NORTE VERDE

Especificaciones Técnicas de Venta

Edificio San Francisco 1204
Junio 2024

Las presentes especificaciones corresponden al Edificio San Francisco 1204, ubicado en calle San Francisco 1204, Santiago.

Obra Gruesa.

- **Hormigón armado de losas, muros, pilares, vigas y cadenas:** Su dosificación y armaduras serán según normas y de acuerdo a Proyecto de cálculo. De existir machones de hormigón a la vista estos serán confeccionados con hormigón de gravilla y aditivo fluidificante.
- **Estructura de techumbre:** Cercha de madera y estructura de fierro galvanizado o rellenos de hormigón liviano, tal como detallan los planos de cálculo y arquitectura.
- **Tabiquerías:** Las divisiones en tabiquerías serán en yeso cartón según normativa vigente y para zonas húmedas se considera tabique RH. En los baños para las paredes con cerámica sobre la tabiquería se deberá usar un pegamento especial tipo Bekron ac o similar.

Terminaciones.

- **Piso terminación**: El recubrimiento de piso de áreas comunes (pasillos) será Cerámica modelo Terre Gris acabado mate o similar. Al interior de los departamentos se considerará gres porcelánico concreto gris o similar, en living, comedor, cocinas americanas y terrazas.
- **Puerta acceso:** Puerta MDF pintada con cantería, tipo Capri Milano Jeld-wen o similar, con marco de madera, resistencia F-30 según corresponda acorde a la ordenanza municipal vigente, con chapa tipo Pomo.
- **Puertas Interiores:** Puerta MDF con cantería, tipo Milano Jeld-wen o similar, pintada, con marco de pino pintado.
- **Ventanas:** Se instalarán todas las ventanas Termopanel según planos de detalles de arquitectura. La forma será la definida en planos de detalles.
- **Muebles Cocina:** Se consideran en melamina, puertas correderas o de abatir, con bandejas según planos.
- **Terminación Cielo:** En el interior de los departamentos, pasillos y áreas comunes, se aplicará maquillaje y retape para luego ser pintado con losalin o pintado liso (a definir), a excepción del baño que será pintado liso.

*Las Especificaciones técnicas podrían cambiar, solo por un producto de igual o mejor calidad. Manteniendo las características del proyecto.

*Las imágenes contenidas fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley N° 19.472.

- **Cerámica de baño:**En nicho o sector de tina y/o receptáculo se considera cerámica blanca o similar (según disponibilidad proveedores), instalados según definición de arquitectura. En otras paredes del baño se considera pintura.

- **Artefactos de baño:**
  - **Sanitario WC:**Según detalle de arquitectura
  - **Lavatorio:**Según detalle de arquitectura
  - **Grifería:**Según detalle de arquitectura
  - **Tinas y receptáculos:**
    - **Tina**: Bañera de acero esmaltado, fondo liso, sin pies, medidas según detalle de arquitectura donde corresponda.
    - **Receptáculo**: Plato de ducha acero esmaltado medidas según detalle de arquitectura donde corresponda. Incluye mampara de cristal.

- **Guardapolvos:**Serán de MDF pintados con color a definir o PVC.
- **Revestimiento de muros interiores:** Se considera pintura esmalte satinado color a definir.
- **Cornisas:** Encuentro cielo-muro. Moldura tipo Nomastyl T4 o similar, medidas según detalle de arquitectura.

Equipamientos interiores

- **Alarma:** Se considera alarma en puerta principal.
- **Horno:**Horno eléctrico
- **Cocina:**Cocina eléctrica vitrocerámica.
- **Campana:** Acero inoxidable, extraíble.
- **Muebles de Cocina:** Incluye muebles basales y murales de melamina según planos, cubiertas de Quartz Stone. Lavaplatos de acero inoxidable de una cuba.

Equipamiento áreas comunes

- **Sector Quinchos en terraza superior**
- **Salón Gourmet**
- **Bicicleteros**

*Las Especificaciones técnicas podrían cambiar, solo por un producto de igual o mejor calidad. Manteniendo las características del proyecto.

*Las imágenes contenidas fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley N° 19.472.

- Pet Zone
- **Estacionamientos:** El edificio contará con estacionamientos con control de acceso para propietarios.
- **Ascensores:** Contará con 2 ascensores.
- **Conserjería:** Con central de citofonía y sala de recepción de encomiendas y compras
- CCTV, grupo electrógeno, señaléticas de evacuación, red húmeda y red seca
- Closet ecológico para residuos y/o basura.

_____

(Firma y Rut cliente)

*Las Especificaciones técnicas podrian cambiar, solo por un producto de igual o mejor calidad. Manteniendo las caracteristicas del proyecto.

*Las imágenes contenidas fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley N° 19.472.