EDIFICIO DON IGNACIO

STGO CENTRO



ingevec

AV. MANUEL RODRÍGUEZ 701



Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Don Ignacio,** un proyecto de Ingevec Inmobiliaria **ubicado en un sector central y dinámico de Santiago Centro,** a solo 3 minutos de la **estación Toesca de la Línea 2 del Metro,** uno de los principales ejes de transporte que conecta el norte y sur de la ciudad.

Emplazado cercano al **Centro Cívico, áreas de alta actividad laboral** y al **Parque O'Higgins,** uno de los principales pulmones verdes de Santiago, el proyecto cuenta además con **rápido acceso a Autopista Central,** facilitando la **conectividad vehicular.** Con un entorno urbano activo, ofrece **departamentos funcionales,** ideales para quienes valoran la **conectividad,** una vida urbana práctica y una ubicación con demanda permanente.

Edifcio Don Ignacio será tu mejor decisión de principio a fin.



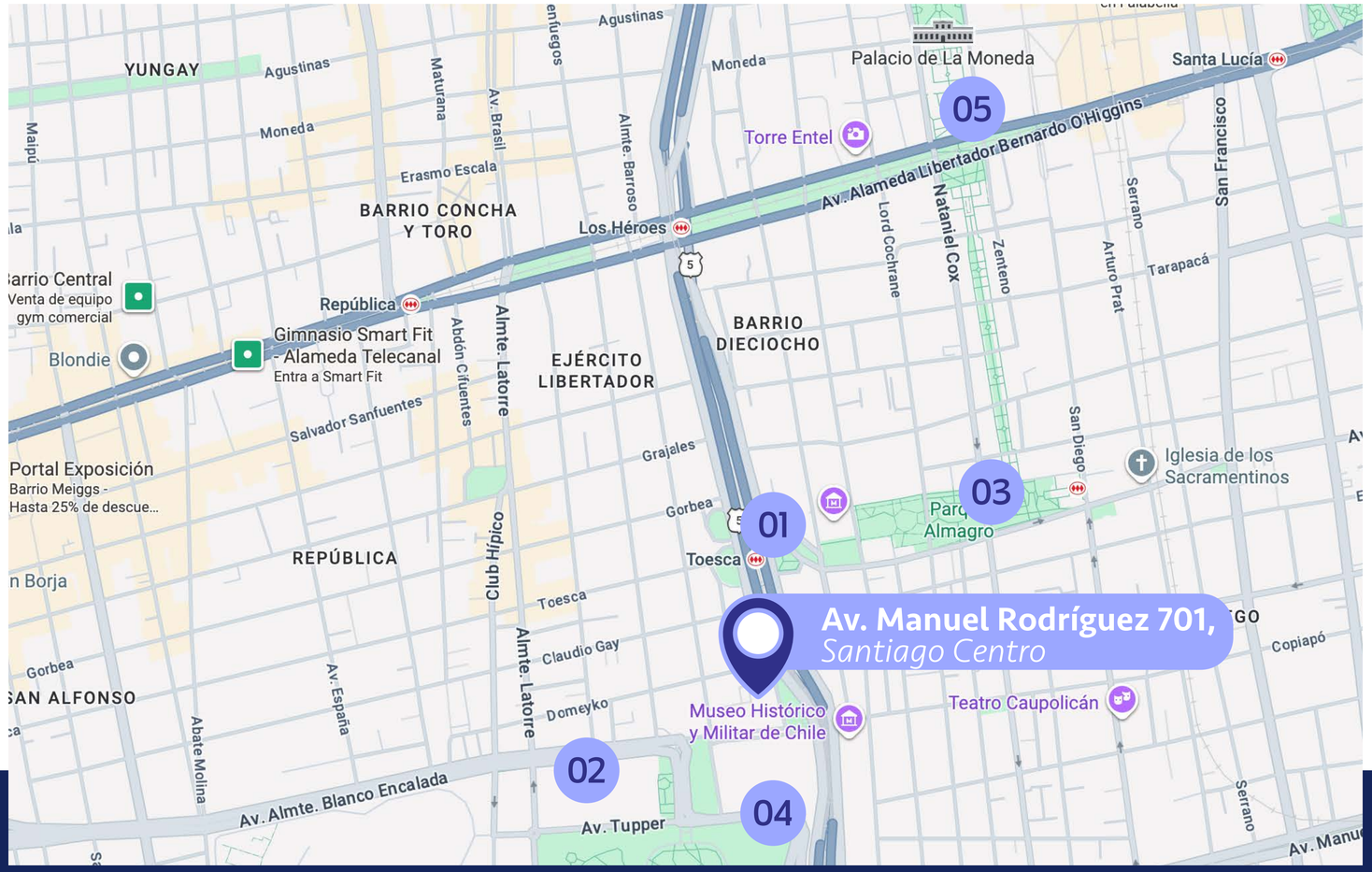
Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

Edificio Don Ignacio se sitúa en Santiago Centro, a solo 3 minutos de la estación Toesca (L2). Su ubicación privilegiada permite una conexión directa con el norte y sur de la ciudad, facilitando el **acceso a una completa red de servicios, comercio, universidades y áreas verdes** en pocos minutos.

A pasos del Parque O'Higgins; uno de los principales pulmones verdes de Santiago y con acceso rápido a la Autopista Central, el proyecto garantiza **desplazamientos eficientes dentro y fuera de la Región Metropolitana.** Se inserta en un sector dinámico y consolidado, ideal para quienes buscan una vida urbana práctica y conectada.

Santiago Centro | *Proyección y Calidad de Vida*

Av. Manuel Rodríguez - Santiago Centro



Puntos claves del entorno

01 Metro Toesca
200 metros de distancia
~ 3 min. caminando

02 Universidad de Chile
550 metros de distancia
~ 7 min. caminando

03 Parque Almagro
600 metros de distancia
~ 9 min. caminando

04 Parque O'higgins
900 metros de distancia
~ 12 min. caminando

05 Centro Cívico / La Moneda
900 metros de distancia
~ 12 min. caminando

Ubicación y entorno

ESPACIOS COMUNES QUE **FUNCIONAN** COMO UNA ***EXTENSIÓN*** DE LOS DEPARTAMENTOS.



- Quinchos
- Salón gourmet
- Gimnasio
- Lavandería
- Zona E-Commerce
- Sky Bar
- Pet Spa
- Cowork

Espacios *comunes*

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



SALA CO-WORK

Espacios *comunes*

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Espacios *comunes*

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Espacios *comunes*

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Espacios *comunes*

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Espacios *comunes*

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Espacios *comunes*

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Espacios *comunes*

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

ESPACIOS INTERIORES DISEÑADOS PARA EL *USO REAL*

- Piso vinílico en el interior del dpto.
- Ventanas termopanel con marco de PVC.
- Cocina con cubierta de cuarzo / porcelanato, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- Agua caliente por caldera central.
- Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

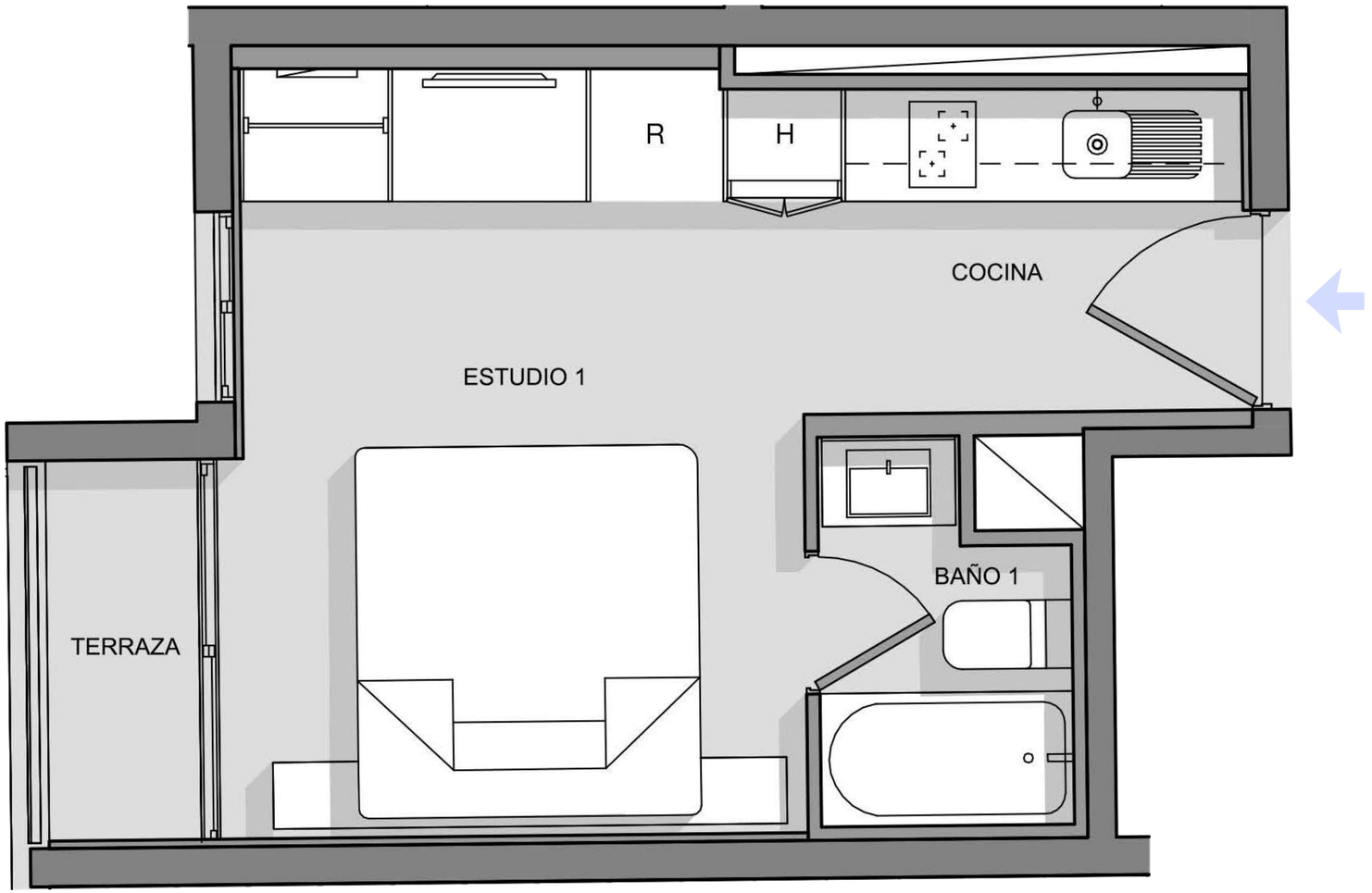
Terminaciones de los departamentos

Tipologías disponibles

Depto. Estudio

2 camas | 1D | 1B

Superficie útil:	**22,14 m2 aprox**
Superficie terraza:	**2,25 m2 aprox**
Superficie Total:	**24,39 m2 aprox**

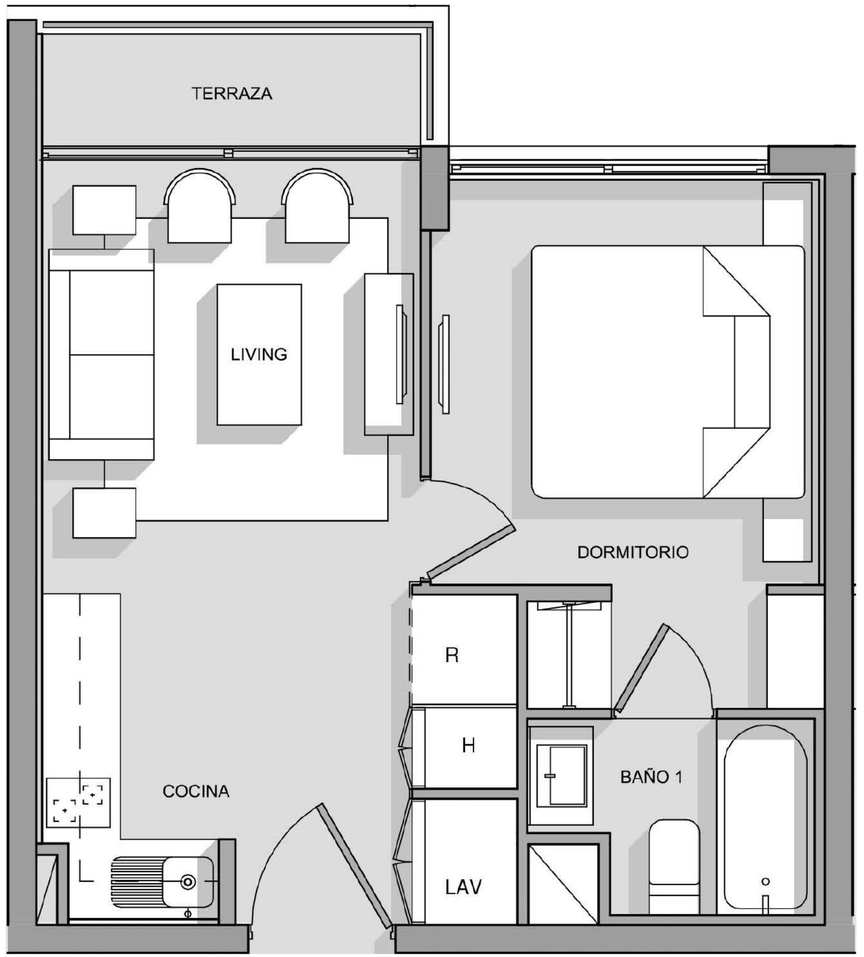


Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas | 1D | 1B

Superficie útil:	**32,61 m2 aprox**
Superficie terraza:	**2,95 m2 aprox**
Superficie Total:	**35,56 m2 aprox**

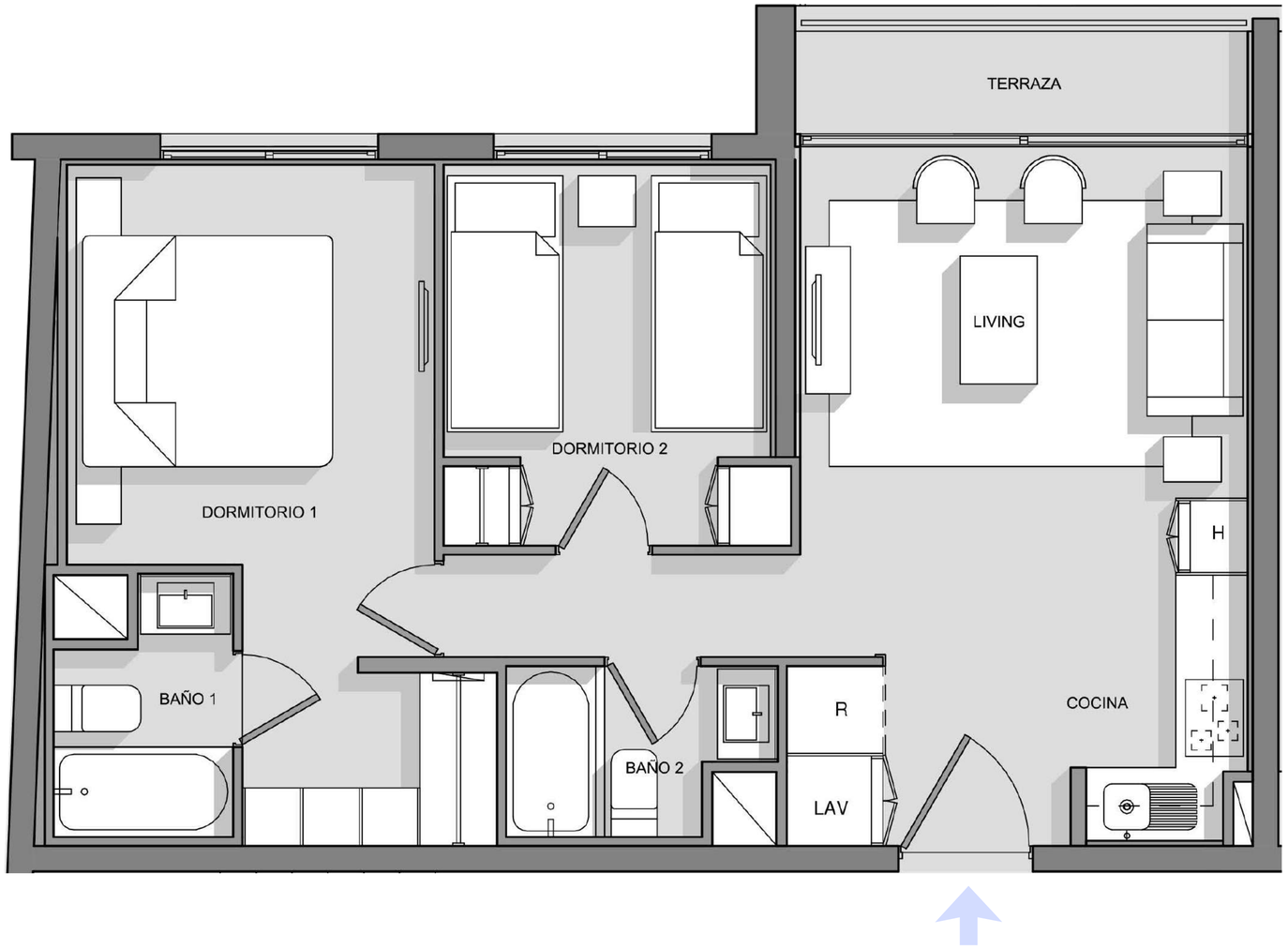


Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

4 camas | 2D | 2B

Superficie útil:	**54,24 m2 aprox**
Superficie terraza:	**3,88 m2 aprox**
Superficie Total:	**58,12 m2 aprox**

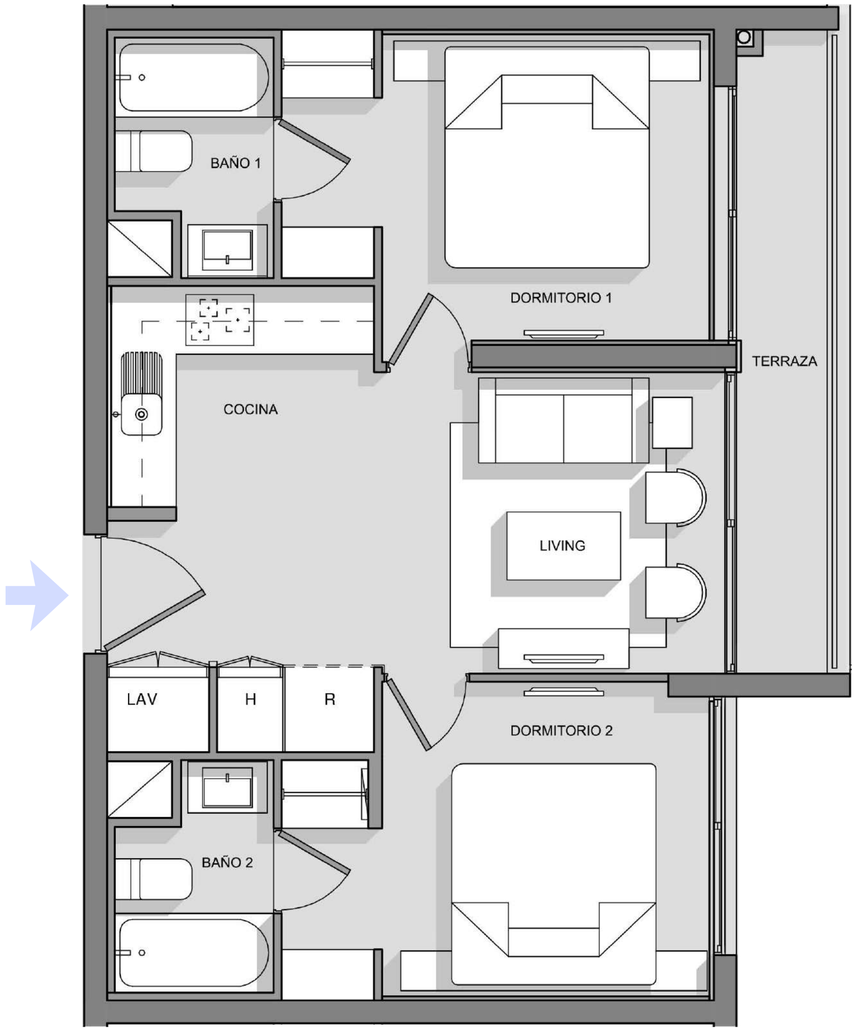


Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios Mariposa

4 camas | 2D | 2B

Superficie útil:	**49,01 m2 aprox**
Superficie terraza:	**5,87 m2 aprox**
Superficie Total:	**54,88 m2 aprox**



Confianza para *avanzar.*

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza.** Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir.**
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio, hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible para ti**.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a **tu realidad** y **objetivos financieros**.



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para *avanzar*

ingevec

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.