ESPECIFICACIONES PROYECTO LÍA AGUIRRE

Lía Aguirre N°384, comuna de La Florida

GENERALES

- Vivienda DFL 2 1 edificio Pisos: 26 Subterráneos: 01
- Estructura Hormigón Armado en base a muros.

EQUIPAMIENTO

- Patio con quinchos (03)
- Hall de acceso doble altura alhajado
- Gimnasio Exterior, con 4 máquinas
- Sala Gourmet común interior con kitchenette
- Portón vehicular eléctrico de acceso a estacionamientos.
- Bicicleteros
- Piscina y sala de primeros auxilios

INTERIORES GENERALES POR DEPARTAMENTO

- **Ventanas:** Aluminio, cristal incoloro.
- **Puertas:**
  - Acceso al edificio: Prótex.
  - Acceso: placarol o similar pintada.
  - Interiores: placarol o similar pintada.
  - Puertas de closet: melamina
- **Muros interiores de cada departamento:** papel mural.

POR RECINTOS

- **Deptos. de 1 Dormitorio: Living-Comedor y Dormitorios:** piso flotante fotolaminado.
- **Deptos. de 2 Dormitorios: Living-Comedor y Dormitorio:** piso flotante fotolaminado.
- **Baños:**
  - Piso: Gres Porcelanato
  - Muros: cerámico sólo sector ducha.
  - Mueble con vanitorio.
  - Portarrollos, percha, toallero, porta jabón, barra de cortina para tina y ducha tipo teléfono.
  - Espejo.
- **Cocina:**
  - Pisos: Gres Porcelanato en cocinas semi cerradas.
  - Muros: cerámico sobre mesón. Pintura en las demás superficies de cocinas semi cerradas.
  - Muebles con cubierta de lamitech. Puertas, laterales y colgante para microondas de melamina.
  - Horno, encimera y campana eléctrica.
  - Grifería monomando.
- **Terraza:**
  - Piso: Cerámica.

OTROS

- Espacio interior en departamentos para instalar lavadora en todas las tipologías.
- Dormitorios, pasillos, y estar comedor con papel mural.
- Espacio conserje, con carteros.

INSTALACIONES

- Estanque de Agua – Hidropack.
- Agua caliente por Termo eléctrico individual.
- 3 Ascensores.
- Citófono en cada departamento.
- Luces de emergencia en pasillos.
- Sistema de seguridad con CCTV.
- Alarma de incendio accionada por detector de humo en cada piso.
- Escaleras de evacuación presurizadas.
- Ductos de basura con closet ecológico y sala de basura.
- Sistema de telecomunicaciones
- Gas: no contempla

NOTA: Las especificaciones pueden ser modificadas por terminaciones similares.