NORTE VERDE

Especificaciones Técnicas de Venta

Edificio Ecuador.
Septiembre 2018.

Las presentes especificaciones corresponden al edificio Ecuador, ubicado en Av. Ecuador 1853 esquina Coronel Godoy, comuna de Estación Central.

Obra gruesa.

Hormigón armado de losas, muros, pilares, vigas y cadenas: Las losas, pilares, vigas y cadenas serán de hormigón armado. Su dosificación y armaduras serán de acuerdo a la normativa legal vigente y el proyecto de cálculo.

Estructura de techumbre: Estructura Metálica y/o sobrelosa de hormigón, tal como detallan los planos de cálculo y arquitectura.

Tabiquerías: Las divisiones en tabiquerías serán en yeso cartón según normativa vigente y para zonas húmedas se considera tabique RH. En los baños para las paredes con cerámica sobre la tabiquería se deberá usar un pegamento especial tipo bekron ac.

Terminaciones.

Piso terminación: El recubrimiento de piso de áreas comunes (pasillo exteriores) será Cerámica modelo a definir (según disponibilidad proveedores). Al interior de los departamentos se considerará en todo su interior Gres Porcelánico tipo madera de 15x60 y en la de terrazas si corresponde piso cerámico a definir.

Puerta acceso: Puerta especial Pintada, tipo Capri II Jeld-wen o Similar, con marco de madera, resistencia F-30, con chapa tipo Pomo o manilla.

Puertas Interiores: Puerta MDF Pintada con cantería, tipo Capri II Jeld-wen, o similar, pintada, con marco de pino pintado.

Ventana: Se instalarán todas las ventanas Termo panel, según planos de detalles de arquitectura. La forma será la definida en planos de detalles.

Closets: Se consideran en melamina, puertas correderas y bandejas según planos.

Terminación Cielo: En el interior de los departamentos, pasillos y áreas comunes, se aplicará maquillaje y retape para luego ser Aplicado losalin, a excepción del baño que será pintado liso con esmalte al agua.

Cerámica de baño: En nicho o sector de tina y/o receptáculo se considera cerámica blanca 25x40 o similar (según disponibilidad proveedores) instalada horizontalmente. En otras paredes del baño se considera pintura pudiendo eventualmente existir sectores con cerámica.

***Las Especificaciones técnicas podrían cambiar, solo por un producto de igual o mejor calidad. Manteniendo las características del proyecto.**

***Las imágenes contenidas fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley N° 19.472.**

Artefactos de baño.

Sanitario WC: Bathco Modelo Lofty de CHC o Similar
Lavatorio: Mueble vanitorio EDEL de CHC o Similar.
Grifería: La grifería será de monomando Agua Mix o similar.
Tinas y receptáculos: TINA: Bañera acero esmaltado, fondo liso, sin pies, 140x70cm / 120x70cm / 100x70cm, o RECEPTÁCULO DUCHA: Plato de ducha acero esmaltado 70x70cm, según corresponda.

Guardapolvos: Serán de MDF premold pintados con color a definir o MDF fotolaminado.

Revestimiento de muros interiores departamentos: Se considera papel mural.

Cornisas: Encuentro cielo - muro. Moldura Nomastyl T4 20x30mm o similar.

Equipamientos interiores

Alarma: Se considera alarma en puerta principal.
Horno: Horno Kubli Modelo NEU o similar.
Cocina: Cocina encimera, vitrocerámica eléctrica, marca KUBLI o similar.
Campana: Acero inoxidable, extraíble marca KUBLI, modelo NEU o similar.
Termo: Eléctrico marca Winter, Trotter o similar.
Muebles de Cocina: Incluye muebles basales y murales de melamina según planos, cubiertas de cuarzo reconstituido Qstone Brown Quartz 18mm. Lavaplato de acero inoxidable de una cuba.

Otros

Revestimiento fachada: En la fachada se considera pintura martelina grano 25, color por definir.

Estacionamiento: El edificio contará con estacionamientos con control de acceso para propietarios de estos.

Bicicletero: Se contará con área de estacionamientos de Bicicletas.

Ascensores: Contará con 2 ascensores.

Conserjería: Con central de Citofonía.

CCTV.

Grupo electrógeno.

Señaléticas de evacuación.

Red Húmeda y red seca.

Closet ecológico para residuos y/o basura.

(Firma y Rut cliente)

_____

*Las Especificaciones técnicas podrían cambiar, solo por un producto de igual o mejor calidad. Manteniendo las características del proyecto.

*Las imágenes contenidas fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley N° 19.472.