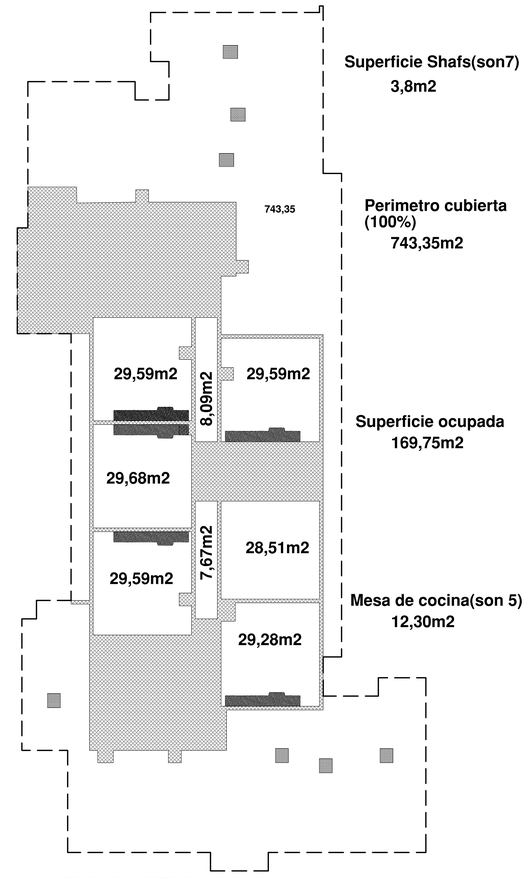




PLANTA
% OCUPACION AZOTEA

SUPERF. AREA OCUPACION: 185,90 M2 = 25,0%

SUPERF. TOTAL AZOTEA: 743,35 M2 = 100%

POLIGONO CUBIERTA	743,35 M2		
	Cocina	Mesa	sillas
quincho1	2,46	3,32	2,8
quincho 2	2,46	3,32	2,16
quincho 3	2,46	3,32	2,16
quincho 4	2,46	3,32	2,52
quincho 5	2,46	3,32	2,52
	12,3	16,6	12,16

SHAFTS	
0,56X3	1,68
0,53X4	2,12
	3,8 M2

POLIGONO OCUPADO	361,75
vacios	29,59
vacios	29,68
vacios	29,59
vacios	29,59
vacios	28,51
vacios	29,28
vacios	8,09
vacios	7,67
vacios	0
	192

SUPERFICIE CONSTRUIDA	169,75	M2
SHAFTS	3,8	M2
	173,55	M2

PORCENTAJE

SUPERFICIE A ACUPAR 1	173,6	23,3 %
SUPERFICIE A ACUPAR 1-C/COCINA	185,9	25,0 %

PLANTA AZOTEA

VENTAS

Escala 1 : 100

PATRICKROBERTSON+ASOC.
ARQUITECTURA
AV. LA DEHESA 1844 – OFICINA 603 – LO BARNECHEA
TELEFONO 42397070

PROPIETARIO

REPRESENTANTES LEGALES

OBSERVACIONES
FECHA | DETALLE

TOTAL EDIFICADO :
LOS TUBOS PUEDEN SOBRESALIR HASTA 1,5 METROS DE ANCHO DE LA LINEA CONSTRUIDA MEDIDA POR LA ALTURA MAXIMA TOTAL DE LA EDIFICACION.
EN TODO PROYECTO SE DEBE CONSIDERAR UNA ALTURA MAXIMA DE 1,5 METROS DE ANCHO DE LA LINEA CONSTRUIDA MEDIDA POR LA ALTURA MAXIMA TOTAL DE LA EDIFICACION.
LOS TUBOS DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS PUEDEN SOBRESALIR 1 METRO DE ANCHO.
LOS TUBOS DE VENTILACION Y EXTRACCION O SISTEMA DE OTRO TUBOS SIMILARES NO SE PERMITEN.

FRANCISCO VIAL ALESSANDRI
RUT: 14.188.680-1

PATRICK ROBERTSON CLEARY
RUT: 8.000.827-8

PROYECTO
EDIFICIO
ESPAÑA-GORBEA

UBICACION
AV. ESPAÑA N° 442
SANTIAGO

CONTENIDO
PLANTA AZOTEA

ESCALA 1:100

PERMISO DE EDIFICACION
PARA EDIFICIO DE USO
DESTINO RESIDENCIAL,
VIVIENDA.

REVISOR INDEPENDIENTE
N° INFORME

FIRMA

ESTUDIO Y DESARROLLO
PRC-CRV

14 Noviembre 2023

EDICION M | LAMINA L 11



PLANTA 9° PISO

VENTAS

Escala 1 : 100

PATRICKROBERTSON+ASOC.
ARQUITECTURA
AV. LA DEHESA 1844 – OFICINA 603 – LO BARNECHEA
TELEFONO 42497000

PROPIETARIO

REPRESENTANTES LEGALES

OBSERVACIONES
FECHA | DETALLE

TOTALES REFERENCIALES :
LOS PLANOS PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES, SIN EL AVISO DE AVISO DE LOS ARQUITECTOS PROYECTISTAS POR LA AUTORIDAD MUNICIPAL Y/O LOS PROFESIONALES.
LA TOTAL PRECISIÓN DE LOS PLANOS, SE DEBE A LA ESCALA DE LOS MISMOS, LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SE TOMARAN EN TERRENO POR LOS PROFESIONALES.
LOS MUEBLES Y ELEMENTOS QUE FORMAN EL MOBILIARIO, LAS ARMADURAS, ARTEFACTOS Y ADECUACIONES SON REFERENCIALES.
LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR LAS MODIFICACIONES QUE ESTIME PERTINENTES SIN DISMINUIR LA CALIDAD DEL PROYECTO.

FRANCISCO VIAL ALESSANDRI
RUT: 14.108.490-1

PATRICK ROBERTSON CLEASY
RUT: 8.000.827-8

PROYECTO
EDIFICIO
ESPAÑA-GORBEA

UBICACION
AV. ESPAÑA N° 442
SANTIAGO

CONTENIDO
PLANTA 9° PISO

ESCALA 1:100

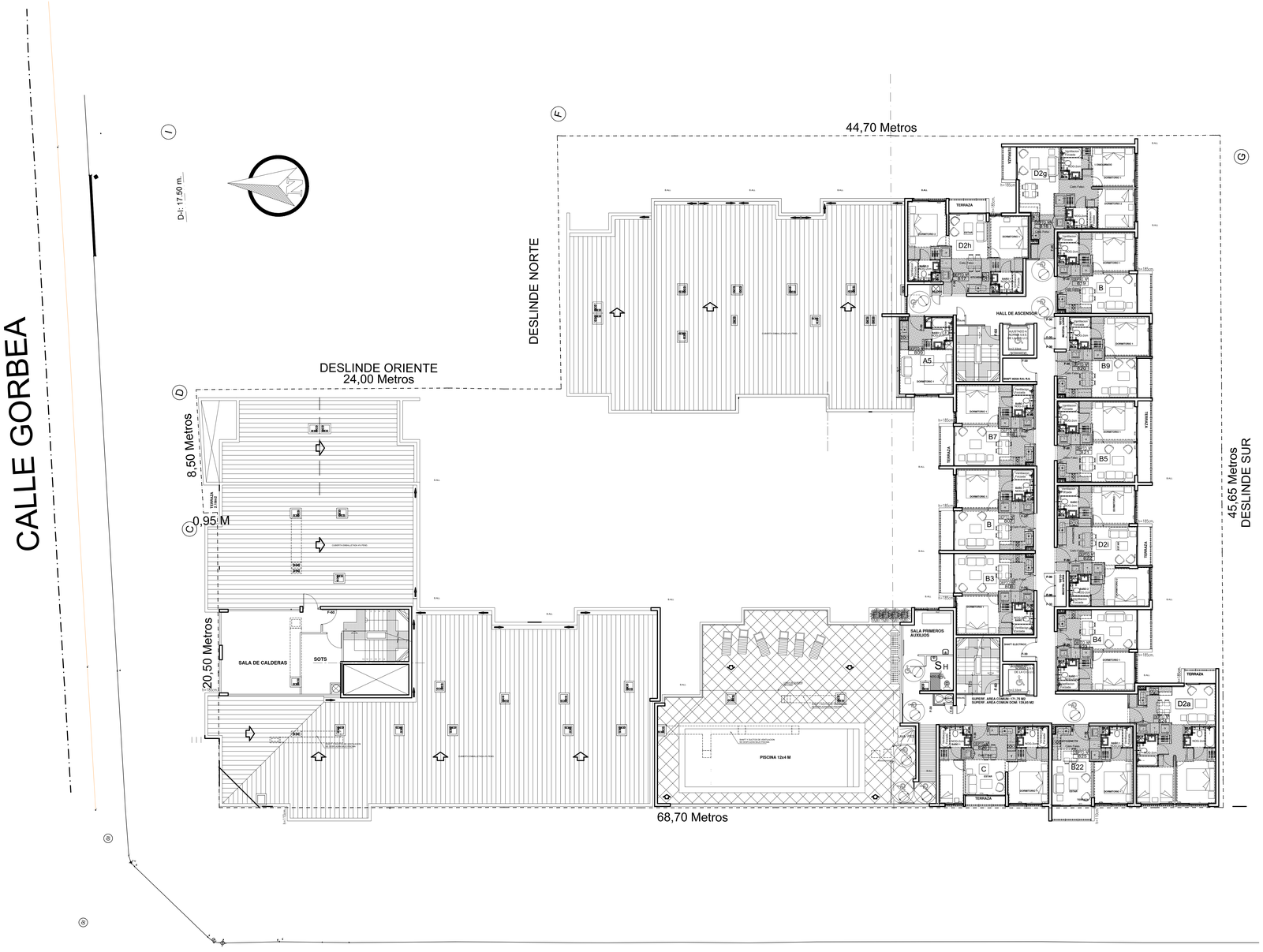
PERMISO DE EDIFICACION
EDIFICIO DE HABITACION
DESTINO RESIDENCIAL,
VIVIENDA.

REVISOR INDEPENDIENTE
N° INFORME
FIRMA

ESTUDIO Y DESARROLLO
PRC-CRV

14 Noviembre 2023

EDICION | LAMINA
M | L 10



PLANTA 8° PISO

VENTAS

Escala 1 : 100

PATRICKROBERTSON+ASOC.
ARQUITECTURA
AV. LA DEHESA 1844 - OFICINA 603 - LO BARNECHEA
TELEFONO 42497000

PROPIETARIO

REPRESENTANTES LEGALES

OBSERVACIONES
FECHA | DETALLE

TOTAL DEVELADO :
LOS PLANOS PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES, EN EL MARCO DE ARCHIVO DE PLANOS, ENCONTRADOS EN LA ACTUAL MARCHA, TOTAL DE LOS PROYECTOS.
LA TOTAL PRODUCTO THE SAME EL SIGUIENTE ESTUDIO DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURA, CALCULO, ESPECIALIDADES, ESTUDIO DE SUELOS.
LOS PLANOS DE ARQUITECTURA COMO EL MUEBLE, LOS ARMARIOS, CALCULO Y DATOS DE MUEBLE.
LOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y LISTAS DE LOTES PUEDEN SUFRIR CAMBIOS POR LA MUNICIPALIDAD.

FRANCISCO VIAL ALESSANDRI
RUT: 14.108.490-1

PATRICK ROBERTSON CLEASY
RUT: 8.000.827-8

PROYECTO
EDIFICIO
ESPAÑA-GORBEA

UBICACION :
AV. ESPAÑA N° 442
SANTIAGO

CONTENIDO :
PLANTA 8° PISO

ESCALA : 1:100

PERMISO DE EDIFICACION
EDIFICIO DE HABITACION
DESTINO RESIDENCIAL, VIVIENDA.

REVISOR INDEPENDIENTE
N° INFORME
FIRMA

ESTUDIO Y DESARROLLO
PRC-CRV

14 Noviembre 2023

EDICION | LAMINA
M | L 09

CALLE GORBEA

D-I: 17,50 m.

DESLINDE NORTE

44,70 Metros

DESLINDE ORIENTE
24,00 Metros

8,50 Metros

0,95 M

20,50 Metros

45,65 Metros
DESLINDE SUR

68,70 Metros

AVENIDA ESPAÑA

PLANTA 7° PISO

VENTAS

Escala 1 : 100

PATRICKROBERTSON+ASOC.
ARQUITECTURA
AV. LA DEHESA 1844 – OFICINA 603 – LO BARNECHEA
TELEFONO 42497000

PROPIETARIO

REPRESENTANTES LEGALES

OBSERVACIONES

FECHA	DETALLE

NOTAS GENERALES :

LA CUBICTADORA DEBERA CONSIDERAR LOS SIGUIENTES ITEMS EN LA CUBICACION DE LA OBRA: - MUROS DE HORMIGON ARMADO - MUROS DE ALBAÑILERIA - LOSAS - ESCALERAS - PILARES - VIGAS - TABIQUES - ETC.

LA CUBICTADORA DEBERA CONSIDERAR EN LA CUBICACION DE LA OBRA: - EL TIPO DE ACERO - EL DIAMETRO - EL TIPO DE HORMIGON - LA CANTIDAD DE ACERO - LA CANTIDAD DE HORMIGON - ETC.

LA CUBICTADORA DEBERA CONSIDERAR EN LA CUBICACION DE LA OBRA: - EL TIPO DE ALBAÑILERIA - EL TIPO DE MORTERO - ETC.

LA CUBICTADORA DEBERA CONSIDERAR EN LA CUBICACION DE LA OBRA: - EL TIPO DE TERMINACION - EL TIPO DE PINTURA - ETC.

LA CUBICTADORA DEBERA CONSIDERAR EN LA CUBICACION DE LA OBRA: - EL TIPO DE PAVIMENTO - EL TIPO DE CERAMICO - ETC.

LA CUBICTADORA DEBERA CONSIDERAR EN LA CUBICACION DE LA OBRA: - EL TIPO DE PUERTAS - EL TIPO DE VENTANAS - ETC.

LA CUBICTADORA DEBERA CONSIDERAR EN LA CUBICACION DE LA OBRA: - EL TIPO DE ARTEFACTOS - EL TIPO DE GRIFERIA - ETC.

LA CUBICTADORA DEBERA CONSIDERAR EN LA CUBICACION DE LA OBRA: - EL TIPO DE ESTRUCTURA - EL TIPO DE CUBIERTA - ETC.

LA CUBICTADORA DEBERA CONSIDERAR EN LA CUBICACION DE LA OBRA: - EL TIPO DE INSTALACION ELECTRICA - EL TIPO DE ARTEFACTOS - ETC.

LA CUBICTADORA DEBERA CONSIDERAR EN LA CUBICACION DE LA OBRA: - EL TIPO DE INSTALACION SANITARIA - EL TIPO DE ARTEFACTOS - ETC.

LA CUBICTADORA DEBERA CONSIDERAR EN LA CUBICACION DE LA OBRA: - EL TIPO DE INSTALACION DE GAS - EL TIPO DE ARTEFACTOS - ETC.

LA CUBICTADORA DEBERA CONSIDERAR EN LA CUBICACION DE LA OBRA: - EL TIPO DE INSTALACION DE CALEFACCION - EL TIPO DE ARTEFACTOS - ETC.

LA CUBICTADORA DEBERA CONSIDERAR EN LA CUBICACION DE LA OBRA: - EL TIPO DE INSTALACION DE AGUA CALIENTE - EL TIPO DE ARTEFACTOS - ETC.

LA CUBICTADORA DEBERA CONSIDERAR EN LA CUBICACION DE LA OBRA: - EL TIPO DE INSTALACION DE AGUA FRIA - EL TIPO DE ARTEFACTOS - ETC.

LA CUBICTADORA DEBERA CONSIDERAR EN LA CUBICACION DE LA OBRA: - EL TIPO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE - EL TIPO DE ARTEFACTOS - ETC.

LA CUBICTADORA DEBERA CONSIDERAR EN LA CUBICACION DE LA OBRA: - EL TIPO DE INSTALACION DE AGUA SERVIDA - EL TIPO DE ARTEFACTOS - ETC.

LA CUBICTADORA DEBERA CONSIDERAR EN LA CUBICACION DE LA OBRA: - EL TIPO DE INSTALACION DE AGUA LLUVIA - EL TIPO DE ARTEFACTOS - ETC.

LA CUBICTADORA DEBERA CONSIDERAR EN LA CUBICACION DE LA OBRA: - EL TIPO DE INSTALACION DE AGUA RIEGO - EL TIPO DE ARTEFACTOS - ETC.

LA CUBICTADORA DEBERA CONSIDERAR EN LA CUBICACION DE LA OBRA: - EL TIPO DE INSTALACION DE AGUA CONTRA INCENDIO - EL TIPO DE ARTEFACTOS - ETC.

LA CUBICTADORA DEBERA CONSIDERAR EN LA CUBICACION DE LA OBRA: - EL TIPO DE INSTALACION DE AGUA CALIENTE - EL TIPO DE ARTEFACTOS - ETC.

LA CUBICTADORA DEBERA CONSIDERAR EN LA CUBICACION DE LA OBRA: - EL TIPO DE INSTALACION DE AGUA FRIA - EL TIPO DE ARTEFACTOS - ETC.

LA CUBICTADORA DEBERA CONSIDERAR EN LA CUBICACION DE LA OBRA: - EL TIPO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE - EL TIPO DE ARTEFACTOS - ETC.

LA CUBICTADORA DEBERA CONSIDERAR EN LA CUBICACION DE LA OBRA: - EL TIPO DE INSTALACION DE AGUA SERVIDA - EL TIPO DE ARTEFACTOS - ETC.

LA CUBICTADORA DEBERA CONSIDERAR EN LA CUBICACION DE LA OBRA: - EL TIPO DE INSTALACION DE AGUA LLUVIA - EL TIPO DE ARTEFACTOS - ETC.

LA CUBICTADORA DEBERA CONSIDERAR EN LA CUBICACION DE LA OBRA: - EL TIPO DE INSTALACION DE AGUA RIEGO - EL TIPO DE ARTEFACTOS - ETC.

LA CUBICTADORA DEBERA CONSIDERAR EN LA CUBICACION DE LA OBRA: - EL TIPO DE INSTALACION DE AGUA CONTRA INCENDIO - EL TIPO DE ARTEFACTOS - ETC.

FRANCISCO Vial ALESSANDRI
RUT: 14.388.680-1

PATRICK ROBERTSON CLARET
RUT: 8.560.627-6

PROYECTO
EDIFICIO
ESPAÑA-GORBEA

UBICACION
AV. ESPAÑA N° 442
SANTIAGO

CONTENIDO :
PLANTA 7° PISO

ESCALA 1:100

PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, CON
DESTINO RESIDENCIAL,
VIVIENDA

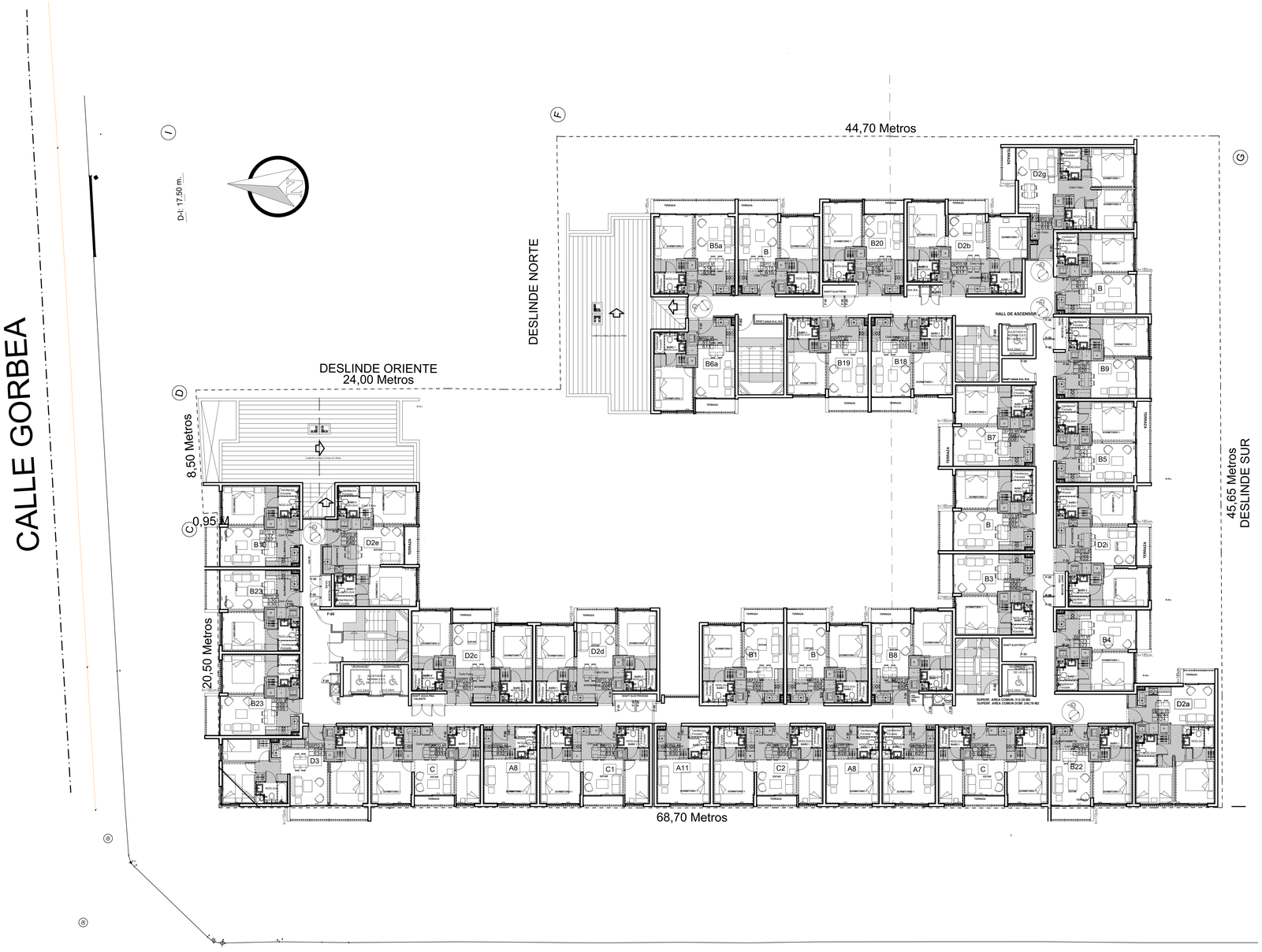
REVISOR INDEPENDIENTE
N° INFORME

FIRMA

EDICIO 3 DESARROLLO
PRC-CRV

14 Noviembre 2023

EDICION LAMINA
M L 08



PLANTA 5° y 6° PISO

VENTAS

Escala 1 : 100

PATRICKROBERTSON+ASOC.
ARQUITECTURA
AV. LA DEHESA 1844 - OFICINA 603 - LO BARNECHEA
TELEFONO 42497000

PROPIETARIO

REPRESENTANTES LEGALES

OBSERVACIONES
FECHA | DETALLE

TOTAL DEVELADO

LOS TAMOS PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES, EN EL RANGO DE ARCHIVO ET, PLAZO, ESTABLECIDO EN LA NORMA VIGENTE, POR LO TANTO, EL PROYECTO NO SERÁ EL OBJETO PARA SER APROBADO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES, HASTA QUE NO SE HAYAN CUMPLIDO LOS PLAZOS ESTABLECIDOS.
LA PRESENTE PLANTA ES SOLO PARA EL MUESTRA, LAS DIMENSIONES Y AREAS DE MUESTRA.
LA PRESENTE PLANTA ES SOLO PARA EL MUESTRA, LAS DIMENSIONES Y AREAS DE MUESTRA.

FRANCISCO VIAL ALESSANDRI
RUT: 14.188.480-1

PATRICK ROBERTSON CLEASY
RUT: 8.000.827-8

PROYECTO
EDIFICIO
ESPAÑA-GORBEA

UBICACION
AV. ESPAÑA N° 442
SANTIAGO

CONTENIDO
PLANTA 5°Y 6° PISO

ESCALA 1:100

PERMISO DE EDIFICACION
EDIFICIO DE HABITACION
DESTINO RESIDENCIAL,
VIVIENDA.

REVISOR INDEPENDIENTE
N° INFORME
FIRMA

ESTUDIO Y DESARROLLO
PRC-CRV

14 Noviembre 2023

EDICION | LAMINA
M | L 07