NORTE VERDE

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE VENTAS

EDIFICIO LIRA 636

OBRA GRUESA.

Hormigón armado de losas, muros, pilares, vigas y cadenas: Las losas, muros, pilares, vigas y cadenas serán de hormigón armado. Su hormigón y armaduras serán según las normas vigentes.
Estructura de Techumbre: Estructura metálica y/o madera, tal como se detallan en los planos de cálculo y arquitectura.
Tabiquería: Las divisiones en tabiquería serán en yeso cartón según normativa vigente; para zonas húmedas, se considera tabique RH. En los baños, para los muros que reciban cerámica, se deberá utilizar un pegamento especial tipo bekron AC o similar técnico.

TERMINACIONES.

Piso terminación: El recubrimiento de pisos de áreas comunes (pasillos exteriores) será cerámica Terre Gris formato 30x60 o similiar técnico (según disponibilidad de proveedores). Al interior de los departamentos, se considerará en todo su interior, gres porcelánico o similar técnico (según disponibilidad de proveedores).
Puerta de acceso: Puerta MDF con cantería, para pintura, modelo CAPRI o similar, con marco de madera, resistencia F30.
Puertas Interiores: Puerta MDF con cantería, modelo CAPRI o similar, pintada, con marco de pino pintado.
Ventana: Se instalarán todas las ventanas en Termopanel, según planos de detalles de arquitectura. La forma será la definida en planos de detalles.
Closets: Se consideran en melamina, tanto puertas como bandejas interiores, según planos de arquitectura.
Terminación Cielo: En el interior de los departamentos, se aplicará maquillaje y retape (yeso) para luego ser empastado y pintado con un fondo. La terminación final será losalin o pintado liso, a excepción del baño que será pintado liso.
Artefactos de Baños:
Sanitario WC: Taza WC New Atos Dual (o similar técnico).
Lavatorio: Mueble vanitorio Queen, de material Melamina MDF Soft, con cubierta vitrificada (o similar técnico según disponibilidad de proveedores).
Grifería: Será de monomando Fiorenzo (o similar técnico).
Tinas y receptáculos: Tina Europa BLB 1.40m, blanca, sobre faldón ejecutado in-situ y receptáculo plato de ducha modelo Soho2 (o similar técnico).
Guardapolvos: Serán finger de madera 70x12,5 mm, con canto achaflanado para pintar.
Revestimiento de muros interiores departamentos: Se considera papel mural o pintura color a definir.
Cornisas: Considerar para encuentro cielo-muro, Moldura Nomastyl T4 20x30mm o similar.
Alarma: Se considera alarma en puerta principal.
Horno: Horno Kubli Modelo NEU o similar.
Cocina: Cocina encimera vitrocerámica, marca KUBLI o similar.
Campana: Acero inoxidable, extraíble marca KUBLI, modelo NEU o similar.
Termo: Eléctrico marca Winter, Trotter, Spendid o similar, de acuerdo a proyecto sanitario.
Muebles de Cocina: Incluye muebles basales y murales de melamina MDF/MDP de 15mm, según planos. Cubiertas de cuarzo reconstituido y lavaplato de acero inoxidable de una cuba.

Revestimiento fachada: En la fachada se considera pintura grano 25, color por definir, o similar técnico.
Estacionamiento: El edificio contará con estacionamientos con control de acceso para propietarios de estos.
Bicicletero: Se contará con áreas para bicicleteros.
Ascensores: Contará con 2 ascensores.
Otros: CCTV, Grupo electrógeno, Señaléticas de evacuación, Red húmeda y red seca, Closet ecológico para residuos y/o basura.

_____

(Firma y Rut de cliente)

Notas: Las Especificaciones técnicas podrían cambiar, solo por un producto de igual o mejor calidad. Manteniendo las características del proyecto. Las imágenes contenidas fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley N° 19.472.