NORTE VERDE

Edificio de Departamentos Quintavista

Especificaciones Técnicas de Venta

Octubre 2020

Las presentes especificaciones corresponden al edificio Quintavista ubicado en Santo Domingo 3810 , Santiago Centro

Obra gruesa.

Hormigón armado de losas, muros, pilares, vigas y cadenas_ Las losas, pilares, vigas y cadenas serán de hormigón armado. Su dosificación y armaduras serán según normas y se regirán por lo expresado en planos de cálculo.
Estructura de techumbre_ la estructura de techumbre y cubierta será de hormigón armado con estructura de zinc sobre losa, tal como detallan los planos de cálculo y Arquitectura y áreas transitables.

Tabiquerías tipo Volcometal _ Donde se consideren divisiones en tabiquerías serán en Yeso cartón tipo Volcánica metalcon o similar. En sector de baños se usará volcanita rh como protección para la humedad.

Terminaciones.

Piso terminación_ El recubrimiento de piso de áreas comunes (pasillos exteriores) será cerámico según plano de detalle y de color a definir. Al interior de los departamentos el piso será de Gres pocelanico tipo madera.

Puerta acceso _ Serán puertas tablereadas con resistencia al fuego f-30 pintada, bisagras de acero.

Puertas interiores_ Se instalarán puertas tablereadas o similares pintadas. Sus bisagras serán de acero.

Ventana _ Se instalarán todas las ventanas con marco de aluminio o PVC con cristal termopanel según planos de detalles de arquitectura. La forma será la definida en planos de detalles.

Cielo _ En el interior se entregará la losa de cielo pintada con látex blanco y texturizada.

Cerámica de baño_ El piso será de gres porcelanico tipo madera o similar y en muros será cerámica blanca rectangular instalada en forma horizontal en algunos muros definidos en planos de detalles.

Sanitario WC _ Se instala un WC blanco.

Lavatorio _ los vanitorios serán mueble de melanina con cubierta de resina o cerámica y mueble con cajón.

Llaves de lavatorio_ La gritería del lavamanos será de sobreponer, monomando de cuerpo de latón cromado.

*Las Especificaciones técnicas podrían cambiar, solo por un producto de igual o mejor calidad. Manteniendo las características del proyecto.

Espejo _ c/bisel se incorporará marco separador de 4 cm de espesor dispuesto 6 cm más hacia el interior del espejo, según plano de detalle.

Guardapolvos interiores _ Serán de madera pintada o fotolaminado

Papel mural interior _ Papel vinílico mural tipo Arpillera o similar.

Muebles de Closets_ Todos los closets serán elaborados en base a melanina, con repisas y colgadores especialmente diseñados según planos. Las puertas serán de masisa enchapada o MDF pintadas y correderas con riel de acero y carros.

Muebles de Cocina_ Seran de masisa enchapada en melanina, cubierta será de cuarzo reconstituido. El lavaplatos será de acero inoxidable bajo cubierta y las puertas de muebles serán de masisa o MDF enchapada en melamina.

Equipamiento de Cocina_ Todas las cocinas vendrán equipadas "Full Electric", con cocina encimera, horno eléctrico, además de una campana de filtro y un termo de tamaño variable según el depto.

Baranda balcón_ Todos los departamentos que cuenten con balcón, cuentan con medio muro sólido y media baranda de metal, según sea el caso.

Citófono_ Cada departamento cuenta con citófono conectado a conserjería.

Equipamientos interiores (de departamentos)

Alarma_ En cada departamento se dispondrá canalización para alarma.

TV Cable/internet/teléfono_ En cada departamento se dispondrá canalización de acceso para conectar con una empresa operadora del servicio de TV-internet-telefono.

Equipamientos exteriores (del edificio)

Ascensores_ El edificio contará con 02 ascensores.

Escalera Presurizada_ El edificio contará con una escalera presurizada espacialmente diseñada por especialistas para una evacuación segura en caso de incendio.

Red seca y Húmeda_ El edificio contará con una red de emergencia para combatir incendios denominada red seca y red húmeda. La Red Seca es una red de tubos con terminales compatibles con las mangueras de los bomberos para que éstos inserten con su carro bomba agua al sistema y no dependan de los sistemas operativos del edificio. La Red Húmeda corresponde al sistema operativo del edificio y son mangueras instaladas en todos los pisos y a la vista de cualquier persona que frente a un evento pueda utilizarlas oportunamente.

Generador eléctrico de emergencia- el edificio contará con un generador de emergencia que sea capaz de mantener operativo el sistema de agua, alcantarillado, algunas luces de pasillos y un ascensor en caso de corte de energía.

*Las Especificaciones técnicas podrían cambiar, solo por un producto de igual o mejor calidad. Manteniendo las características del proyecto.

Conserjería _ Con central de cámaras de vigilancia y central de citofonía.

_____
(nombre cliente)
(Rut cliente)

_____
Inmobiliaria XXXXXXXXX

*Las Especificaciones técnicas podrían cambiar, solo por un producto de igual o mejor calidad. Manteniendo las características del proyecto.