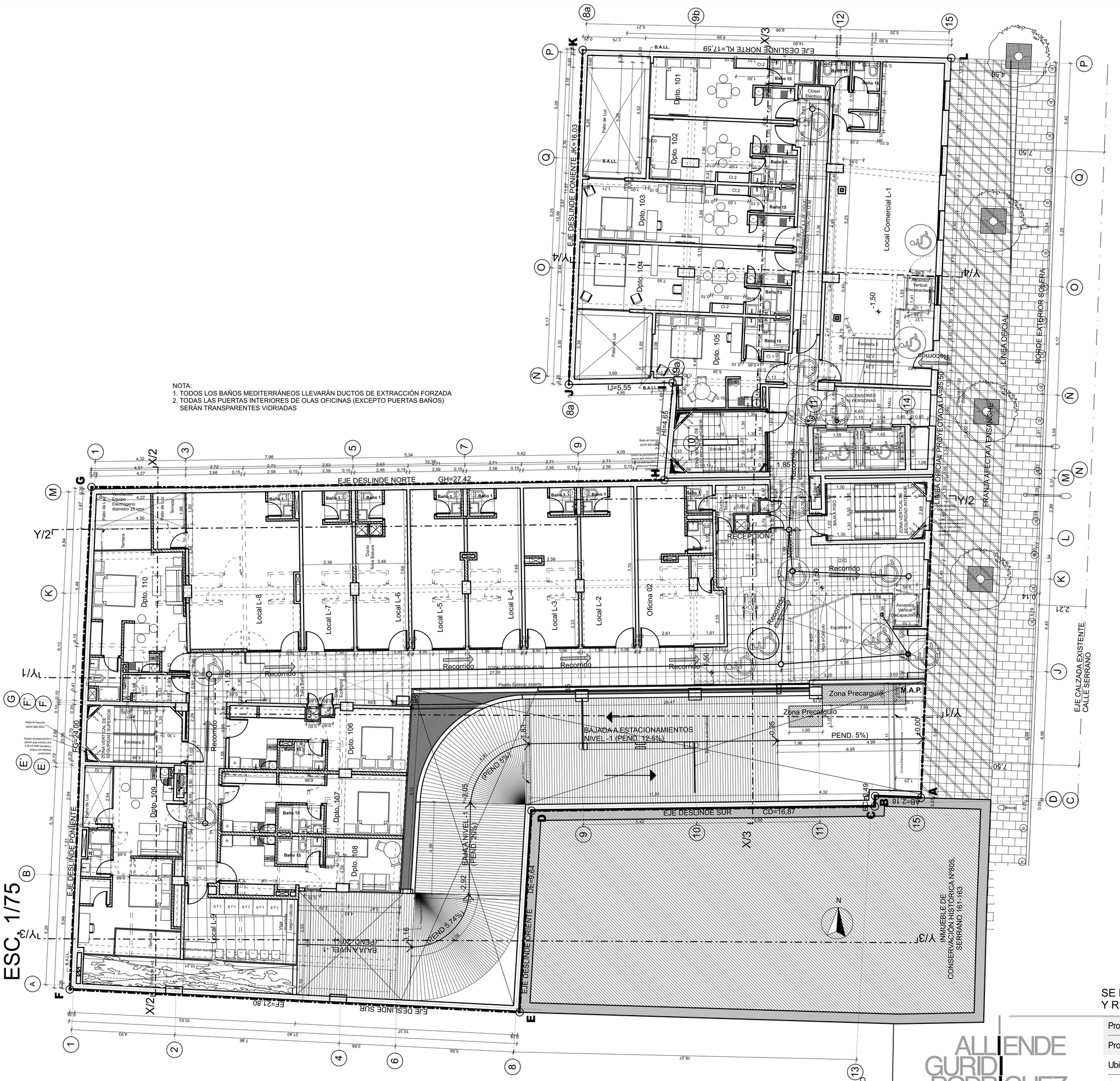
Proyecto	EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL — OFICINAS COMERCIO VIVIENDAS
Propietario	INMOBILIARIA INNOVA SERRANO SPA Rut : 76.965.645-6 Rep. Legal : Gonzalo Maiza Melero Rut : 7.010.774-0 — Firma
Ubicación	SERRANO Nº 149 - 143 , SANTIAGO
Contenido	PLANTA 6º PISO
Fecha	Noviembre 2022 — Esc 1:75

Félix de Amesti 586 Las Condes - C.P. 7580270 - Santiago Chile
Teléfono (56-2) 22080805
E-mail arq.agr@manquehue.net
www.alliende-guridi-rodriguez.cl

Lámina 10

PLANTA PRIMER PISO
ESC. 1/75

NOTA:
1. TODOS LOS BAÑOS MEDITERRÁNEOS LLEVARÁN DUCTOS DE EXTRACCIÓN FORZADA
2. TODAS LAS PUERTAS INTERIORES DE OLAS OFICINAS (EXCEPTO PUERTAS BAÑOS) SERÁN TRANSPARENTES VIDRIADAS



SE MODIFICA P.E. Nº 16992/2021
Y RES. DE MODIFICACIÓN DE P.E. N° 2092/2022

ALLIENDE GURIDI RODRIGUEZ ARQUITECTOS

JORGE RODRÍGUEZ I.

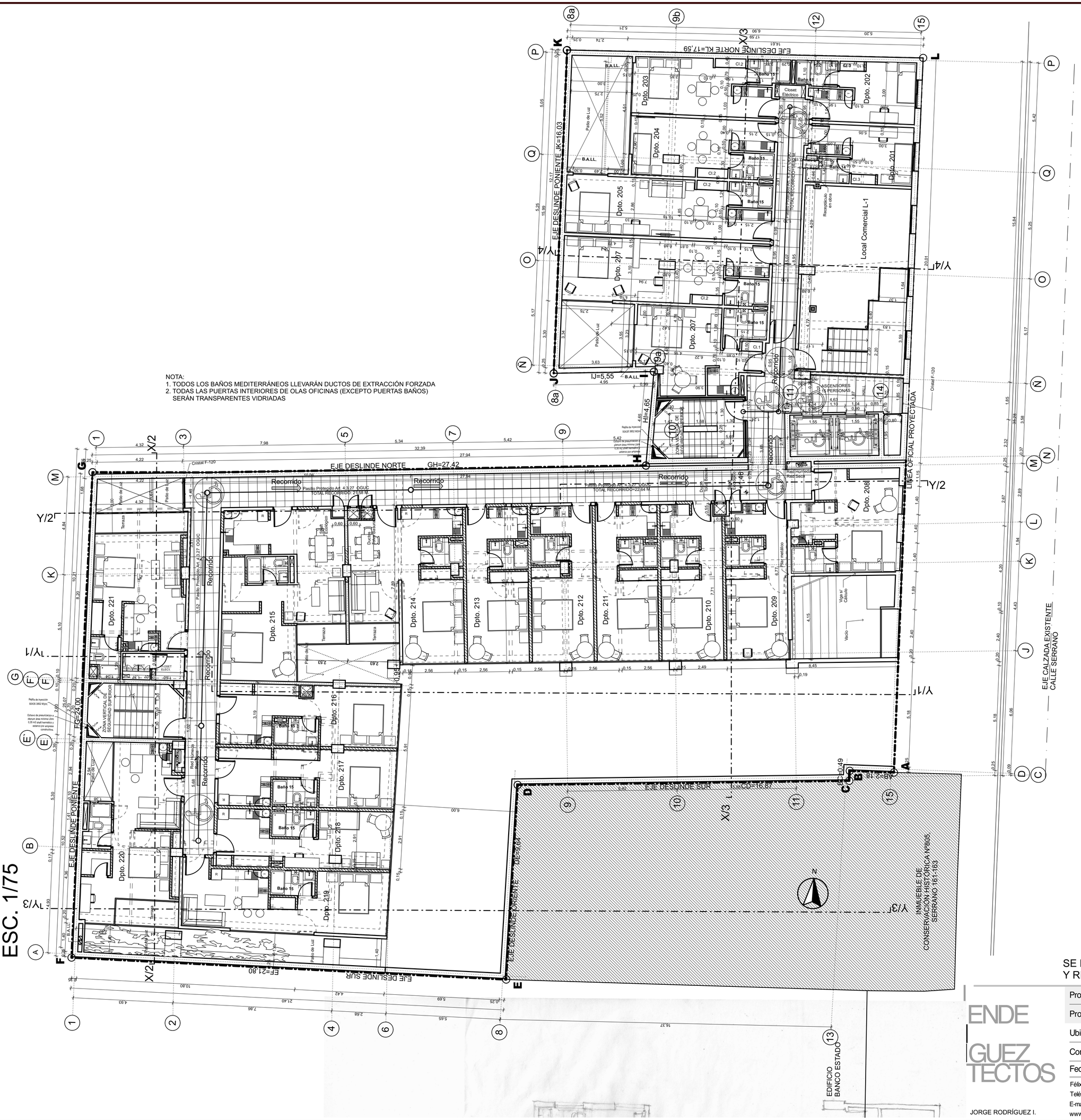
Proyecto	EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL — OFICINAS COMERCIO VIVIENDAS
Propietario	INMOBILIARIA INNOVA SERRANO SPA Rut : 76.965.645-6 Rep. Legal : Gonzalo Maiza Melero Rut : 7.010.774-0 — Firma
Ubicación	SERRANO Nº 149 - 143 , SANTIAGO
Contenido	PLANTA 1º PISO
Fecha	Noviembre 2022 — Esc 1:75

Félix de Amesti 586 Las Condes - C.P. 7580270 - Santiago Chile
Teléfono (56-2) 22080805
E-mail arq.agr@manquehue.net
www.alliende-guridi-rodriguez.cl

Lámina 5

PLANTA SEGUNDO PISO
ESC. 1/75

NOTA:
1. TODOS LOS BAÑOS MEDITERRÁNEOS LLEVARÁN DUCTOS DE EXTRACCIÓN FORZADA
2. TODAS LAS PUERTAS INTERIORES DE OLAS OFICINAS (EXCEPTO PUERTAS BAÑOS) SERÁN TRANSPARENTES VIDRIADAS



SE MODIFICA P.E. Nº 16992/2021
Y RES. DE MODIFICACIÓN DE P.E. N° 2092/2022

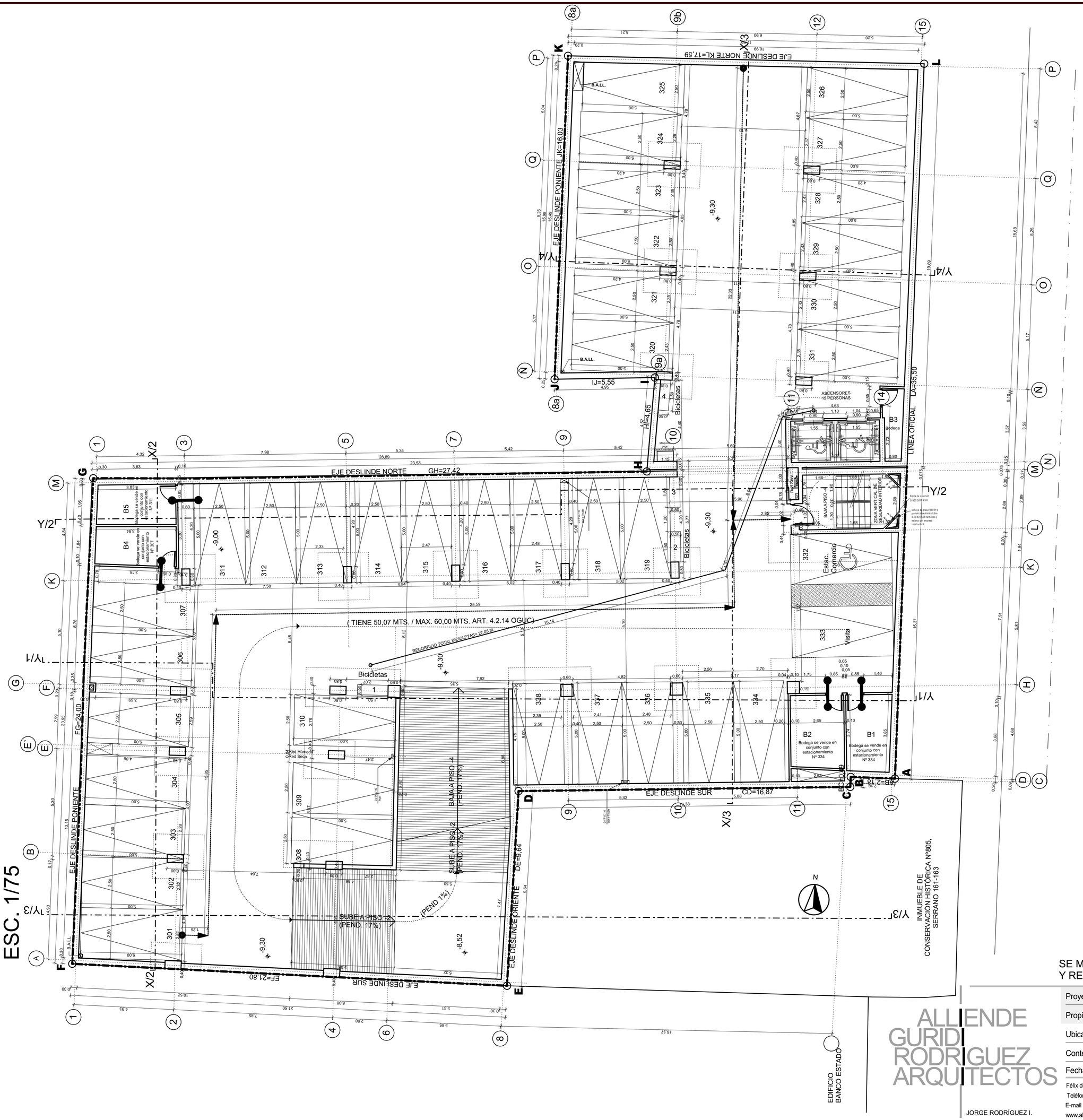
ENDE
GUEZ
TECTOS

Proyecto	EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL — OFICINAS COMERCIO VIVIENDAS
Propietario	INMOBILIARIA INNOVA SERRANO SPA Rut : 76.965.645-6 Rep. Legal : Gonzalo Maiza Melero Rut : 7.010.774-0 — Firma
Ubicación	SERRANO Nº 149 - 143 , SANTIAGO
Contenido	PLANTA 2º PISO
Fecha	Noviembre 2022 — Esc 1:75

Félix de Amesti 586 Las Condes - C.P. 7580270 - Santiago Chile
Teléfono (56-2) 22080805
E-mail arq.agr@manquehue.net
www.alliende-guridi-rodriguez.cl
JORGE RODRÍGUEZ I.

Lámina 6

PLANTA 3º SUBTERRANEO
ESC. 1/75



SE MANTIENE P.E. Nº 16992/2021
Y RES. DE MODIFICACIÓN DE P.E. N° 2092/2022

ALLIENDE GURIDI RODRIGUEZ ARQUITECTOS

JORGE RODRÍGUEZ I.

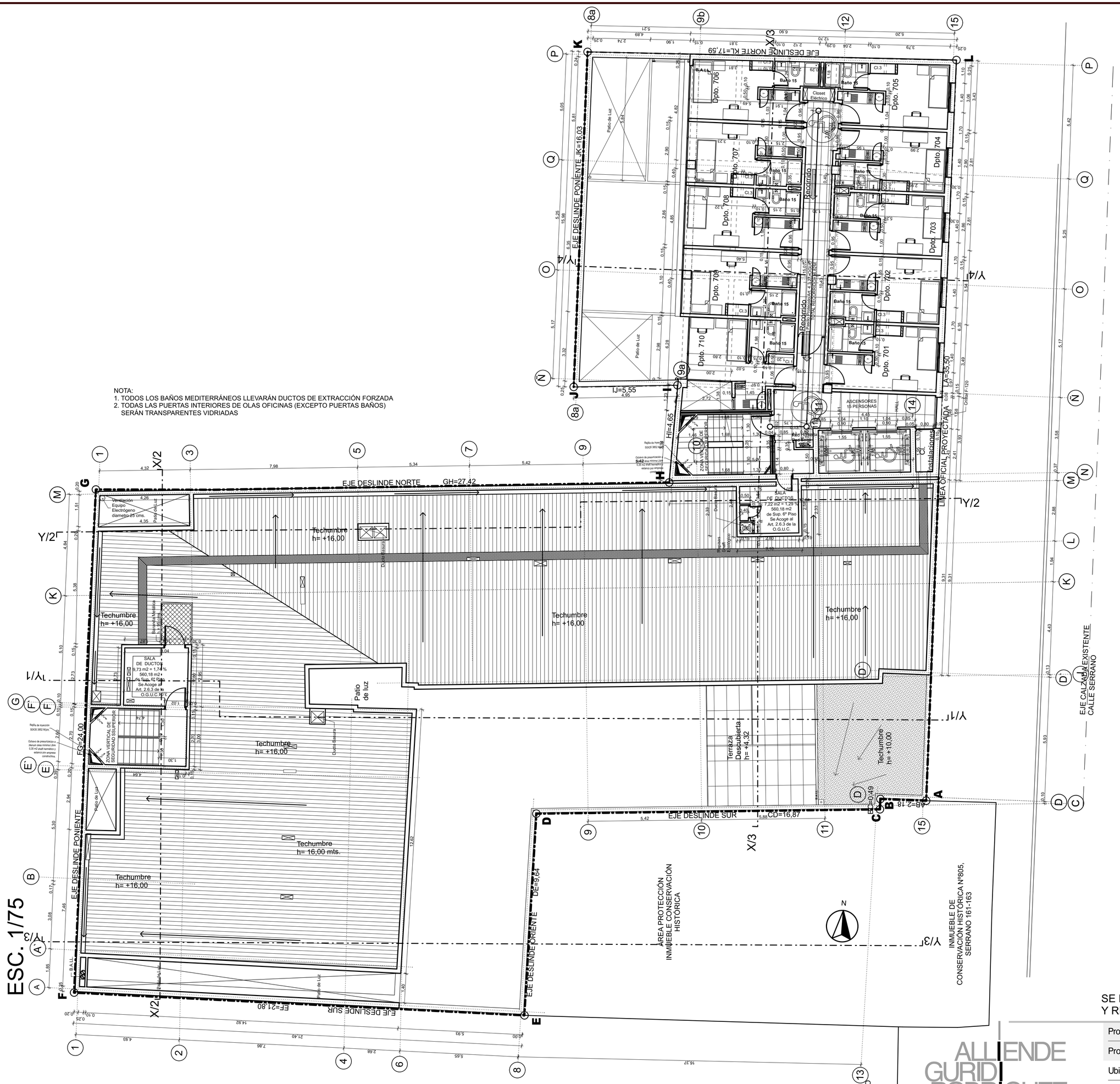
Proyecto	EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL — OFICINAS COMERCIO VIVIENDAS
Propietario	INMOBILIARIA INNOVA SERRANO SPA Rut : 76.965.645-6 Rep. Legal : Gonzalo Maiza Melero Rut : 7.010.774-0 — Firma
Ubicación	SERRANO Nº 149 - 143 , SANTIAGO
Contenido	PLANTA 3º SUBTERRANEO
Fecha	Noviembre 2022 — Esc 1:75

Félix de Amesti 586 Las Condes - C.P. 7580270 - Santiago Chile
Teléfono (56-2) 22080805
E-mail arq.agr@manquehue.net
www.alliende-guridi-rodriguez.cl

Lámina 2

PLANTA SEPTIMO PISO
ESC. 1/75

NOTA:
1. TODOS LOS BAÑOS MEDITERRÁNEOS LLEVARÁN DUCTOS DE EXTRACCIÓN FORZADA
2. TODAS LAS PUERTAS INTERIORES DE OLAS OFICINAS (EXCEPTO PUERTAS BAÑOS) SERÁN TRANSPARENTES VIDRIADAS



SE MODIFICA P.E. Nº 16992/2021
Y RES. DE MODIFICACIÓN DE P.E. N° 2092/2022

ALLIENDE GURIDI RODRIGUEZ ARQUITECTOS

JORGE RODRÍGUEZ I.

Proyecto	EDIFICIO MIXTO RESIDENCIAL — OFICINAS COMERCIO VIVIENDAS
Propietario	INMOBILIARIA INNOVA SERRANO SPA Rut : 76.965.645-6 Rep. Legal : Gonzalo Maiza Melero Rut : 7.010.774-0 — Firma
Ubicación	SERRANO Nº 149 - 143 , SANTIAGO
Contenido	PLANTA 7º PISO
Fecha	Noviembre 2022 — Esc 1:75

Félix de Amesti 586 Las Condes - C.P. 7580270 - Santiago Chile
Teléfono (56-2) 22080805
E-mail arq.agr@manquehue.net
www.alliende-guridi-rodriguez.cl

Lámina 11