EDIFICIO

Pedro de la Barra

MENÚ

rvc

Vive en calidad

BIENVENIDOS



SANTIAGO CENTRO

los que buscan **calidad y confianza** *en*

MENÚ

Descubre por qué **Edificio Pedro de la Barra**
es el proyecto perfecto para *vivir o invertir*

- URBANO
- BIENESTAR
- SOLIDEZ
- PROYECCIÓN
- CARACTERÍSTICAS
- MASTERPLAN
- UBICACIÓN
- CONTACTO



URBANO

COTIZA AQUÍ

Best Place to Live® Certificada

MENÚ



Plaza España • Parque de los Reyes



Plaza de Armas - Catedral



Parque de los Reyes

Para los que quieren vivir en el **centro de todo**

TRANQUILIDAD

Emplazado en una calle interior apartada del ruido y congestión, Pedro de la Barra logra crear un espacio de tranquilidad en el centro de la ciudad.

PANORAMAS Y SERVICIOS

Distancia caminable a gran variedad de comercio, servicios, barrios emblemáticos y panoramas culturales.

CALIDAD DE VIDA

Gracias a su cercanía a amplias áreas verdes como el **futuro Parque Urbano sobre la Autopista Central** y el **Parque de los Reyes.**

BIENESTAR

COTIZA AQUÍ

Best Place to Live®
Certificada

MENÚ



Para los que buscan comodidad y tranquilidad como **centro de todo**

EDIFICIO ACOTADO DE SOLO 7 PISOS

Este proyecto ofrece un distintivo nivel de exclusividad y confort, lo que permite una comunidad más acotada y fácil de administrar.

ESPACIOS COMUNES OPEN

Modernos y variados espacios comunes que funcionan como una extensión de los departamentos.

DISTRIBUCIÓN Y COMODIDAD

Amplitud y una excelente distribución para entregar comodidad en cada espacio de tu depto.

SOLIDEZ

COTIZA AQUÍ

Best Place to Live® Certificada

MENÚ



Para los que la confianza es el **centro de todo**

46 AÑOS

Resaltamos nuestra extensa trayectoria y experiencia en el mercado inmobiliario, y nuestro firme compromiso hacia la calidad y satisfacción del cliente.

PRECIO, UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

Estamos posicionados con una excelente relación precio - ubicación, en un barrio residencial y a la vez conectado a todo lo que necesitas.

CERTIFICACIÓN BEST PLACE TO LIVE

Estamos certificados como una de las mejores inmobiliarias lo que nos entrega un estándar de calidad garantizado, evaluado por nuestros propios clientes.

PROYECCIÓN

COTIZA AQUÍ

Best Place to Live®
Certificada

MENÚ



Invierte en el **centro de todo** con una gran relación precio-ubicación

PLUSVALÍA

Una gran inversión en una comuna con plusvalía y rentabilidad futura.

FULL CONECTIVIDAD

A través del Metro Santa Ana Línea 5, Autopista Central y Costanera Norte, y a minutos del casco histórico y cultural de la ciudad.

COMPRA INTELIGENTE

Excelente relación UF por m2.

CARACTERÍSTICAS

COTIZA AQUÍ

Best Place to Live® Certificada

MENÚ



1·2 dorm.

Terraza panorámica

Características de los Departamentos

- ✓ Piso vinílico SPC en living, comedor, cocina y dormitorios
- ✓ Piso gres porcelánico en terrazas y baños
- ✓ Cocina equipada con campana, horno eléctrico y encimera a gas
- ✓ Cubierta de granito en muebles de cocina
- ✓ Dormitorio principal en suite
- ✓ Cubierta de Loza Vítrea en vanitorio de baños
- ✓ Espacio y conexión para lavadora en todos los departamentos
- ✓ Calefont individual en deptos. del 2° al 7° piso, y termo en deptos. del primer piso

Características del Edificio

- ✓ Edificio de solo 7 pisos
- ✓ Acceso a edificio en doble altura con jardineras
- ✓ Hall de acceso con diseño y arquitectura de vanguardia:
  - Recepción
  - Sector Cowork de libre uso con moderna decoración
  - Jardineras de interior
- ✓ Amplia sala de uso múltiple equipada con sectores de estar y mesas
- ✓ Quinchos con terraza panorámica en último piso
- ✓ Gimnasio equipado
- ✓ Sala de lavado y secado equipada
- ✓ Bodega E-Commerce
- ✓ Bicicleteros
- ✓ Estacionamientos de visitas

Características de Seguridad

- ✓ Accesos controlados por CCTV
- ✓ Conserjería las 24 hrs.
- ✓ Portón vehicular automático
- ✓ Citofonía inalámbrica que conecta en tiempo real a conserjería y residentes a través de app móvil.
- ✓ Control de acceso seguro y ágil, gestionado por una app móvil
- ✓ Alarma en puertas y ventanas de deptos. en pisos 1, 2 y 3
- ✓ Equipo electrógeno de emergencia

MASTERPLAN

COTIZA AQUÍ

Best Place to Live® Certificada

MENÚ



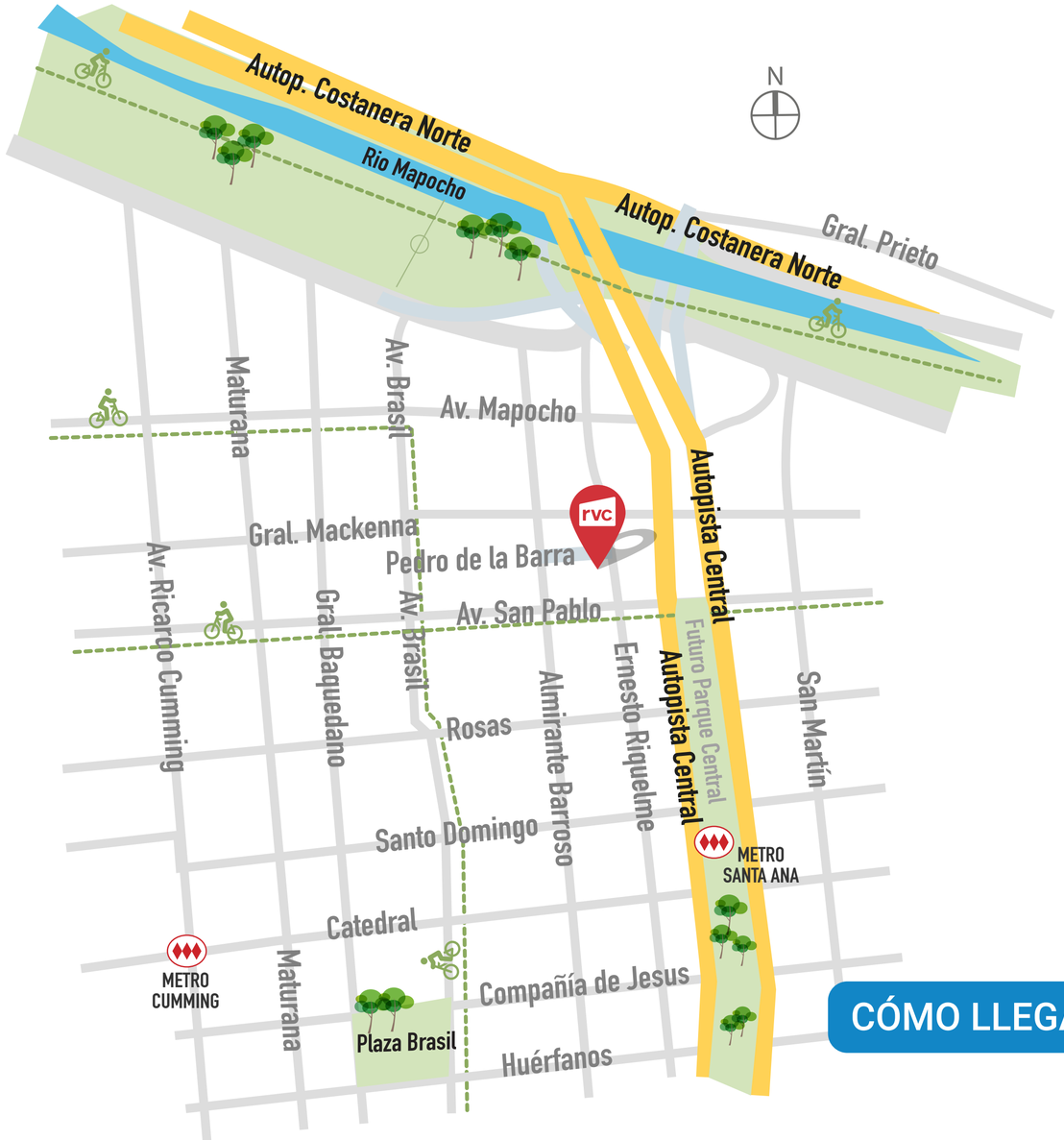
1 Acceso peatonal
2 Acceso vehicular
3 Hall de acceso
4 Cowork
5 Gimnasio
6 Sala de uso múltiple
7 Sala de lavado y secado
8 Ascensores
9 Estacionamientos
10 Bicicleteros
11 Quinchos
12 Terraza panorámica

UBICACIÓN

COTIZA AQUÍ

Best Place to Live® Certificada

MENÚ



CÓMO LLEGAR

Edificio Pedro de la Barra se encuentra emplazado en una excelente ubicación de Santiago Centro, a una distancia caminable al **Parque de Los Reyes** y barrios emblemáticos de la comuna, lo que te permitirá disfrutar de amplias áreas verdes y de una gran variedad de panoramas culturales.

Además, estarás cerca de múltiples ciclovías y del **futuro Parque Urbano sobre la Autopista Central**, lo que aumenta tus posibilidades de espacios de esparcimiento. El entorno de este consolidado barrio ofrece una completa variedad de comercio, servicios, y una gran conectividad a través de autopistas como la Costanera Norte y Autopista Central, además de la red de Metro (Estación Santa Ana, L2 y L5), lo que te permitirá llegar en menos tiempo a todos tus destinos, asegurándote una mejor calidad de vida.

Dirección del proyecto: **Pedro de la Barra 1732, Santiago Centro**

CONTACTO

COTIZA AQUÍ

MENÚ



PARA VIVIR

AGENDAR VIDEOLLAMADA

PARA INVERTIR

AGENDAR VIDEOLLAMADA

Best Place to Live®
Certificada

rvc.cl

Las imágenes y características aquí representadas son de carácter meramente referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto, haciendo presente que el mobiliario, equipamiento y paisajismo de las áreas y espacios comunes que se aprecian en las imágenes no corresponden necesariamente a aquel que se implementará en el proyecto. Se informa cumpliendo con lo dispuesto en el Artículo 18, Ley nº 19.472.