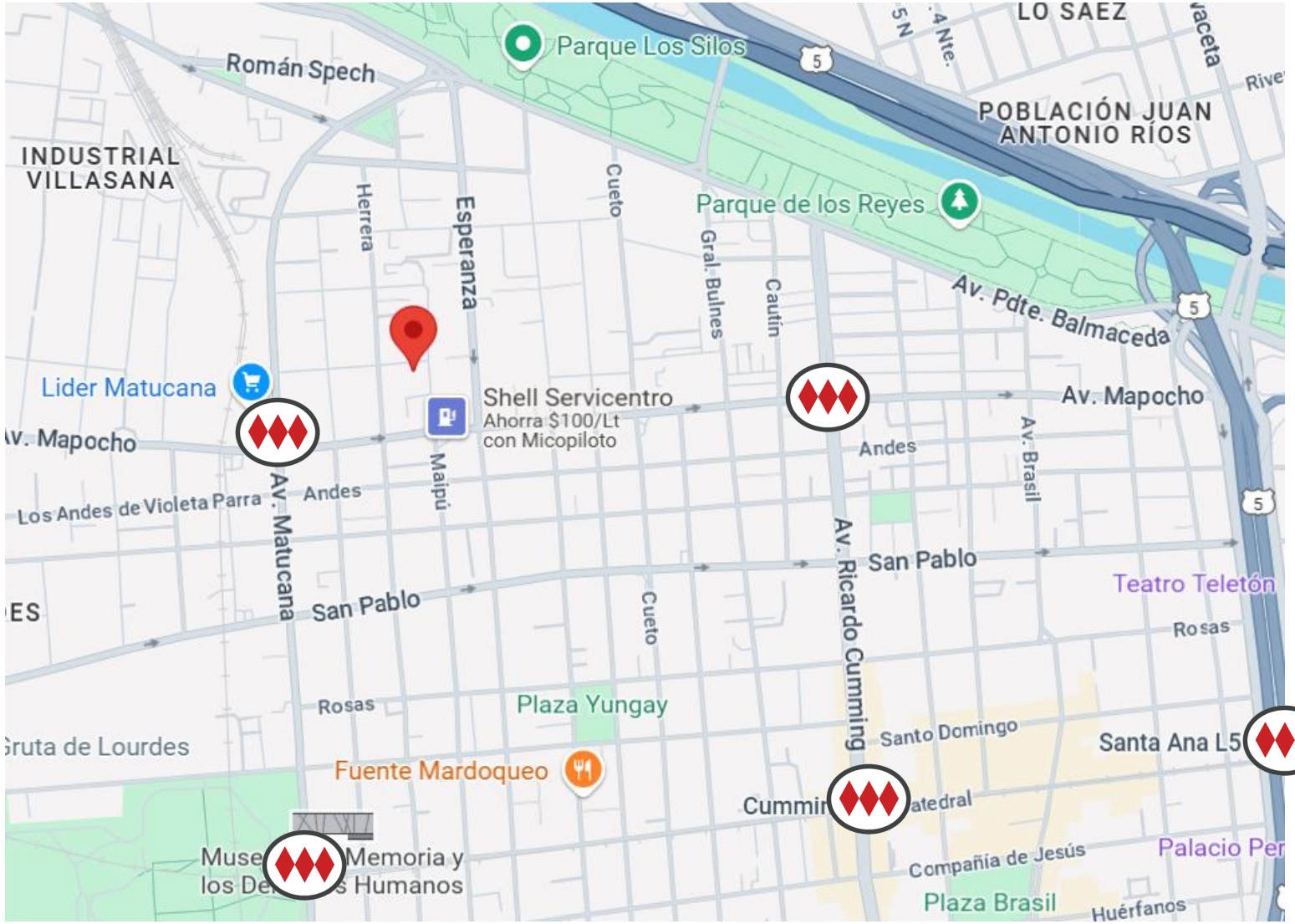


NV

EDIFICIO
ORIGEN
ATACAMA

UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES



- ✓ Barrio emergente residencial.
- ✓ Futura estación Mapocho-Matucana.
- ✓ Conectividad avenidas principales y transporte público.
- ✓ Colegios.
- ✓ Farmacias (Mapocho / San Pablo)
- ✓ Bancos (Estado/Chile/Santander) por San Pablo.
- ✓ Servicentros (Shell).
- ✓ Supermercados (Lider).
- ✓ Parque de la Familia / Parque de Los Reyes / Parque Quinta Normal.
- ✓ Barrio gastronómico Cumming.
- ✓ Barrio Yungay.

Calle Atacama 3008
Santiago Centro.

UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES


Parque Quinta Normal


Parque los Reyes

UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES



Líder Matucana, Quinta Normal


La basílica de Nuestra Señora de Lourdes



Restaurante Los Buenos Muchachos


EDIFICIO ORIGEN ATACAMA 3008
2°2027
ESTACIÓN MATUCANA
2028
Atacama 3008
Chacabuco
Maipú
Líder Matucana
Av. Mapocho
Av. Mapocho
Arrate
Andes
Herrera


Atacama 3008
Lider Matucana
Farmacias del Dr. Simi
Av. Mapocho
Av. Mapocho
Av. Mapocho
Av. Mapocho
Shell Servicentro
Arrate
Herrera
Vulcanización El Chuncho
Andes
Andes
Chacabuco
Av. Matucana
Centro Ferretero Caupolicán
Image © 2025 Airbus

EL MERCURIO
SÁBADO 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021

En hasta 27% han aumentado los precios de viviendas aledañas a la FUTURA LÍNEA 7 DEL METRO

Atributos como la cercanía a servicios y comercio, junto a su conectividad, han provocado que gran parte de la demanda habitacional gire en torno al tren subterráneo. Esto conlleva un alza en la plusvalía de los inmuebles ubicados en el trazado, que en este caso corre entre Renca y Vitacura. **DIEGO AGUIRRE**



MI METRO CUADRADO

La conectividad y el acceso a servicios a pasos del hogar están entre los principales bene-

Valor promedio de viviendas



Nota: Radio de 500 metros desde cada futura estación. Contempla mercado general (vivienda nueva y usada).

Fuente Toctoc.com

Extensión Línea 2

Precios de inmuebles cercanos a líneas 3 y 6 del Metro suben 20% en promedio desde anuncio de su construcción

Publicado en: El Mercurio - Economía y Negocio |
Categorías: Desarrollo Urbano
Por: Marco Gutiérrez V.

Compartir IMPRIMIR

Estudio de Atisba y Transsa identificó la diversidad de plusvalías que se han generado para los activos inmobiliarios adyacentes a las futuras estaciones , y también en las zonas cercanas a los tramos que unen la nueva red del tren subterráneo. El comercio es uno de los más beneficiados. Un [...]

Estudio de Atisba y Transsa identificó la diversidad de plusvalías que se han generado para los activos inmobiliarios adyacentes a las futuras estaciones , y también en las zonas cercanas a los tramos que unen la nueva red del tren subterráneo. El comercio es uno de los más beneficiados.



Un promedio de casi 20% subieron en los últimos tres años las propiedades cercanas a los ejes que unen las estaciones de las nuevas líneas 3 y 6 del Metro que se están construyendo actualmente. Ello, tras comparar los precios en UF por metro cuadrado que existían antes del anuncio de los nuevos trazados versus los valores actuales.

Así lo revela el estudio «Plusvalía Potencial por Anuncio de Líneas 3 y 6 del Metro», realizado por Transsa Consultores Inmobiliarios y

NOTICIAS




ESTÁNDAR DE SEGURIDAD
PROYECTO TREN SANTIAGO - BATUCO
100% VÍA CONFINADA
REJAS PERIMETRALES A AMBOS COSTADOS
VIGILANCIA
CÁMARAS DE SEGURIDAD EN ESTACIONES Y TRENES
COMUNICACIÓN RADIAL
ENTRE TREN Y CENTRO DE CONTROL
CRUCES VEHICULARES
100% SUPERIORES O INFERIORES
GESTIÓN DEL TRÁFICO
SISTEMA ERTMS NIVEL 2 + MODERNO Y SEGURO
PASOS PEATONALES
100% A DISTINTO NIVEL
VÍAS EXCLUSIVAS
DE USO PARA PASAJEROS SEGREGADAS DE CARGA
PROTECCIÓN DEL TREN
SISTEMA AUTOMÁTICO DE FRENADO


efe TRENES DE CHILE
35 millones
Pasajeros por año
26 KM
Totales de extensión
10
Trenes nuevos
8
Estaciones
Batuco
Colina (Lampa)
bip!
Valle Grande
Las Industrias
Quilicura
Renca
Matucana
Quinta Normal
Quinta Normal - Batuco
2 vías de pasajeros
1 vía de carga
Quinta Normal - Batuco
24 minutos
1 hora 30 minutos
1 hora 06 minutos
- 5 -

INFORMACIÓN BÁSICA

***Edificio de 7** pisos más cubierta, sin subterráneos y 4 locales comerciales. Tiene un marcado sello Norte Verde lo que hace la diferencia con las propuestas del sector, tiene un desarrollo de barrio vertical a escala humana. Destaca en su propuesta los elementos de fachada y plaza elevada con áreas verdes que nos caracteriza.*

170 departamentos

4 locales comerciales

30	Estudio
130	1D+1B
10	2D+2B

56 estacionamientos + 10 visitas.

99 bicicleteros

2 ascensores

Entrega del edificio: **2° semestre 2027**

Construye: **En Negociación**

INFORMACIÓN BÁSICA

El edificio reinterpreta la **arquitectura clásica del barrio** y la fusiona con un diseño vanguardista, el que se inserta de forma armónica con el entorno urbano que lo rodea.

En su primer nivel, el proyecto destaca por medio de su hall esquina, una amplia placa de estacionamientos y cuatro locales comerciales que buscarán **revitalizar el barrio**.



INFORMACIÓN BÁSICA





CARACTERÍSTICAS

TERMINACIONES

- Cocina con horno, campana y encimera vitrocerámica
- Cubiertas de Quartz Stone en muebles de cocina
- Full electric con termos individuales
- Piso gres porcelánico tipo madera
- Ventanas Termopanel
- Mesa móvil en todos los departamentos
- Alarma en puerta de acceso (1-2 piso)
- Cerradura digital
- Cama abatible en unidades Estudio

ÁREAS COMUNES

- Hall de doble altura.
- Salón gourmet.
- Sala cowork.
- Plaza elevada.
- Quinchos.
- Pet Zone (Lavapet)
- Gimnasio exterior.
- Anfiteatro exterior.
- Bicicleteros.
- Accesos automatizados.

CAMA ABATIBLE

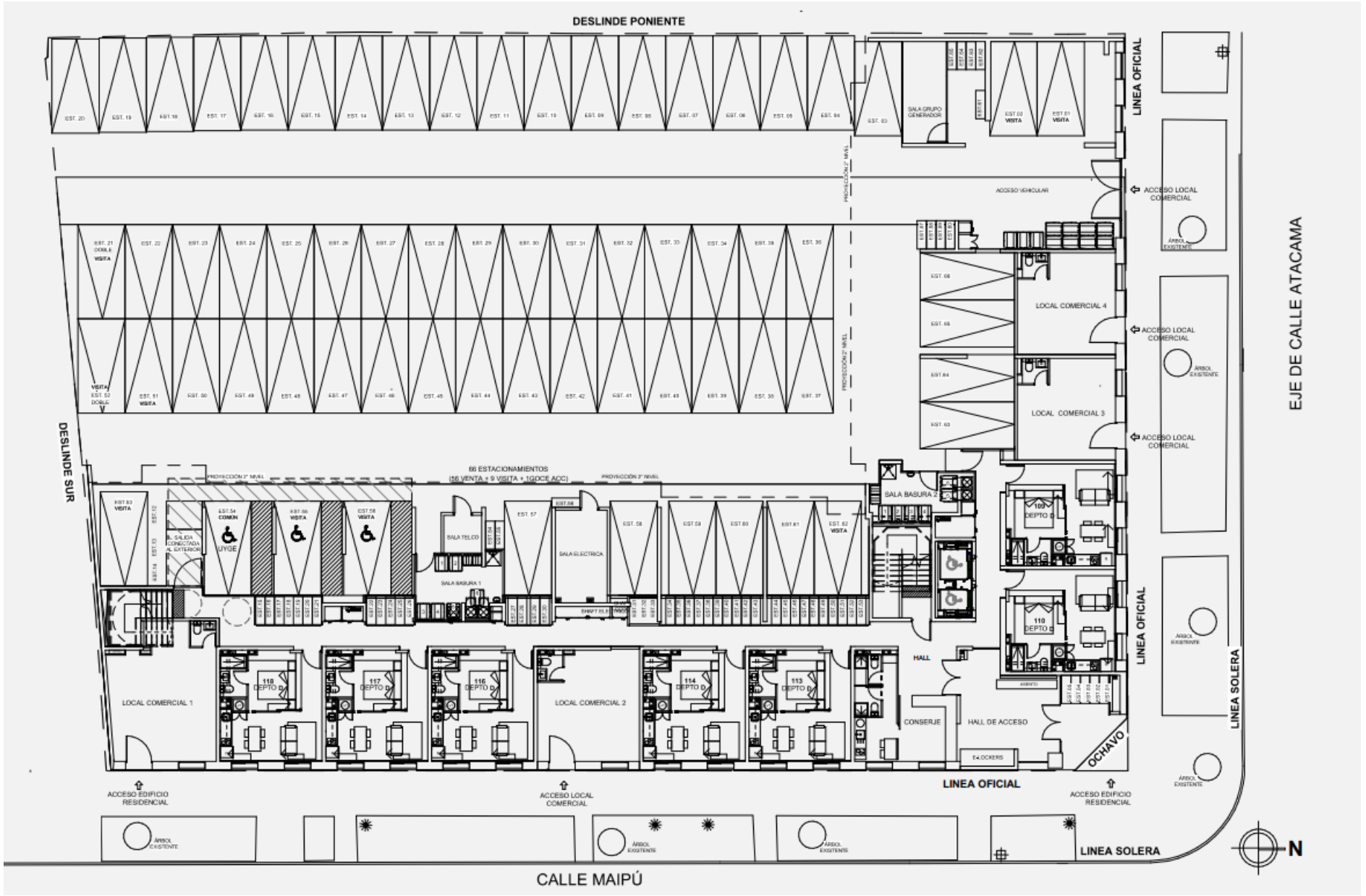




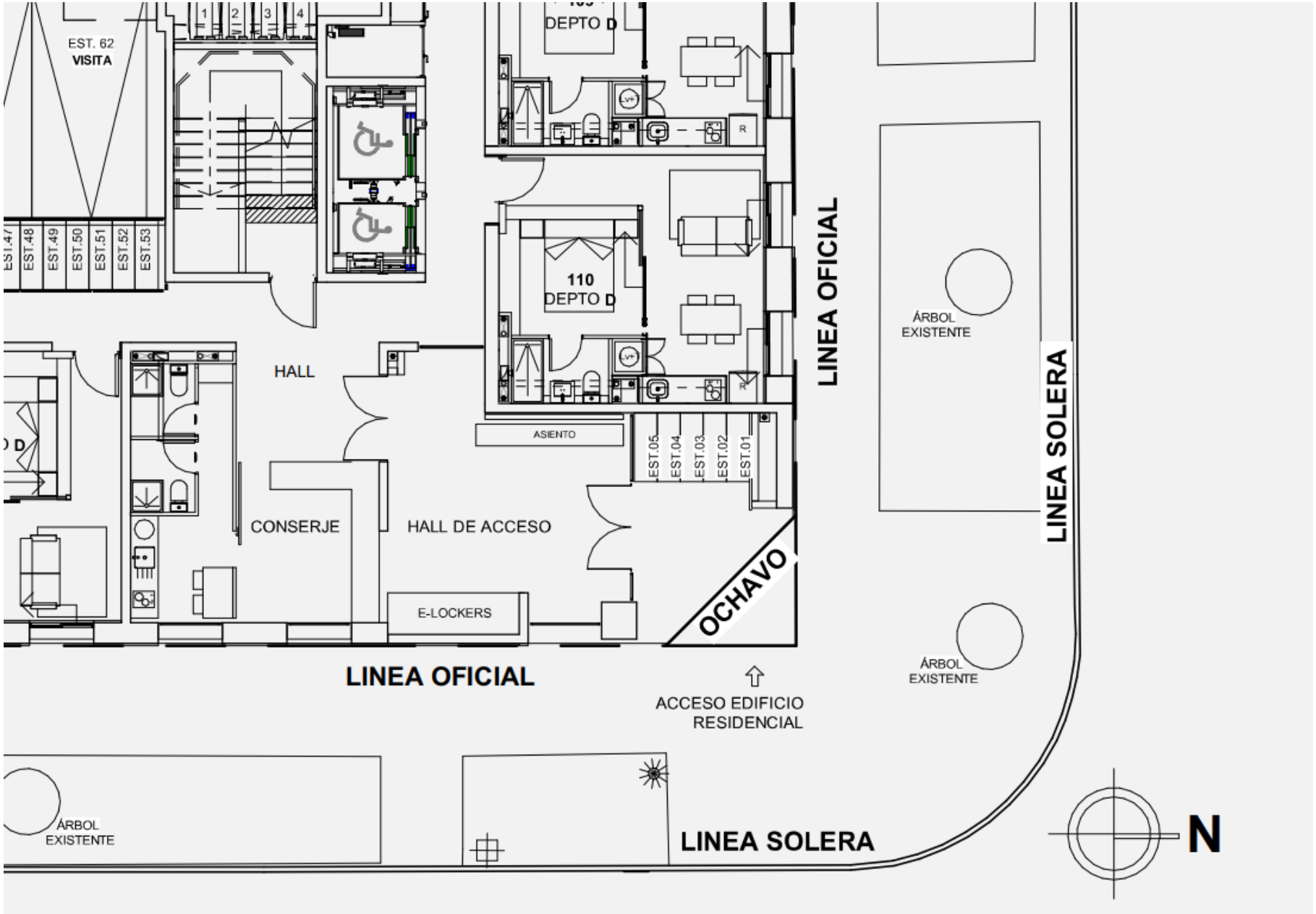
MESA MÓVIL



Piso 1


DESLINDE PONIENTE
LINEA OFICIAL
ACCESO VEHICULAR
ACCESO LOCAL COMERCIAL
LOCAL COMERCIAL 4
LOCAL COMERCIAL 3
EJE DE CALLE ATACAMA
DESLINDE SUR
66 ESTACIONAMIENTOS
(56 VENTA + 9 VISITA + 1DOCE ACC)
SALA BASURA 2
SALA TELCO
SALA ELECTRICA
SALA BASURA 1
LOCAL COMERCIAL 1
LOCAL COMERCIAL 2
HALL
CONSERJE
HALL DE ACCESO
OCHAVO
LINEA SOLERA
ACCESO EDIFICIO RESIDENCIAL
ACCESO LOCAL COMERCIAL
CALLE MAIPÚ
N

Piso 1


EST. 62
VISITA
1
2
3
4
DEPTO D
110
DEPTO D
EST.47
EST.48
EST.49
EST.50
EST.51
EST.52
EST.53
HALL
ASIENTO
EST.05
EST.04
EST.03
EST.02
EST.01
CONSERJE
HALL DE ACCESO
E-LOCKERS
OCHAVO
LINEA OFICIAL
LINEA OFICIAL
ÁRBOL EXISTENTE
LINEA SOLERA
ÁRBOL EXISTENTE
ACCESO EDIFICIO RESIDENCIAL
ÁRBOL EXISTENTE
LINEA SOLERA
N

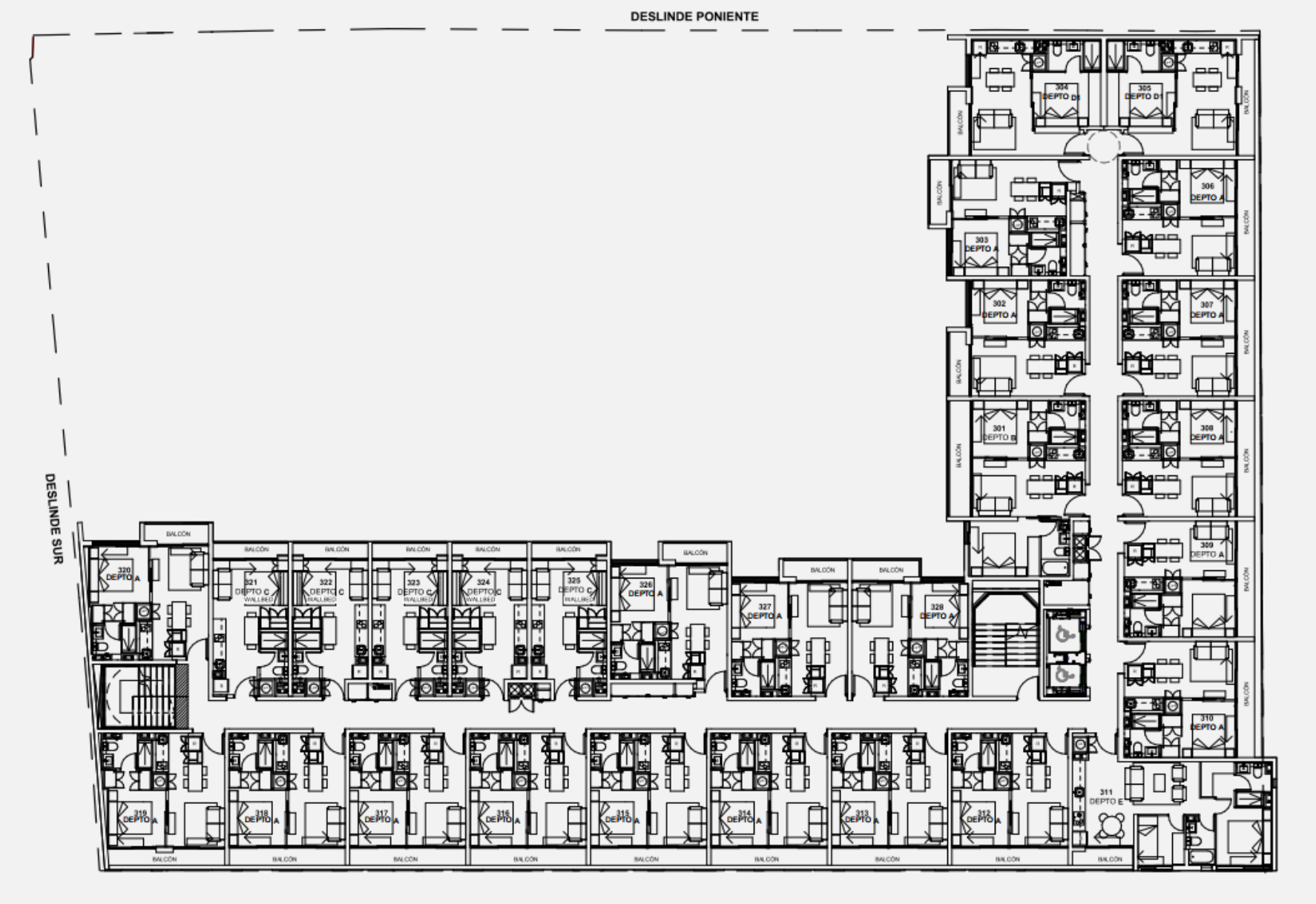


Hall de acceso

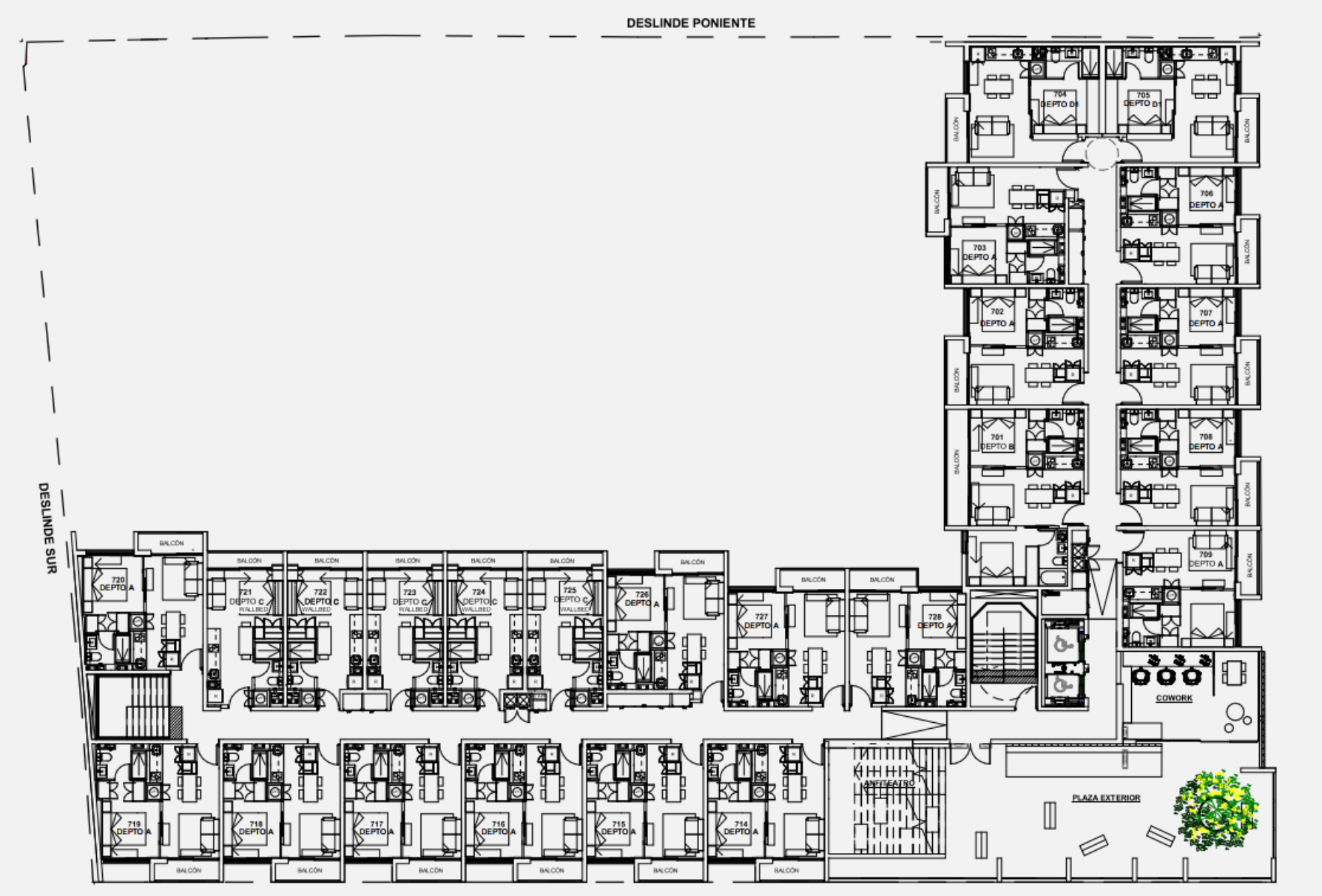


Hall de acceso

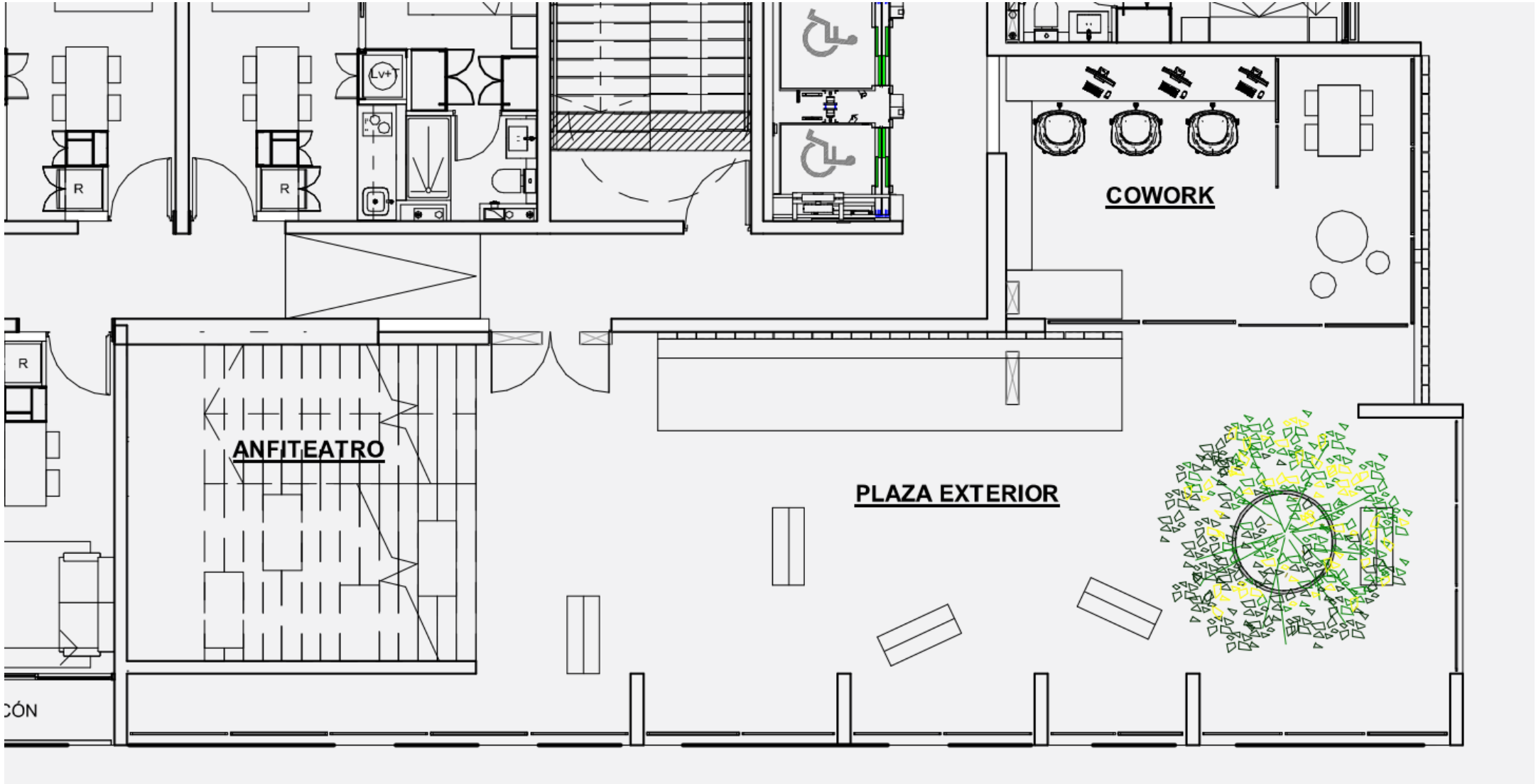
Piso tipo


DESLINDE PONIENTE
DESLINDE SUR
BALCÓN
304 DEPTO D
305 DEPTO D
306 DEPTO A
303 DEPTO A
302 DEPTO A
307 DEPTO A
301 DEPTO B
308 DEPTO A
309 DEPTO A
310 DEPTO A
311 DEPTO E
320 DEPTO A
321 DEPTO C WALLRED
322 DEPTO C WALLRED
323 DEPTO C WALLRED
324 DEPTO C WALLRED
325 DEPTO C WALLRED
326 DEPTO A
327 DEPTO A
328 DEPTO A
319 DEPTO A
318 DEPTO A
317 DEPTO A
316 DEPTO A
315 DEPTO A
314 DEPTO A
313 DEPTO A
312 DEPTO A

Piso 7


DESLINDE PONIENTE
DESLINDE SUR
704 DEPTO D
705 DEPTO D
706 DEPTO A
703 DEPTO A
702 DEPTO A
707 DEPTO A
701 DEPTO B
708 DEPTO A
709 DEPTO A
720 DEPTO A
721 DEPTO C WALLBED
722 DEPTO C WALLBED
723 DEPTO C WALLBED
724 DEPTO C WALLBED
725 DEPTO C WALLBED
726 DEPTO A
727 DEPTO A
728 DEPTO A
719 DEPTO A
718 DEPTO A
717 DEPTO A
716 DEPTO A
715 DEPTO A
714 DEPTO A
BALCÓN
COWORK
ANFITEATRO
PLAZA EXTERIOR

Piso 7





Cowork

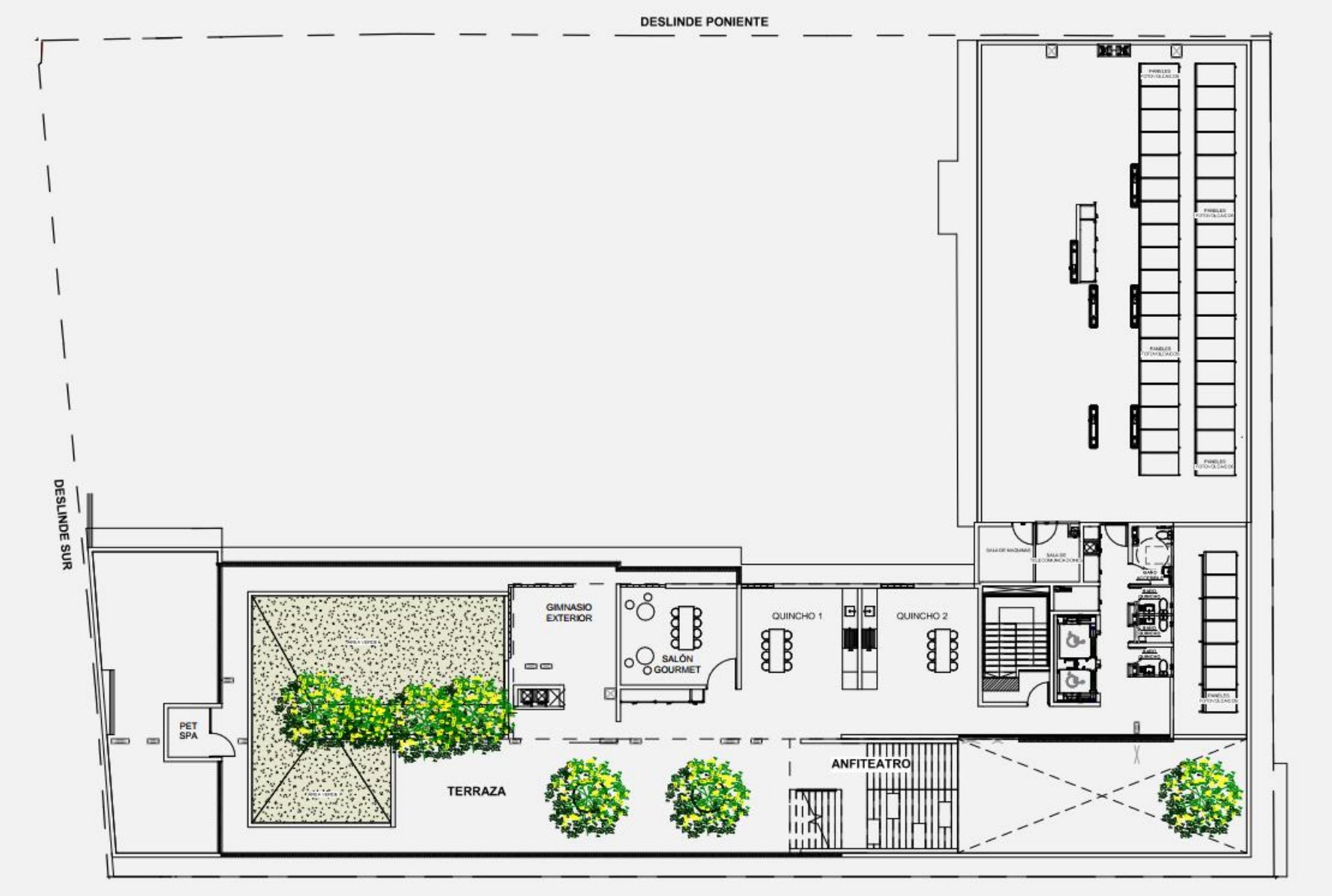


Anfiteatro Plaza



Anfiteatro Plaza

Piso 8


DESLINDE PONIENTE
DESLINDE SUR
PET SPA
GIMNASIO EXTERIOR
SALÓN GOURMET
QUINCHO 1
QUINCHO 2
TERRAZA
ANFITEATRO

Piso 8


DESLINDE SUR
PET
SPA
ÁREA VERDE
ÁREA VERDE
GIMNASIO
EXTERIOR
SALÓN
GOURMET
QUINCHO 1
QUINCHO 2
TERRAZA
ANFITEATRO
SALA DE MAQUINAS
SALA DE
TELECOMUNICACIONES
BAÑO
ACCESIBLE
BAÑO
QUINCHO
BAÑO
QUINCHO
BAÑO
QUINCHO
PANELES
FOTOVOLCAICOS
PANELES
FOTOVOLCAICOS



Quinchos



Salón Gourmet

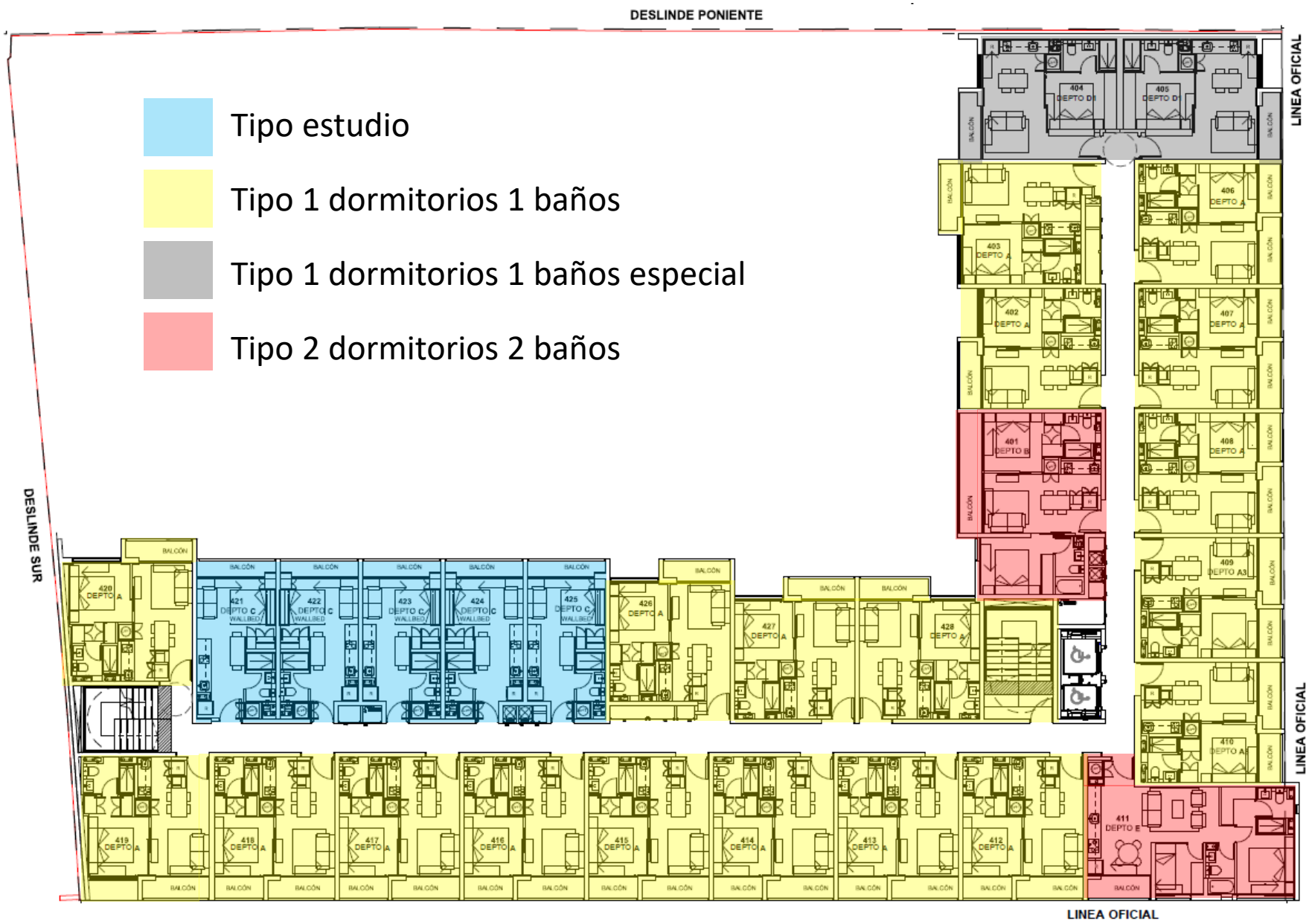
Gimnasio

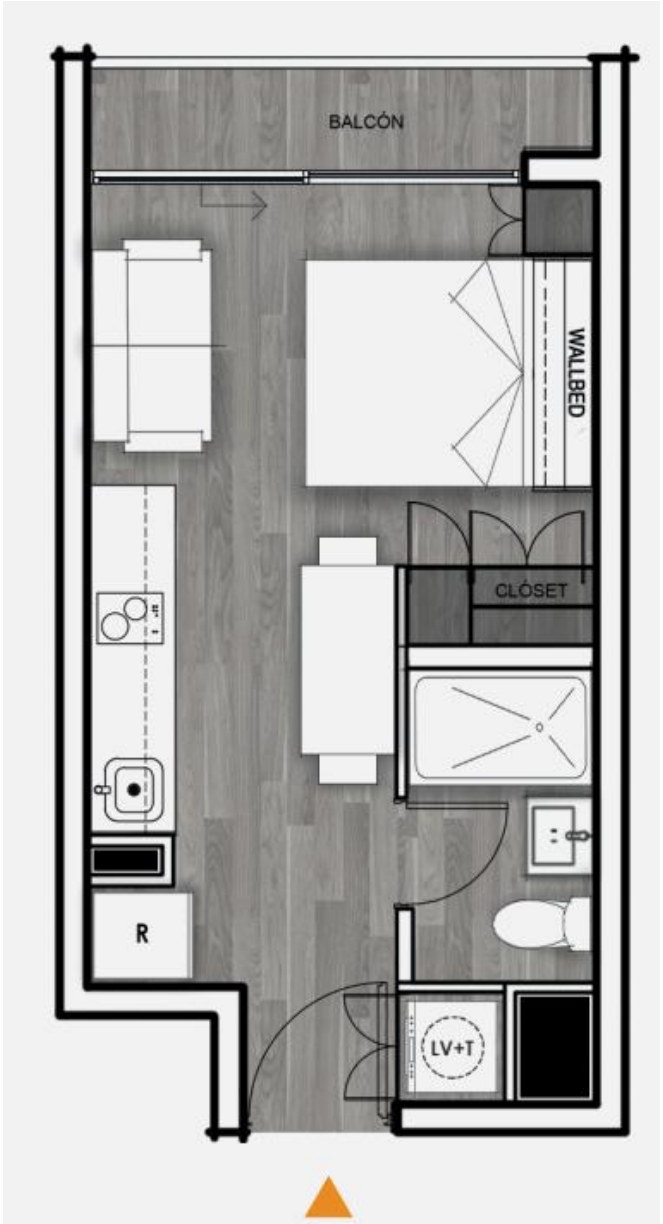


Pet spa



Piso tipo


DESLINDE PONIENTE
DESLINDE SUR
LINEA OFICIAL
LINEA OFICIAL
LINEA OFICIAL
Tipo estudio
Tipo 1 dormitorios 1 baños
Tipo 1 dormitorios 1 baños especial
Tipo 2 dormitorios 2 baños

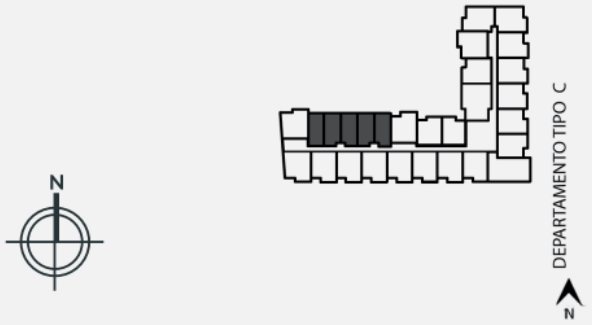


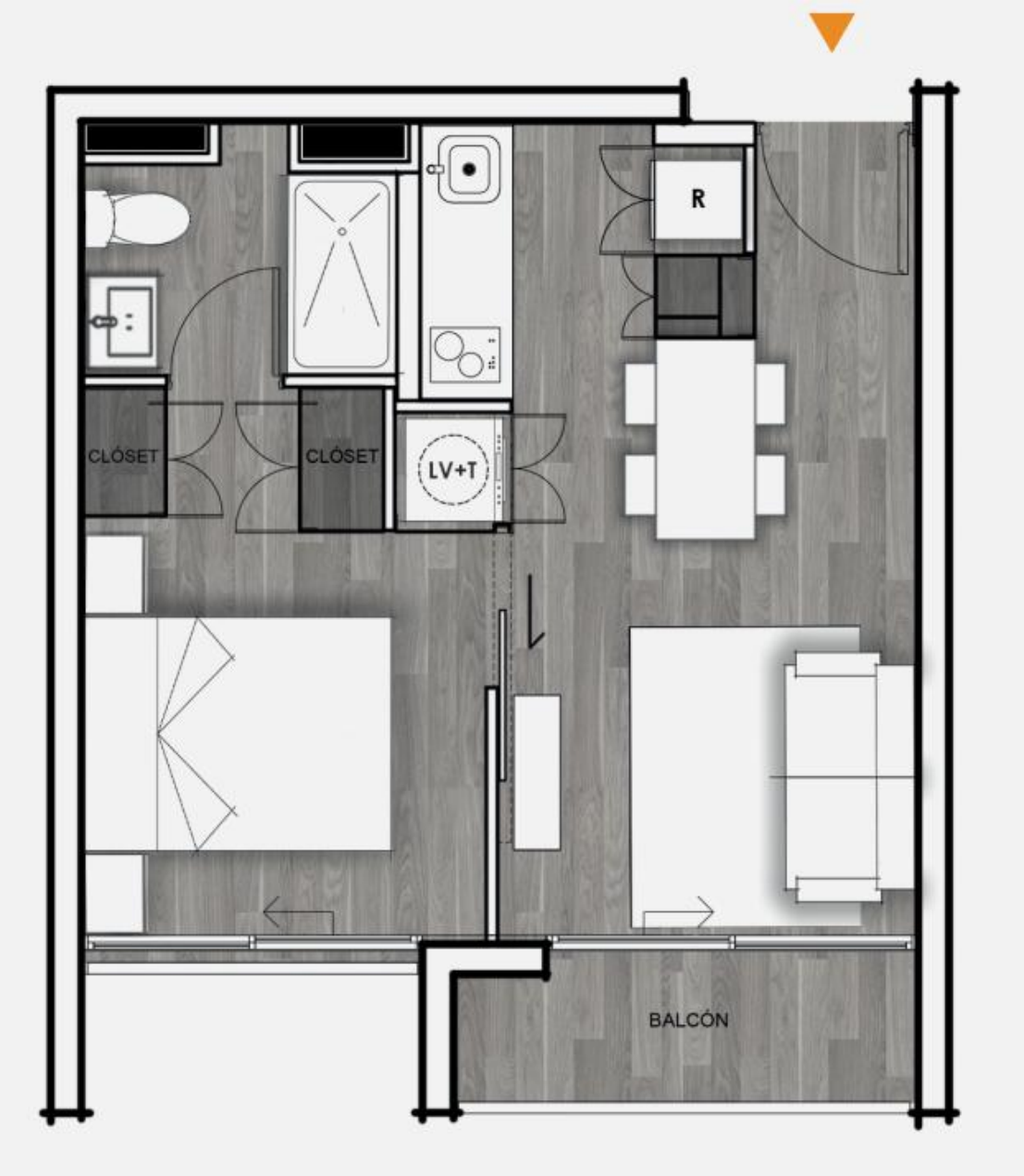
TIPO C

Tipo estudio

Estudio
+ Cocina Integrada

Depto tipo C	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	22,45 m²	22,45 m²
• Superficie útil terraza:	2,10 m²	2,79 m²
• Superficie total:	24,55 m²	25,24 m²





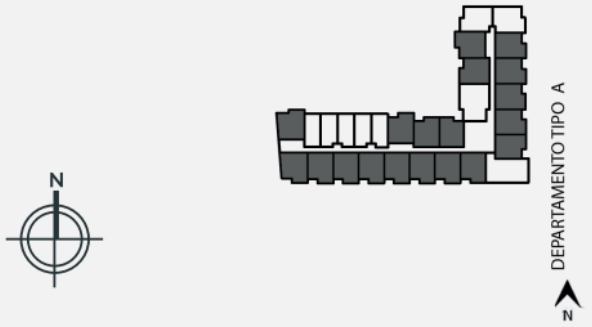
NV

TIPO A

Tipo 1 dormitorios 1 baños

1Dorm + 1Baño
+ Cocina Integrada

Depto tipo A	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	29,90 m²	29,90 m²
• Superficie útil terraza:	2,88 m²	5,88 m²
• Superficie total:	32,78 m²	35,78 m²







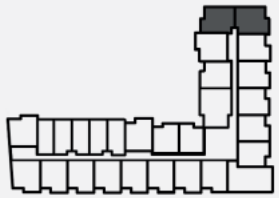
TIPO D1

Tipo 1 dormitorios 1 baños especial



1Dorm + 1Baño
+ Cocina Integrada

Depto tipo D1	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	34,42 m²	34,42 m²
• Superficie útil terraza:	1,67 m²	3,31 m²
• Superficie total:	36,09 m²	37,73 m²



DEPARTAMENTO TIPO D1











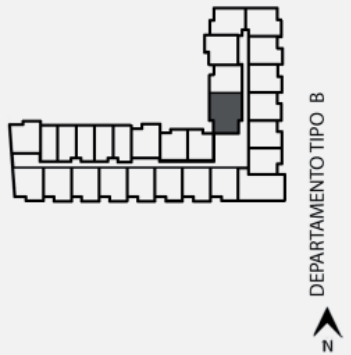


TIPO B

Tipo 2 dormitorios 2 baños

2Dorm + 2Baños
+ Cocina Integrada

Depto tipo B	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	42,98 m²	42,98 m²
• Superficie útil terraza:	3,10 m²	6,21 m²
• Superficie total:	46,08 m²	49,19 m²





OTRAS PREGUNTAS RECURRENTES

- Gasto Común app 2.400 $/m2 (incluye los gastos básicos de mantención del edificio)
- Cliente paga aparte, su consumo de electricidad y agua potable fría (recordar que tienen termo eléctrico, no usa caldera el edificio).
- Se permite el arriendo diario (renta corta, Airbnb).
- Las unidades secundarias (estacionamiento) se pueden vender con cualquier tipología.

NORTE VERDE