EDIFICIO LOS LILENES

LA FLORIDA



ingevec

VICUÑA MACKENNA PONIENTE 6988



Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Los Lilenes,** un proyecto de **Ingevec Inmobiliaria** que destaca por su **ubicación estratégica en el eje Vicuña Mackenna Poniente,** uno de los principales corredores de conectividad de La Florida.

Con cercanía a **Metro Línea 5, comercio y Mallplaza Vespucio,** y una demanda habitacional sostenida, **Los Lilenes** se posiciona como una alternativa cómoda con una ubicación excepcional, ideal para vivir o invertir con respaldo y proyección.

Edifcio Los Lilenes será tu mejor decisión de principio a fin.



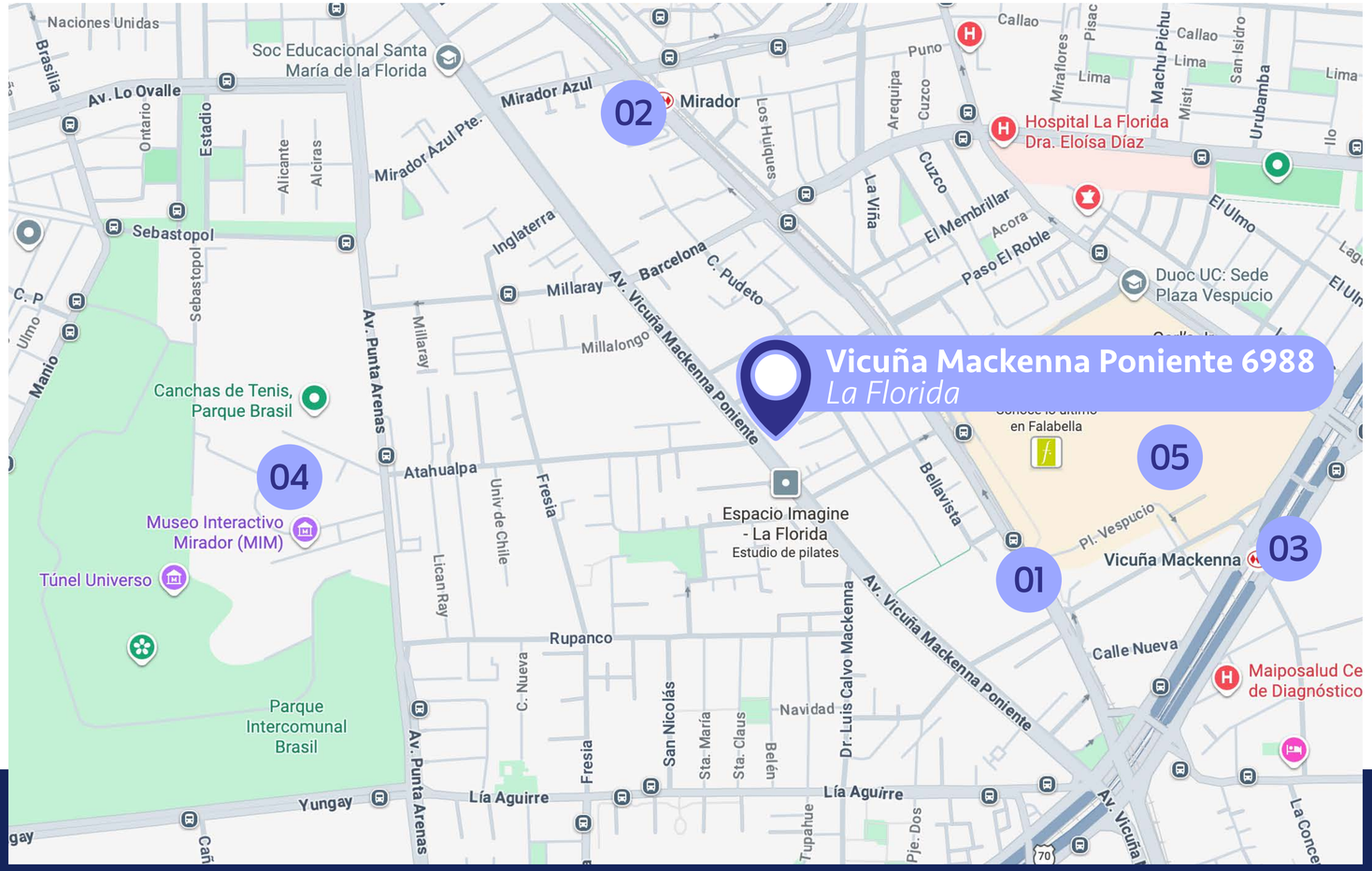
Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

Edificio Los Lilenes se sitúa en un punto clave de **La Florida** sobre el **eje de Vicuña Mackenna Poniente,** garantizando una conexión fluida entre el centro de Santiago y las principales comunas del sector suroriente como **Ñuñoa, Macul, San Joaquín y Puente Alto.** Una ubicación privilegiada para quienes buscan movilidad y accesibilidad urbana.

A pasos de las estaciones **Bellavista de La Florida y Mirador L5 del Metro,** y con **acceso rápido** a la Autopista Vespucio Sur. El proyecto se inserta en un barrio consolidado, a minutos de **Mall plaza Vespucio, áreas verdes y centros de salud,** ofreciendo una vida práctica con todos los servicios a la mano.

La Florida | *Proyección y Calidad de Vida*

Vicuña Mackenna Poniente - La Florida



Puntos claves del entorno

01 **Metro Bellavista de la Florida**
500 metros de distancia
~ 7 min. caminando

02 **Metro Mirador**
800 metros de distancia
~ 11 min. caminando

03 **Metro Vicuña Mackenna**
1 km de distancia
~ 15 min. caminando

04 **Museo Interactivo Mirador**
700 metros de distancia
~ 10 min. caminando

05 **Mall Plaza Vespucio**
800 metros de distancia
~ 12 min. caminando

Ubicación y entorno

ESPACIOS COMUNES QUE **FUNCIONAN** COMO UNA ***EXTENSIÓN*** DE LOS DEPARTAMENTOS.



- Quinchos
- Salones multiuso
- Piscina
- Lavandería
- Gimnasio equipado
- Estacionamiento de bicicletas

Espacios *comunes*

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



LAVANDERÍA

Espacios *comunes*

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Espacios *comunes*

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Espacios *comunes*

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Espacios *comunes*

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

ESPACIOS INTERIORES DISEÑADOS PARA EL *USO REAL*

- Piso vinílico en el interior del dpto.
- Ventanas termopanel con marco de aluminio.
- Cocina con cubierta de cuarzo, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- Agua caliente por caldera central.
- Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

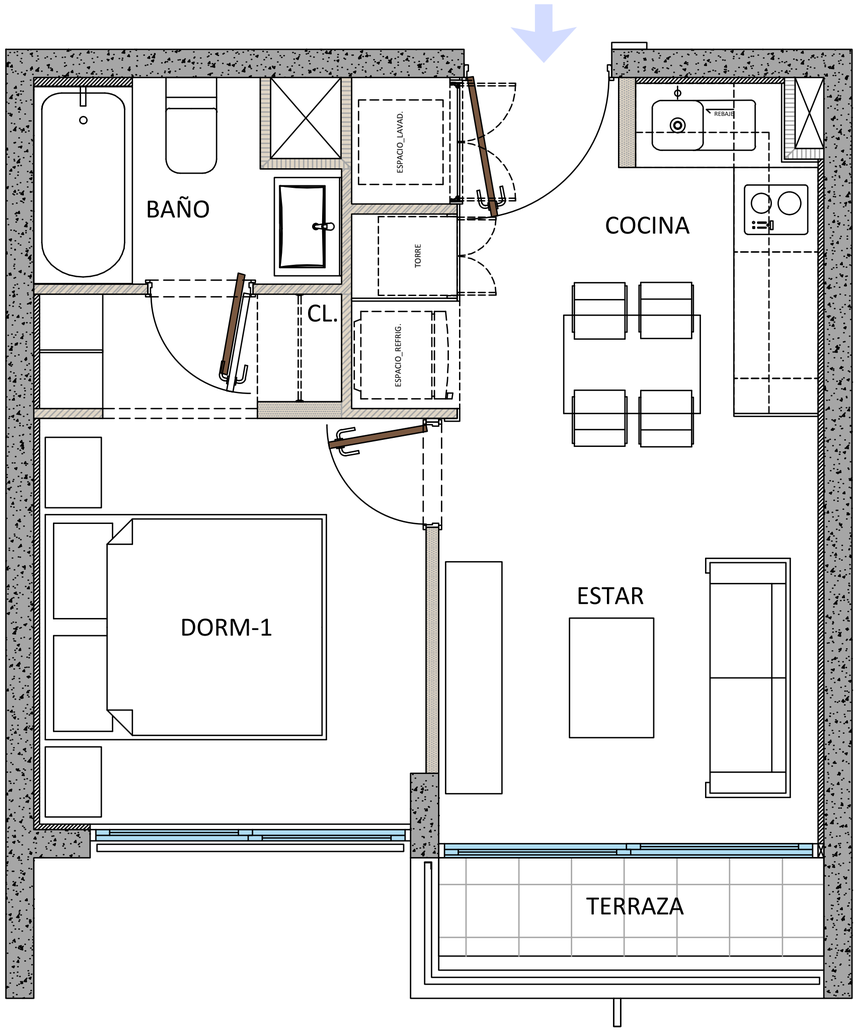
Terminaciones de los departamentos

Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas | 1D | 1B

Superficie útil:	**32,49 m2 aprox**
Superficie terraza:	**3,04 m2 aprox**
Superficie Total:	**35,53 m2 aprox**

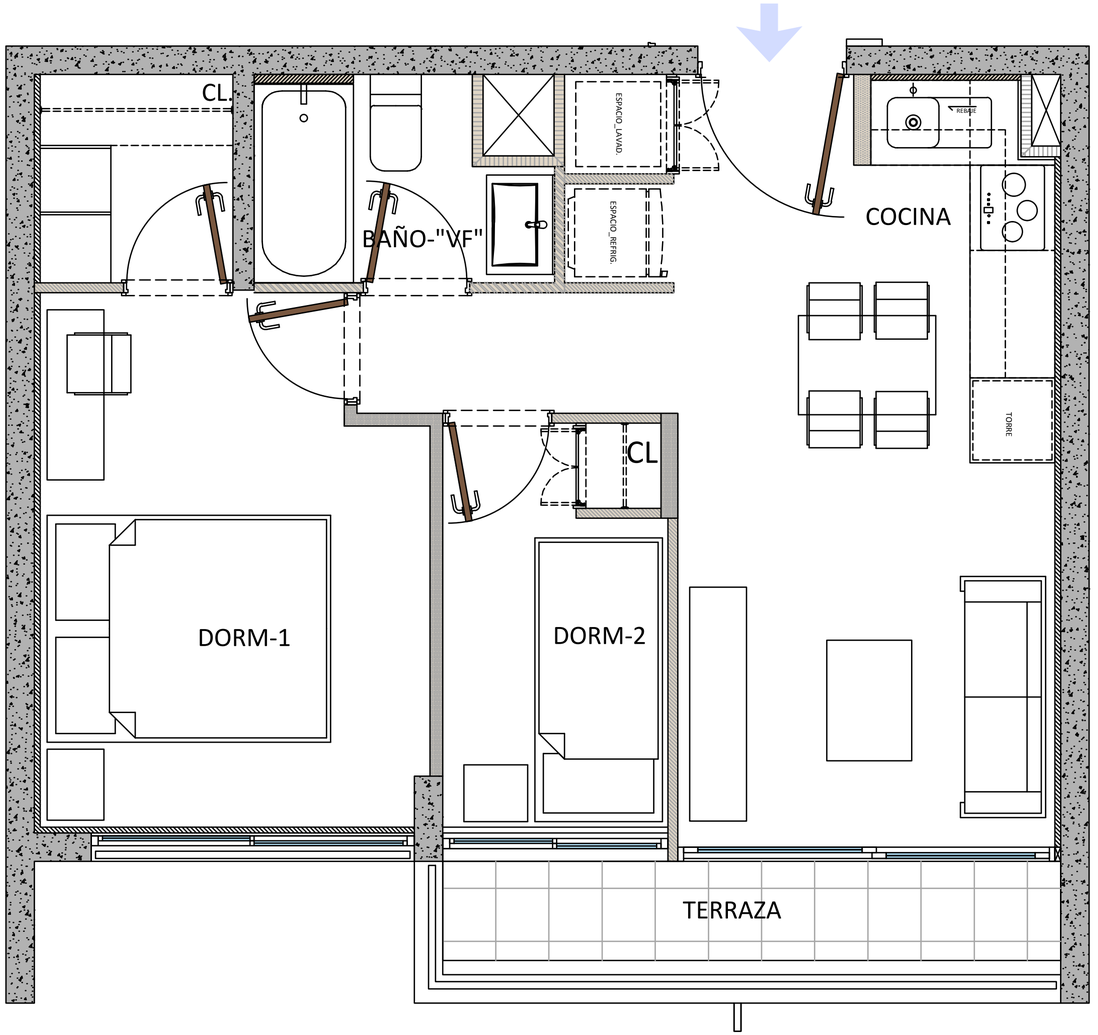


Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

3 camas | 2D | 1B

Superficie útil:	**42,58 m2 aprox**
Superficie terraza:	**4,66 m2 aprox**
Superficie Total:	**47,24 m2 aprox**

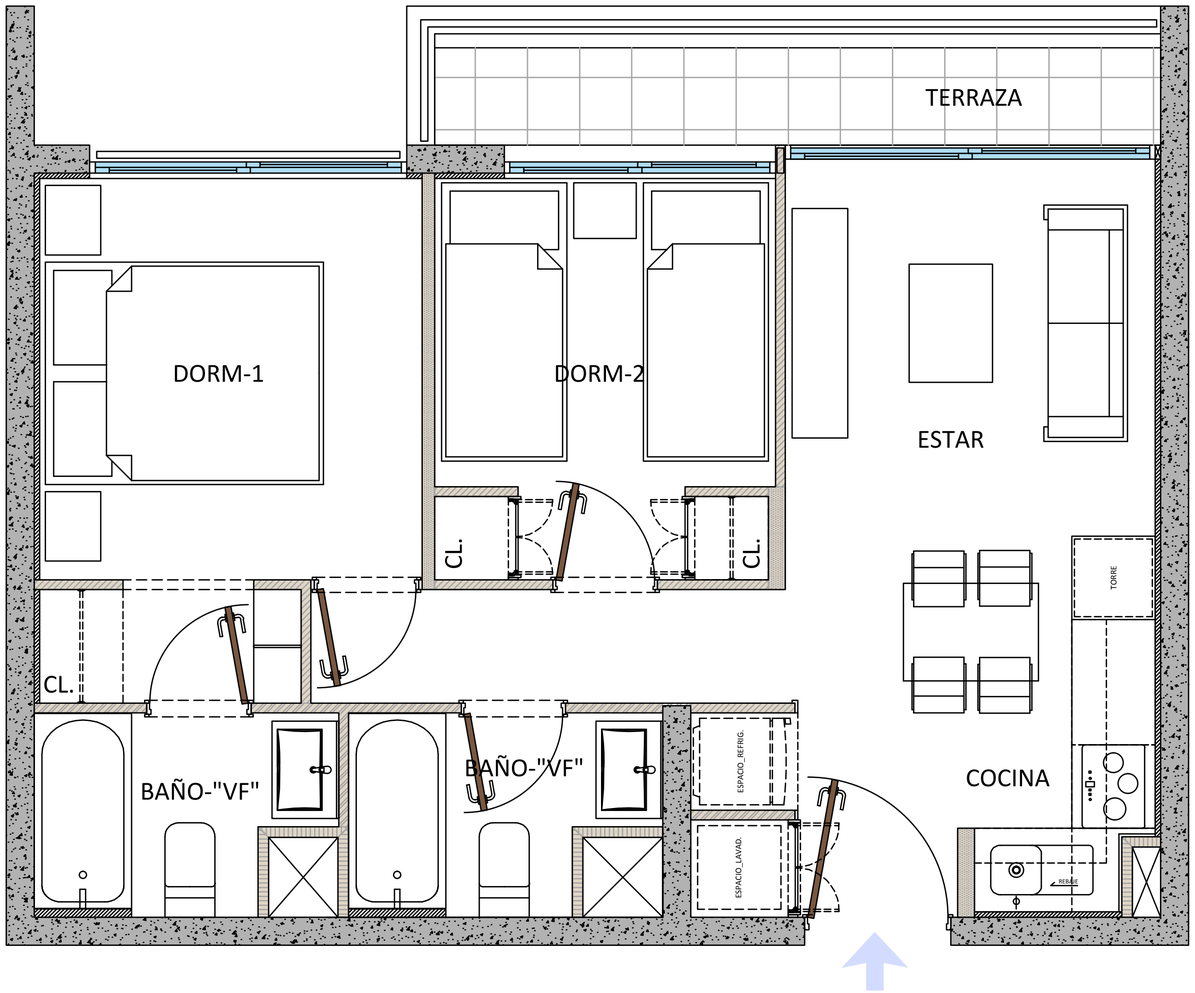


Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

4 camas | 2D | 2B

Superficie útil:	**47,20 m2 aprox**
Superficie terraza:	**5,42 m2 aprox**
Superficie Total:	**52,62 m2 aprox**



Confianza para *avanzar.*

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza.** Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir.**
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio, hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible para ti**.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a **tu realidad** y **objetivos financieros**.



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para *avanzar*

ingevec

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.