DEPTO Nº 301A-C1-T1					
SUP. MUNICIPAL			SUP. COMERCIAL		
Sup. Útil Depto	=	28,34 m²	Sup. Comercial Depto	=	28,32 m²
Sup. Útil Loggia	=	0,00 m²	Sup. Comercial Loggia 100%	=	0,00 m²
Sup. Útil Terraza	=	0,00 m²	Sup. Comercial Terraza 100%	=	4,31 m²
Sup. Prorrateo	=	1,88 m²			
Sup. Total Depto	=	30,22 m²	Sup. Total Comercial Depto	=	32,63 m²

DEPTO Nº 302A-C2-T4					
SUP. MUNICIPAL			SUP. COMERCIAL		
Sup. Útil Depto	=	35,01 m²	Sup. Comercial Depto	=	36,10 m²
Sup. Útil Loggia	=	0,00 m²	Sup. Comercial Loggia 100%	=	0,00 m²
Sup. Útil Terraza	=	0,00 m²	Sup. Comercial Terraza 100%	=	2,99 m²
Sup. Prorrateo	=	2,32 m²			
Sup. Total Depto	=	37,33 m²	Sup. Total Comercial Depto	=	39,09 m²

DEPTO Nº 303A-C3-T7					
SUP. MUNICIPAL			SUP. COMERCIAL		
Sup. Útil Depto	=	54,63 m²	Sup. Comercial Depto	=	55,05 m²
Sup. Útil Loggia	=	0,00 m²	Sup. Comercial Loggia 100%	=	0,00 m²
Sup. Útil Terraza	=	0,00 m²	Sup. Comercial Terraza 100%	=	4,24 m²
Sup. Prorrateo	=	3,62 m²			
Sup. Total Depto	=	58,25 m²	Sup. Total Comercial Depto	=	59,29 m²

DEPTO Nº 304A-C4-T10					
SUP. MUNICIPAL			SUP. COMERCIAL		
Sup. Útil Depto	=	76,39 m²	Sup. Comercial Depto	=	77,49 m²
Sup. Útil Loggia	=	0,00 m²	Sup. Comercial Loggia 100%	=	0,00 m²
Sup. Útil Terraza	=	0,00 m²	Sup. Comercial Terraza 100%	=	10,91 m²
Sup. Prorrateo	=	5,07 m²			
Sup. Total Depto	=	81,46 m²	Sup. Total Comercial Depto	=	88,40 m²

DEPTO Nº 312A-C12-T30					
SUP. MUNICIPAL			SUP. COMERCIAL		
Sup. Útil Depto	=	58,53 m²	Sup. Comercial Depto	=	58,07 m²
Sup. Útil Loggia	=	0,00 m²	Sup. Comercial Loggia 100%	=	1,30 m²
Sup. Útil Terraza	=	0,00 m²	Sup. Comercial Terraza 100%	=	6,22 m²
Sup. Prorrateo	=	3,88 m²			
Sup. Total Depto	=	62,41 m²	Sup. Total Comercial Depto	=	65,59 m²

DEPTO Nº 311A-C11-T28					
SUP. MUNICIPAL			SUP. COMERCIAL		
Sup. Útil Depto	=	25,59 m²	Sup. Comercial Depto	=	25,62 m²
Sup. Útil Loggia	=	0,00 m²	Sup. Comercial Loggia 100%	=	0,00 m²
Sup. Útil Terraza	=	0,00 m²	Sup. Comercial Terraza 100%	=	4,56 m²
Sup. Prorrateo	=	1,70 m²			
Sup. Total Depto	=	27,29 m²	Sup. Total Comercial Depto	=	30,18 m²

DEPTO Nº 310A-C10-T27					
SUP. MUNICIPAL			SUP. COMERCIAL		
Sup. Útil Depto	=	59,19 m²	Sup. Comercial Depto	=	57,88 m²
Sup. Útil Loggia	=	0,00 m²	Sup. Comercial Loggia 100%	=	1,68 m²
Sup. Útil Terraza	=	0,00 m²	Sup. Comercial Terraza 100%	=	8,34 m²
Sup. Prorrateo	=	3,93 m²			
Sup. Total Depto	=	63,12 m²	Sup. Total Comercial Depto	=	67,90 m²

DEPTO Nº 305A-C5-T14					
SUP. MUNICIPAL			SUP. COMERCIAL		
Sup. Útil Depto	=	44,15 m²	Sup. Comercial Depto	=	44,34 m²
Sup. Útil Loggia	=	0,00 m²	Sup. Comercial Loggia 100%	=	0,00 m²
Sup. Útil Terraza	=	0,00 m²	Sup. Comercial Terraza 100%	=	5,99 m²
Sup. Prorrateo	=	2,93 m²			
Sup. Total Depto	=	47,08 m²	Sup. Total Comercial Depto	=	50,33 m²

DEPTO Nº 309A-C9-T24					
SUP. MUNICIPAL			SUP. COMERCIAL		
Sup. Útil Depto	=	33,19 m²	Sup. Comercial Depto	=	33,29 m²
Sup. Útil Loggia	=	0,00 m²	Sup. Comercial Loggia 100%	=	0,00 m²
Sup. Útil Terraza	=	0,00 m²	Sup. Comercial Terraza 100%	=	2,99 m²
Sup. Prorrateo	=	2,20 m²			
Sup. Total Depto	=	35,39 m²	Sup. Total Comercial Depto	=	36,28 m²

DEPTO Nº 308A-C8-T22					
SUP. MUNICIPAL			SUP. COMERCIAL		
Sup. Útil Depto	=	33,19 m²	Sup. Comercial Depto	=	33,23 m²
Sup. Útil Loggia	=	0,00 m²	Sup. Comercial Loggia 100%	=	0,00 m²
Sup. Útil Terraza	=	0,00 m²	Sup. Comercial Terraza 100%	=	2,93 m²
Sup. Prorrateo	=	2,20 m²			
Sup. Total Depto	=	35,39 m²	Sup. Total Comercial Depto	=	36,16 m²

DEPTO Nº 307A-C7-T20					
SUP. MUNICIPAL			SUP. COMERCIAL		
Sup. Útil Depto	=	54,35 m²	Sup. Comercial Depto	=	53,68 m²
Sup. Útil Loggia	=	0,00 m²	Sup. Comercial Loggia 100%	=	0,00 m²
Sup. Útil Terraza	=	0,00 m²	Sup. Comercial Terraza 100%	=	3,37 m²
Sup. Prorrateo	=	3,61 m²			
Sup. Total Depto	=	57,96 m²	Sup. Total Comercial Depto	=	57,05 m²

DEPTO Nº 306A-C6-T17					
SUP. MUNICIPAL			SUP. COMERCIAL		
Sup. Útil Depto	=	54,35 m²	Sup. Comercial Depto	=	53,80 m²
Sup. Útil Loggia	=	0,00 m²	Sup. Comercial Loggia 100%	=	0,00 m²
Sup. Útil Terraza	=	0,00 m²	Sup. Comercial Terraza 100%	=	3,25 m²
Sup. Prorrateo	=	3,61 m²			
Sup. Total Depto	=	57,96 m²	Sup. Total Comercial Depto	=	57,05 m²

0 1 2 4 6

pilares

Las imágenes, caracterizaciones y textos en este plano fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas.
No constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad.
Su único obtejivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles.
Al momento de efectuar su compra, verifique las características y especificaciones definitivas que tendrá su departamento.
Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.

La superficie útil del inmueble corresponde a la suma de la superficie construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores, incluyendo la mitad de la superficie de los espacios exteriores de uso privado tales como terrazas, balcones y logias.
Ello, conforme lo establecido en los artículos 1.1.2 y 5.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, complementados por la DDU Nº 110 de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de fecha 14 de Agosto del año 2002.

EDIFICIO NATIVO
PLANTA 3° PISO TORRE A

FRANKLIN 358, SANTIAGO

LAMINA	VERSION
9	0
FECHA: FEB. 2026	
FORMATO: 640 X 410	
2212 / V0	3° PISO