NORTE VERDE

Especificaciones Técnicas de Venta

Edificio Carmen Marín
junio 2026

Las presentes especificaciones corresponden al Edificio Carmen Marín, ubicado en calle Carmen 318, Santiago.

Obra Gruesa.

- **Hormigón armado de losas, muros, pilares, vigas y cadenas:** Su dosificación y armaduras serán según normas y de acuerdo a Proyecto de cálculo. De existir machones de hormigón a la vista estos serán confeccionados con hormigón de gravilla y aditivo fluidificante.
- **Estructura de techumbre:** Cercha de madera y estructura de fierro galvanizado o rellenos de hormigón liviano, tal como detallan los planos de cálculo y arquitectura.
- **Tabiquerías:** Las divisiones en tabiquerías serán en yeso cartón según normativa vigente y para zonas húmedas se considera tabique RH. En los baños para las paredes con cerámica sobre la tabiquería se deberá usar un pegamento especial tipo Bekron ac o similar.

Terminaciones.

- **Piso terminación**: El recubrimiento de piso de áreas comunes (pasillos) será Cerámica modelo Terre Gris acabado mate o similar. Al interior de los departamentos se considerará gres porcelánico concreto gris o similar, en living, comedor, cocinas americanas y terrazas.
- **Puerta acceso:** Puerta MDF pintada con cantería, tipo Capri Milano Jeld-wen o similar, con marco de madera, resistencia F-30 según corresponda acorde a la ordenanza municipal vigente, con chapa tipo Pomo o similar o cerradura digital.
- **Puertas Interiores:** Puerta MDF con cantería, tipo Milano Jeld-wen o similar, pintada, con marco de pino pintado.
- **Ventanas:** Se instalarán todas las ventanas Termopanel según planos de detalles de arquitectura. La forma será la definida en planos de detalles.
- **Muebles Cocina:** Se consideran en melamina, puertas correderas o de abatir, con bandejas según planos.
- **Terminación Cielo:** En el interior de los departamentos, pasillos y áreas comunes, se aplicará maquillaje y retape para luego ser pintado con losalin o pintado liso (a definir), a excepción del baño que será pintado liso.

*Las Especificaciones técnicas podrian cambiar, solo por un producto de igual o mejor calidad. Manteniendo las caracteristicas del proyecto.

*Las imágenes contenidas fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley N° 19.472.

- **Cerámica de baño:**En nicho o sector de tina y/o receptáculo se considera cerámica blanca o similar (según disponibilidad proveedores), instalados según definición de arquitectura. En otras paredes del baño se considera pintura.

- **Artefactos de baño:**
  - **Sanitario WC:**Según detalle de arquitectura
  - **Lavatorio:**Según detalle de arquitectura
  - **Grifería:**Según detalle de arquitectura
  - **Tinas y receptáculos:**
    - **Tina**: Bañera de acero esmaltado, fondo liso, sin pies, medidas según detalle de arquitectura donde corresponda.
    - **Receptáculo**: Plato de ducha acero esmaltado medidas según detalle de arquitectura donde corresponda. Incluye mampara de cristal.

- **Guardapolvos:**Serán de MDF pintados con color a definir o PVC.
- **Revestimiento de muros interiores:**Se considera pintura esmalte satinado color a definir.
- **Cornisas:** Encuentro cielo-muro. Moldura tipo Nomastyl T4 o similar, medidas según detalle de arquitectura.

Equipamientos interiores

- **Horno:**Horno eléctrico
- **Cocina:**Cocina eléctrica vitrocerámica.
- **Campana:** Acero inoxidable, extraíble.
- **Muebles de Cocina:** Incluye muebles basales y murales de melamina según planos, cubiertas de Quartz Stone o ultracompacto a definir. Lavaplatos de acero inoxidable de una cuba.

Equipamiento áreas comunes

- **Sector quinchos en terraza superior**
- **Salon Gourmet**
- **Bicicleteros**
- **Cowork**
- **Pat Zone**

*Las Especificaciones técnicas podrian cambiar, solo por un producto de igual o mejor calidad. Manteniendo las caracteristicas del proyecto.

*Las imágenes contenidas fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley N° 19.472.

- **Estacionamiento :** El edificio contará con estacionamientos con control de acceso para propietarios.
- **Ascensores:** Contará con 4 ascensores.
- **Conserjería:** Será modalidad conserjería virtual asistencia 24 horas con todos los elementos de control y comunicación.
- **CCTV, grupo electrógeno, señaléticas de evacuación, red húmeda y red seca**
- **Closet ecológico para residuos y/o basura.**

_____

(Firma y Rut cliente)

*Las Especificaciones técnicas podrian cambiar, solo por un producto de igual o mejor calidad. Manteniendo las caracteristicas del proyecto.

*Las imágenes contenidas fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley N° 19.472.