ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO MIRADOR CASONA

El edificio se encuentra en calle Av. Vicuña Mackenna 7197, consta de 250 departamentos todos distribuidos en una torre de 16 pisos más 2 subterráneos.

Con un diseño vanguardista propio de EXXACON. Este proyecto está inmerso en un barrio urbano de La Florida.

PAVIMENTOS

- Se ha seleccionado un único pavimento para dar continuidad a los espacios en living, comedor, cocinas. Pavimento flotante foto laminado hidrófugo.
- En baños se ha seleccionado un pavimento cerámico.
- En terrazas se ha seleccionado un pavimento cerámico.

REVESTIMIENTOS DE MUROS

- DORMITORIOS. Papel mural.
- BAÑOS. Cerámica blanca, corte recto, no rectificada y pintura.
- COCINA. Cerámica blanca, corte recto, no rectificada.

CIELOS

- BAÑOS. Enlucido liso.
- COCINA, DORMITORIOS, LIVING, COMEDOR, PASILLO y TERRAZA. Losalin

MUEBLES

- COCINA. Muebles superiores y escritorio de melanina color Nogal Terracota de Arauco y muebles inferiores de melamina color Gris humo de Arauco., cubiertas tipo granito.
- CLOSET. Muebles interiores de melamina lisa color blanco de Arauco, puertas y tacapantos de repisas vistas de melamina color lino Seda Note de Arauco.
- BAÑO. Mueble kit vanitorio con un cajón, modelo Queen color Cool Grey de marca MK.

VENTANAS

- Marcos de aluminio negro con termopanel

ARTEFACTOS DE BAÑOS

- WC de porcelana vitrificada blanco, alta eficiencia con descarga horizontal, línea Atenas, MK
- TINA baja de acero esmaltado, modelo Single de MK
- Accesorios de baño terminación cromo satín, marca CHC o similar.
    - ❖ Porta rollo.
    - ❖ Percha.
    - ❖ Toallero.
    - ❖ Barra cortina PVC blanco
    - ❖ Espejo suspendido

NOTA LEGAL:

Todos los ítems detallados en estas especificaciones técnicas pueden ser modificados si éstos no se encontrasen disponibles en el mercado al momento de la compra, no pudiesen ser adquiridos por causa del fabricante o bien existiesen otras alternativas que técnicamente fueren de mayor calidad o eficiencia. De cualquier manera los ítems detallados en las especificaciones técnicas no podrán ser de estándares inferiores a lo aquí detallado y la elección se hará resguardando un adecuando criterio técnico y estético. Por otra parte se deja constancia que las viviendas utilizadas como piloto tienen especificaciones y equipamientos meramente referenciales, por lo que primarán siempre lo especificado en el presente documento.

COCINA

- CUBIERTA. Cubierta tipo piedra 20mm de Qstone color blanco o similar.
- LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE, bajo encimera.
- EQUIPAMIENTOS
    - ENCIMERA VITROCERÁMICA. Vitro 2 o 3 platos KUBLI o similar
    - HORNO ELÉCTRICO. KUBLI o similar
    - CAMPANA. Retráctil KUBLI o similar

PUERTAS

- ACCESO. Masisa, alma de placa contrachapada y cara MDF pintada.
- INTERIORES. Placarol MDF pintadas.

CONDICIONES GENERALES DEL PROYECTO

- Zaguán acceso.
- Hall de acceso con cowork
- Sala delivery
- Galería exterior
- Salas multiuso
- Sala reuniones
- Salón gourmet
- Lavandería común
- Terraza cubierta en primer piso
- Piscina
- Gimnasio exterior
- Sala Pet Room
- Juegos infantiles
- 6 Quinchos en azotea y terraza común en azotea.
- AGUA CALIENTE, se proyecta una central térmica compuesta por calentadores (calefón) y cilindros de acumulación de agua caliente, con medidores individuales.
- 3 ASCENSORES / Marca SCHINDLER
- BICICLETEROS Amplios espacios para dejar bicicletas, tanto en primer piso como en subterráneo.
- ACCESO VEHICULAR portón con control remoto y citófono.
- CITOFONIA y SEGURIDAD Alarma en todas las ventanas hasta el piso 3, Alarma en todas las puertas de acceso de departamentos. Botonera conectada a conserjería.
- 4 estacionamientos de accesibilidad universal
- Enchufes de fuerza para calefactores, considera 2 en total; uno en el dormitorio suite y otro el living.

NOTA LEGAL:

Todos los ítems detallados en estas especificaciones técnicas pueden ser modificados si éstos no se encontrasen disponibles en el mercado al momento de la compra, no pudiesen ser adquiridos por causa del fabricante o bien existiesen otras alternativas que técnicamente fueren de mayor calidad o eficiencia. De cualquier manera los ítems detallados en las especificaciones técnicas no podrán ser de estándares inferiores a lo aquí detallado y la elección se hará resguardando un adecuando criterio técnico y estético. Por otra parte se deja constancia que las viviendas utilizadas como piloto tienen especificaciones y equipamientos meramente referenciales, por lo que primarán siempre lo especificado en el presente documento.