# ESPECIFICACIONES TECNICAS DE VENTAS

PROYECTO: CONDOMINIO EL ALBA
VERSION: CLIENTE
FECHA: 1 AGOSTO 2024

## 1.- ALCANCE

Las presentes especificaciones indican de manera referencial e ilustrativa ciertas partidas consideradas en la construcción del proyecto. El listado y características que a continuación se indican, se entrega de manera informativa y explicativa para establecer un estándar. Sin embargo, estas pueden sufrir alteraciones por razones externas y ajenas a la voluntad de la Inmobiliaria o de la Constructora encargada del proyecto. Alteraciones que pueden consistir por ejemplo en: discontinuidad de algunos materiales o cambios de línea por parte de proveedores, cambios en políticas de importación o fabricación de los proveedores, etc.

Las casas son de primer piso albañilería armada y segundo piso tabiquería Metalcon con revestimiento de siding fibrocemento e interior volcanita.

## 2.- PROGRAMA

El proyecto de edificación considera lo siguiente:

| | |
|---|---|
| Número de viviendas: | 62 |
| Número de pisos por vivienda: | 2 |
| Cantidad de Estacionamientos: | 62 |

## 3.- EQUIPAMIENTO AREAS COMUNES

El proyecto de edificación considera el siguiente equipamiento en sus áreas comunes:

Construcción de Portería.

## 4.- SEGURIDAD & CONFORT

Conserjería en acceso principal
Portones automáticos: se entrega 1 control por propietario

5.- CASAS: TERMINACIONES

5.1.- PAVIMENTOS EN DEPTOS

| RECINTO | PISO | ESPECIFICACION |
|---|---|---|
| ESTAR Y COMEDOR | CERAMICA | CERAMICA A DEFINIR |
| DORMITORIOS | PISO FLOTANTE | PISO FOTOLAMINADO |
| BAÑO PRINCIPAL | CERAMICA | CERAMICA A DEFINIR |
| BAÑO SECUNDARIO | CERAMICA | CERAMICA A DEFINIR |
| COCINA | CERAMICA | CERAMICA A DEFINIR |
| TERRAZA | CERAMICA | CERAMICA A DEFINIR |
| ESCALA | MADERA | GRADAS DE MADERA `PINO |

5.2.- RECUBRIMIENTO EN MUROS DEPTOS

| RECINTO | MURO | ESPECIFICACION |
|---|---|---|
| PASILLOS ESTAR Y COMEDOR | PAPEL MURAL | PAPEL MURAL A DEFINIR |
| DORMITORIOS | PAPEL MURAL | PAPEL MURAL A DEFINIR |
| BAÑO PRINCIPAL | CERAMICA | |
| BAÑO SECUNDARIO | PINTURA | ESMALTE AL AGUA |
| COCINA | PINTURA Y CERAMICA ENTRE MUEBLES | PINTURA COLOR A DEFINIR<br>CERAMICA A DEFINIR |
| TERRAZA | PINTURA | |

5.3.- COCINA

| | | |
|---|---|---|
| CUBIERTA | CUBIERTA DE GRANITO | |
| GRIFERÍA | MONOMANDO | |
| MUEBLES (INTERIOR) | MELAMINA BLANCA | |
| MUEBLES (PUERTAS) | MELAMINA BLANCA Y COLOR | |

EQUIPAMIENTO COCINA

| | | |
|---|---|---|
| LAVAPLATOS | INCLUIDO | 1 CUBA MARCA A DEFINIR |
| ENCIMERA | INCLUIDO | A GAS LICUADO |
| HORNO | INCLUIDO | MARCA A DEFINIR |
| CAMPANA | INCLUIDO | MARCA A DEFINIR |

5.4 BAÑOS

| MUEBLES & ARTEFACTOS | **BAÑO PRINCIPAL** | |
|---|---|---|
| VANITORIO | INCLUIDO | MARCA Y MODELO A DEFINIR |
| WC | INCLUIDO | MARCA Y MODELO A DEFINIR |
| DUCHA | TINA | MARCA Y MODELO A DEFINIR |
| GRIFERIA VANITORIO | INCLUIDO | MARCA Y MODELO A DEFINIR |
| GRIFERIA DUCHA | INCLUIDO | MARCA Y MODELO A DEFINIR |

| MUEBLES & ARTEFACTOS | **BAÑO SECUNDARIO** | |
|---|---|---|
| LAVAMANOS | LAVAMANOS PEDESTAL | MARCA Y MODELO A DEFINIR |
| WC | INCLUIDO | MARCA Y MODELO A DEFINIR |
| GRIFERIA VANITORIO | INCLUIDO | MARCA Y MODELO A DEFINIR |

5.5. VENTANAS

| | | |
|---|---|---|
| VENTANAS ESTAR Y DORMITORIOS | VIDRIO SIMPLE | |
| PERFILERIA VENTANAS ESTAR-COMEDOR | ALUMINIO | COLOR A DEFINIR |
| VENTANAS BAÑOS | VIDRIO SIMPLE | CRISTAL SEMILLA |
| PERFILERIA VENTANAS BAÑOS | ALUMINIO | COLOR A DEFINIR |

5.6. PUERTAS

| | | |
|---|---|---|
| ACCESO PRINCIPAL | PINTADA | PUERTAS ABATIR / PINTURA ESMALTE |
| DORMITORIOS | PINTADAS | PUERTAS ABATIR / PINTURA ESMALTE |
| COCINA | PINTADA | PUERTA CORREDERA/ PINTURA ESMALTE |
| PUERTAS DE CLOSET | MELAMINA | PUERTAS EN MELAMINA |

5.6. CITOFONIA Y CORRIENTES DEBILES

| | | |
|---|---|---|
| CITOFONO | INCLUIDO | TODOS LOS DEPTOS. CONECTADO A CONSERJERIA |
| CONEXIÓN TV CABLE | INCLUIDO | SEGÚN LEY DE TELECOMUNICACIONES |

5.7. GENERACION DE AGUA CALIENTE

| | | |
|---|---|---|
| SISTEMA AGUA CALIENTE SANITARIA | CALEFONT INDIVIDUAL | CONSIDERA CALEFONT INDIVIDUAL |