EDIFICIO ABDÓN CIFUENTES

STGO CENTRO



ingevec

ABDÓN CIFUENTES 90



Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Abdón Cifuentes,** un proyecto de Ingevec Inmobiliaria **ubicado en un sector universitario consolidado de Santiago Centro,** caracterizado por su **alta actividad, conectividad y fuerte demanda de arriendo.**

A pasos del **Metro República (L1)** y rodeado de **universidades, servicios y comercio,** el proyecto destaca por su **demanda constante,** impulsada por la vida académica del sector, y por **departamentos funcionales,** pensados tanto para **inversión con alta ocupación** como para una **vida urbana activa y bien conectada.**

Descubre el futuro de la vida urbana en Abdón Cifuentes 90



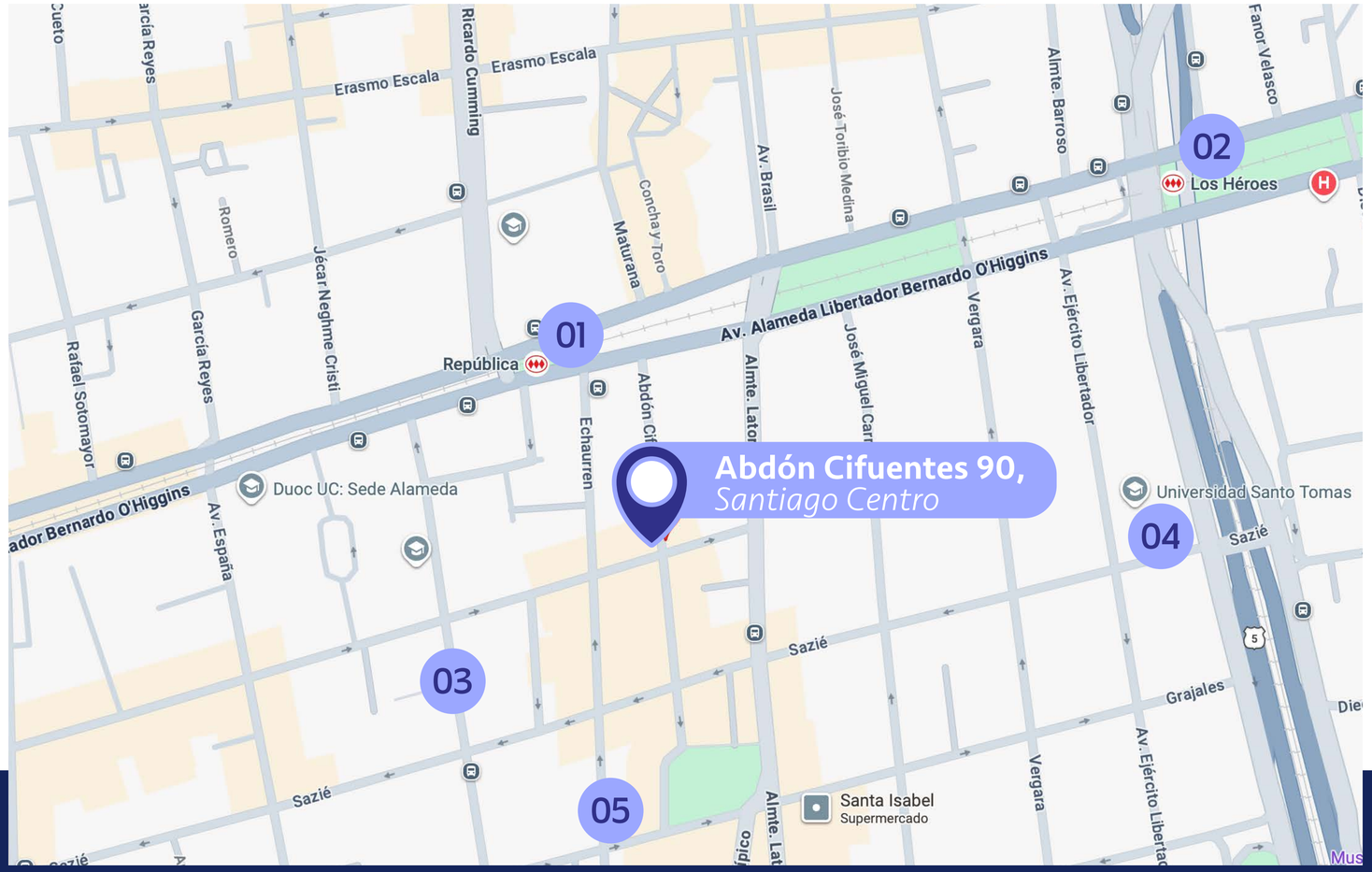
Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

Edificio Abdón Cifuentes **se ubica en el corazón del barrio universitario de Santiago Centro,** a pasos del **Metro República (L1).** Su ubicación garantiza una conexión fluida con los principales ejes de la capital y toda la red de Metro, **facilitando el acceso a cualquier punto de la ciudad.**

A minutos de la Autopista Central, el proyecto garantiza un **desplazamiento vehicular eficiente hacia el norte y sur.** Su entorno consolidado, **rodeado de universidades, comercio y servicios,** ofrece una vida urbana activa y asegura una alta demanda de arriendo, consolidándose como una excelente oportunidad de inversión.

Santiago Centro | *Proyección y Calidad de Vida*

Abdón Cifuentes - Santiago Centro



Puntos claves del entorno

01 **Metro República (L1)**
270 metros de distancia
~ 4 min. caminando

02 **Metro Los Héroes (L1 y L2)**
550 metros de distancia
~ 8 min. caminando

03 **Universidad Diego Portales**
500 metros de distancia
~ 7 min. caminando

04 **Universidad Santo Tomás**
550 de distancia
~ 8 min. caminando

05 **Supermercado Lider**
300 metros de distancia
~ 8 min. en auto

Ubicación y entorno

ESPACIOS COMUNES QUE **FUNCIONAN** COMO UNA ***EXTENSIÓN*** DE LOS DEPARTAMENTOS.



- Quinchos
- Salón Gourmet
- Gimnasio
- Estacionamiento de bicicletas
- Zona e-commerce

Espacios *comunes*

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Espacios *comunes*

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Espacios *comunes*

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

ESPACIOS INTERIORES DISEÑADOS PARA EL *USO REAL*

- Piso vinílico en el interior del dpto.
- Ventanas termopanel con marco de PVC.
- Cocina con cubierta de cuarzo, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- Agua caliente por caldera central.
- Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

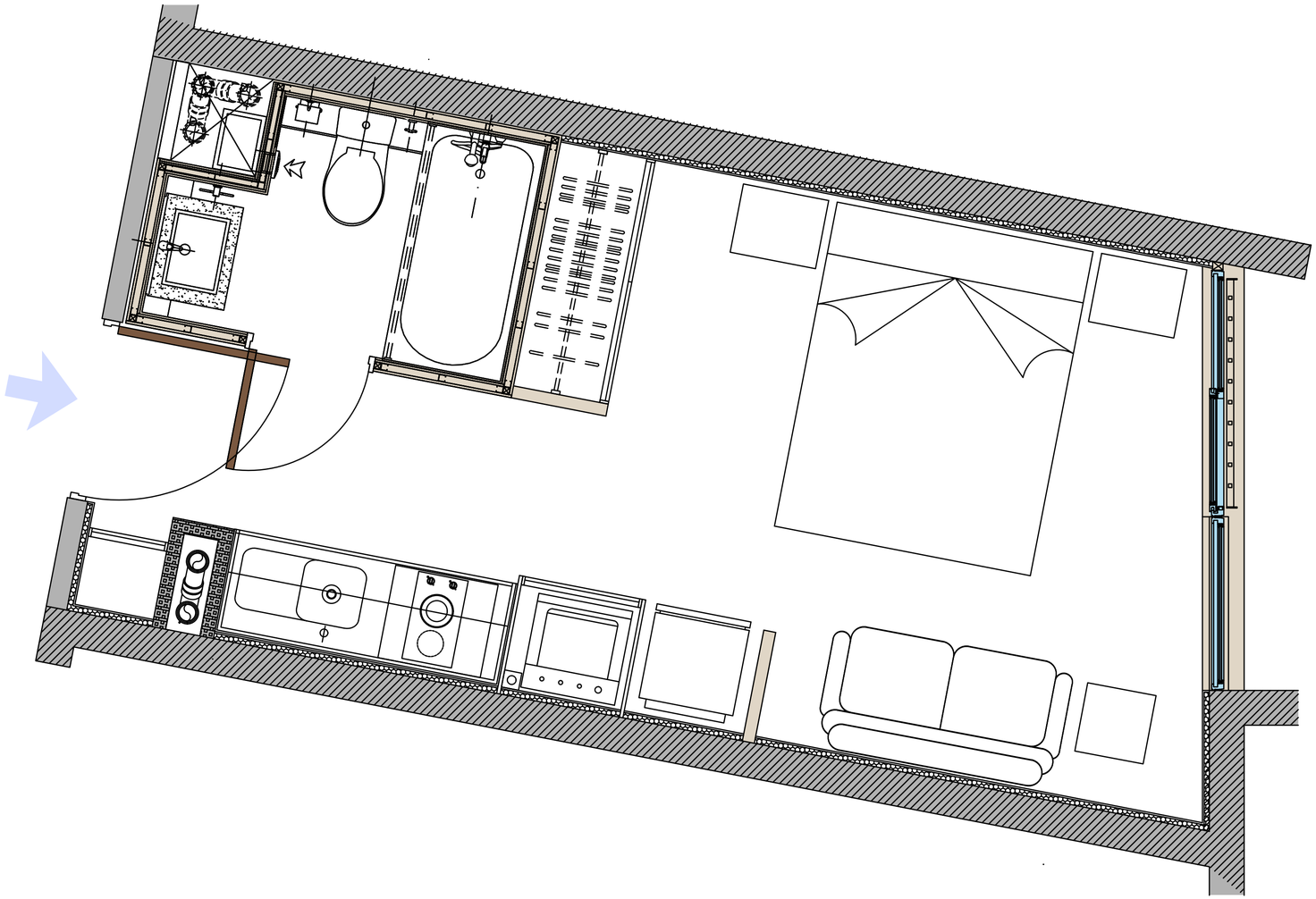
Terminaciones de los departamentos

Tipologías disponibles

Depto. Estudio

2 camas | 1D | 1B

Superficie útil:	**22,29 m2 aprox**
Superficie terraza:	**0 m2 aprox**
Superficie Total:	**22,29 m2 aprox**

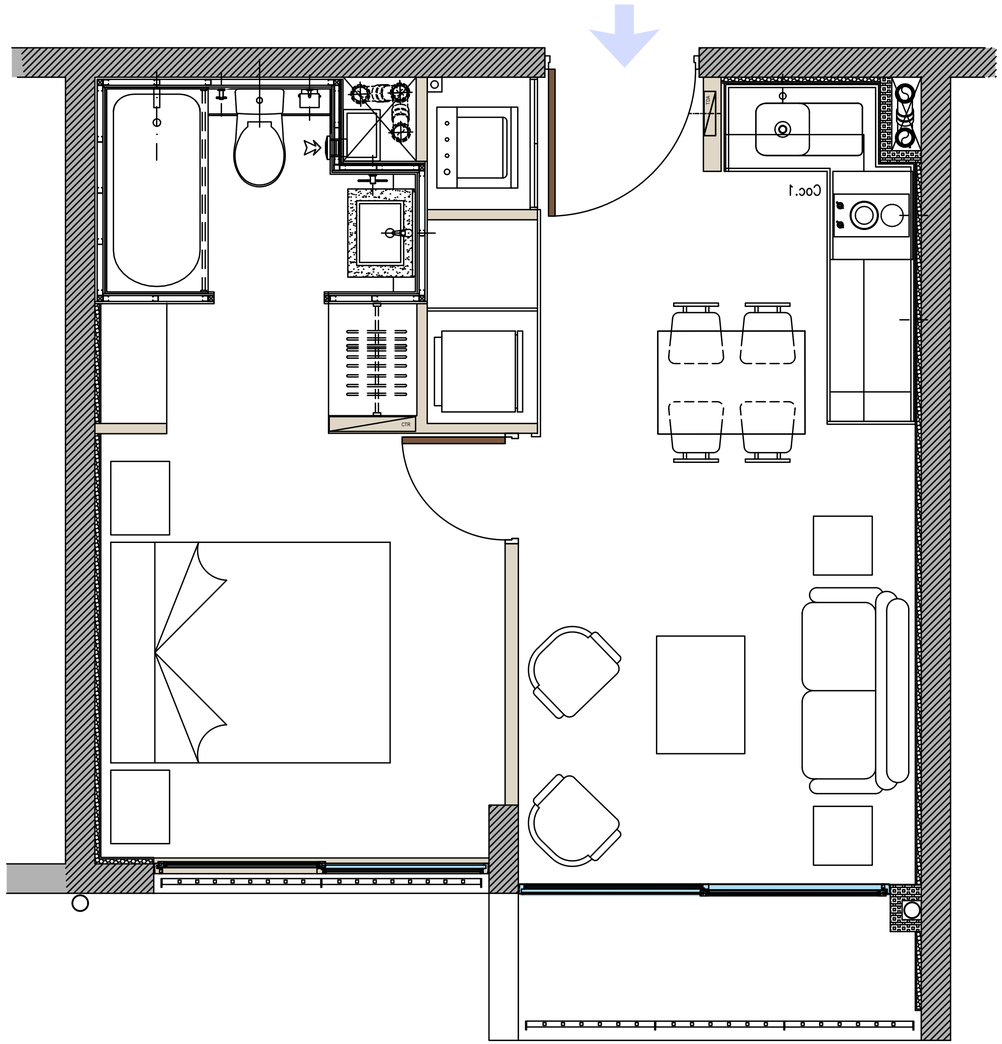


Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas | 1D | 1B

Superficie útil:	**30,57 m2 aprox**
Superficie terraza:	**1,94 m2 aprox**
Superficie Total:	**32,51 m2 aprox**

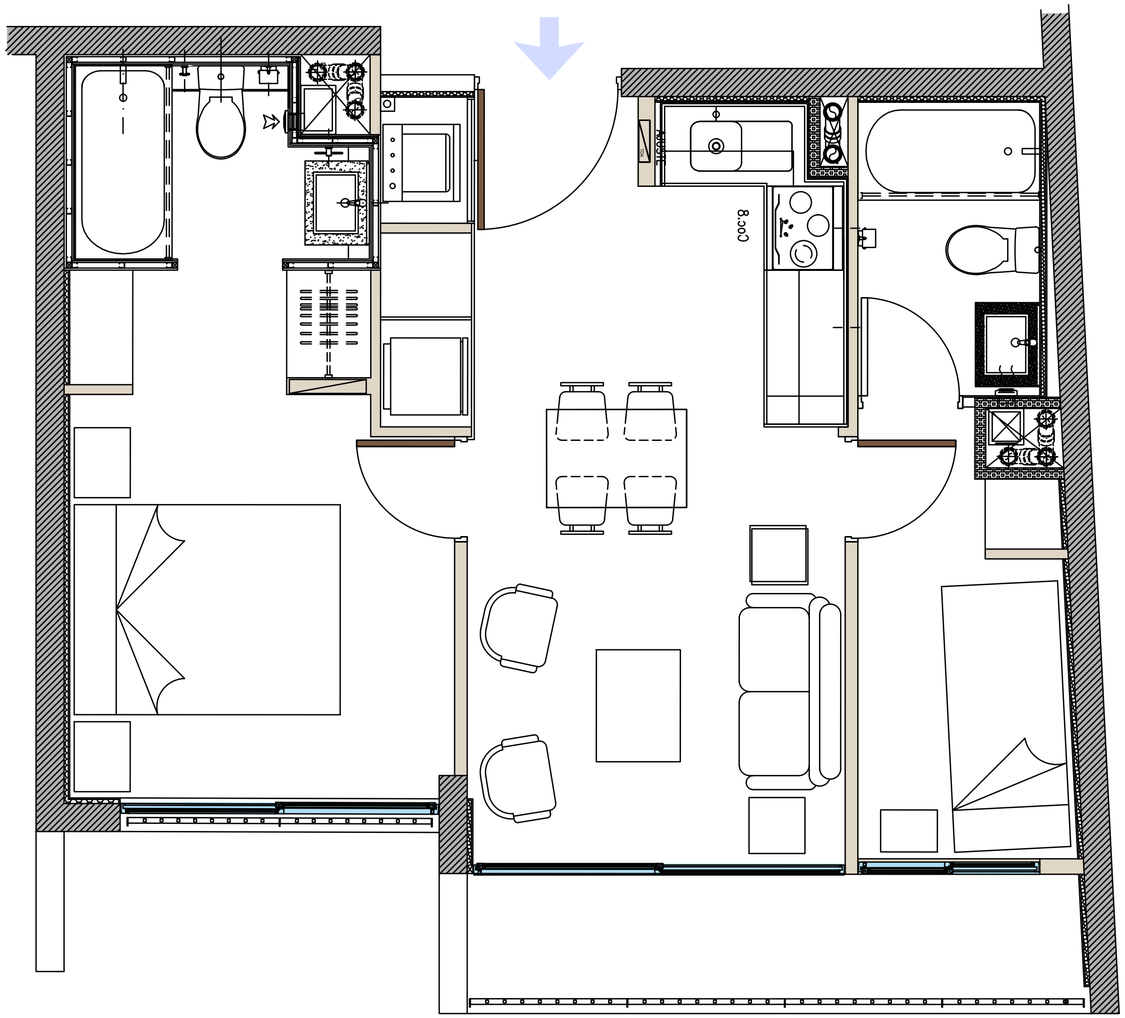


Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

3 camas | 2D | 2B

Superficie útil:	**41,51 m2 aprox**
Superficie terraza:	**4,63 m2 aprox**
Superficie Total:	**46,14 m2 aprox**

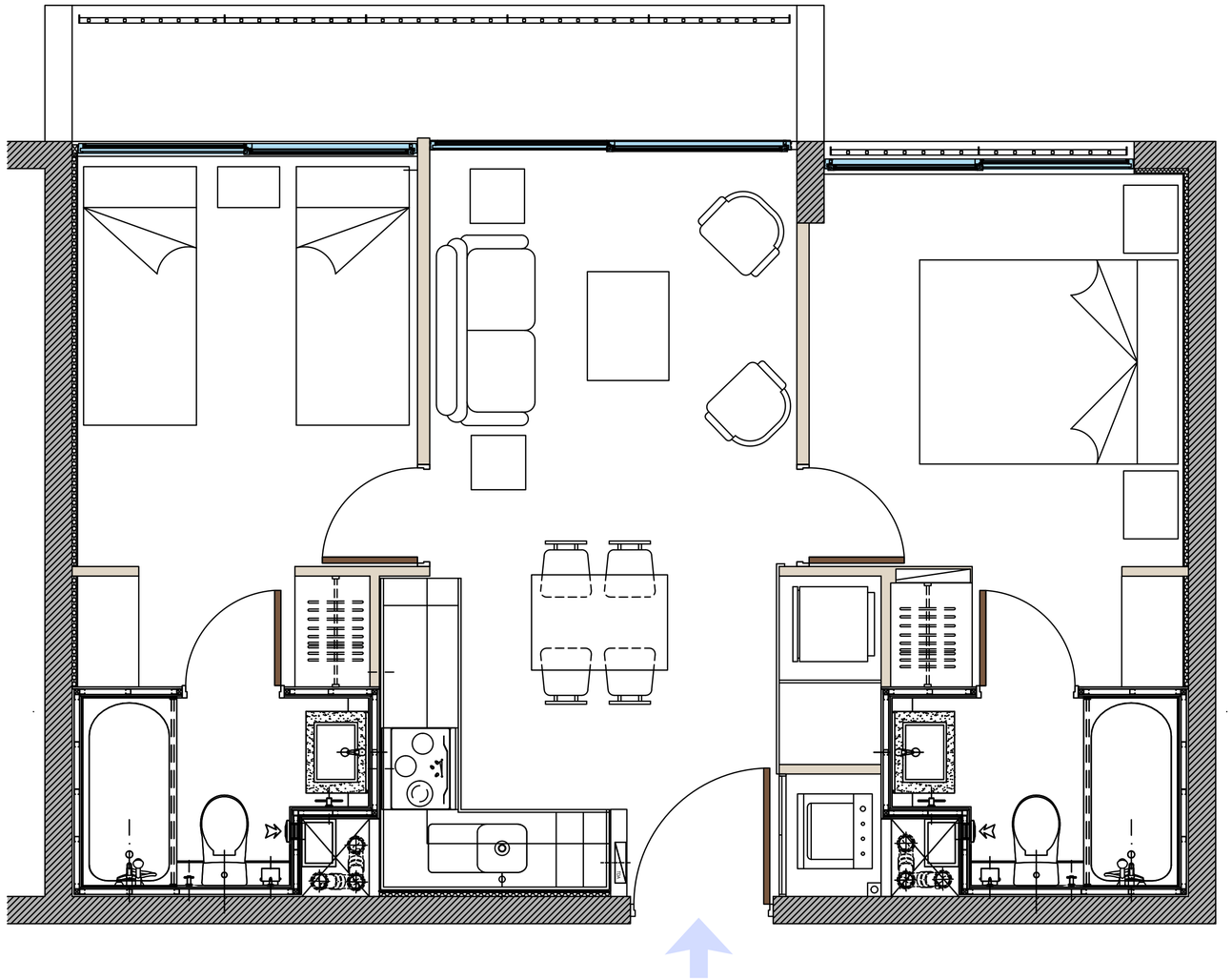


Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

4 camas | 2D | 2B

Superficie útil:	**47,07 m2 aprox**
Superficie terraza:	**5,73 m2 aprox**
Superficie Total:	**52,80 m2 aprox**



Confianza para *avanzar.*

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza.** Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir.**
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio, hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible para ti**.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a **tu realidad** y **objetivos financieros**.



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para *avanzar*

ingevec

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.